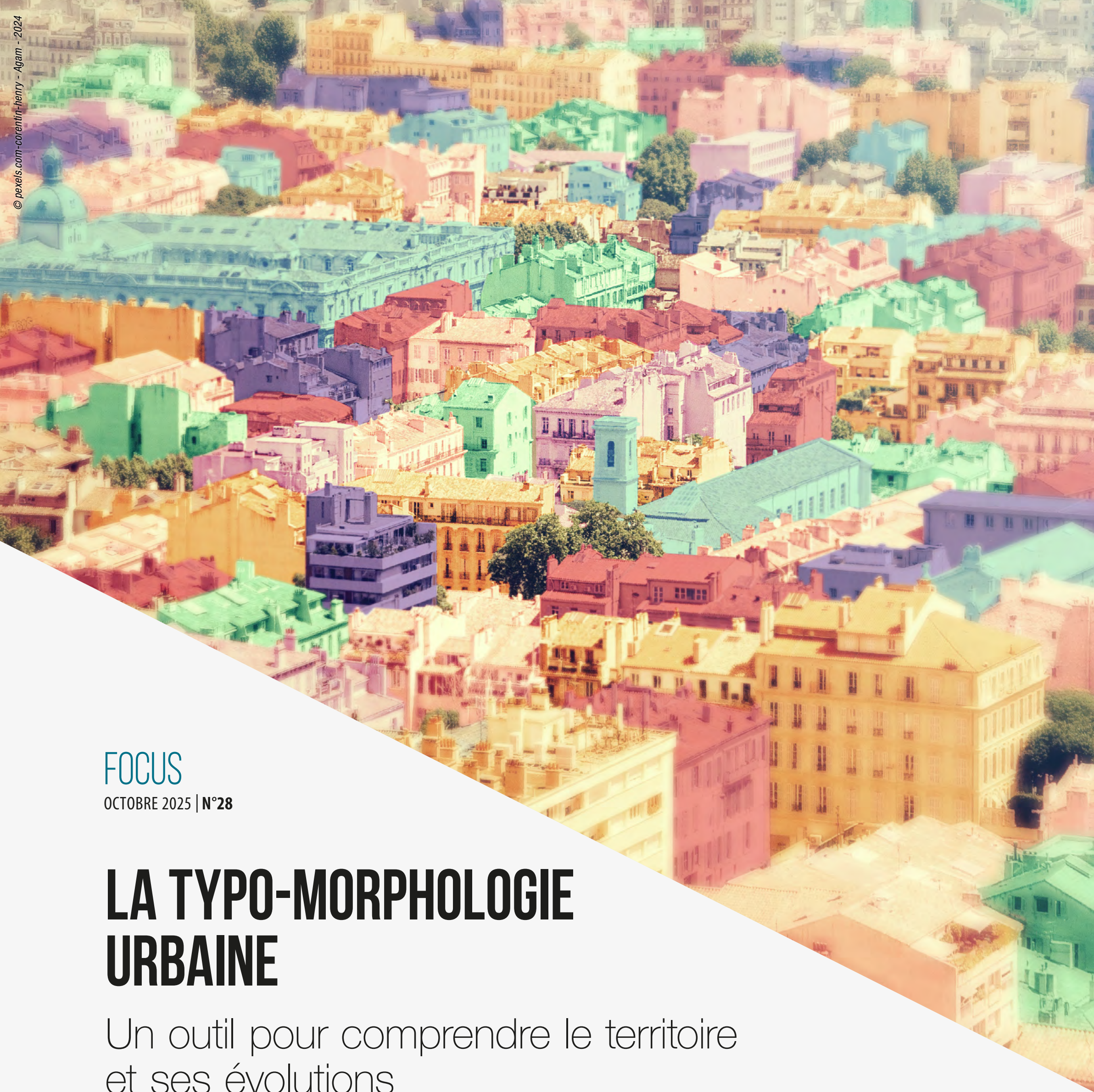




FOCUS

OCTOBRE 2025 | N°28

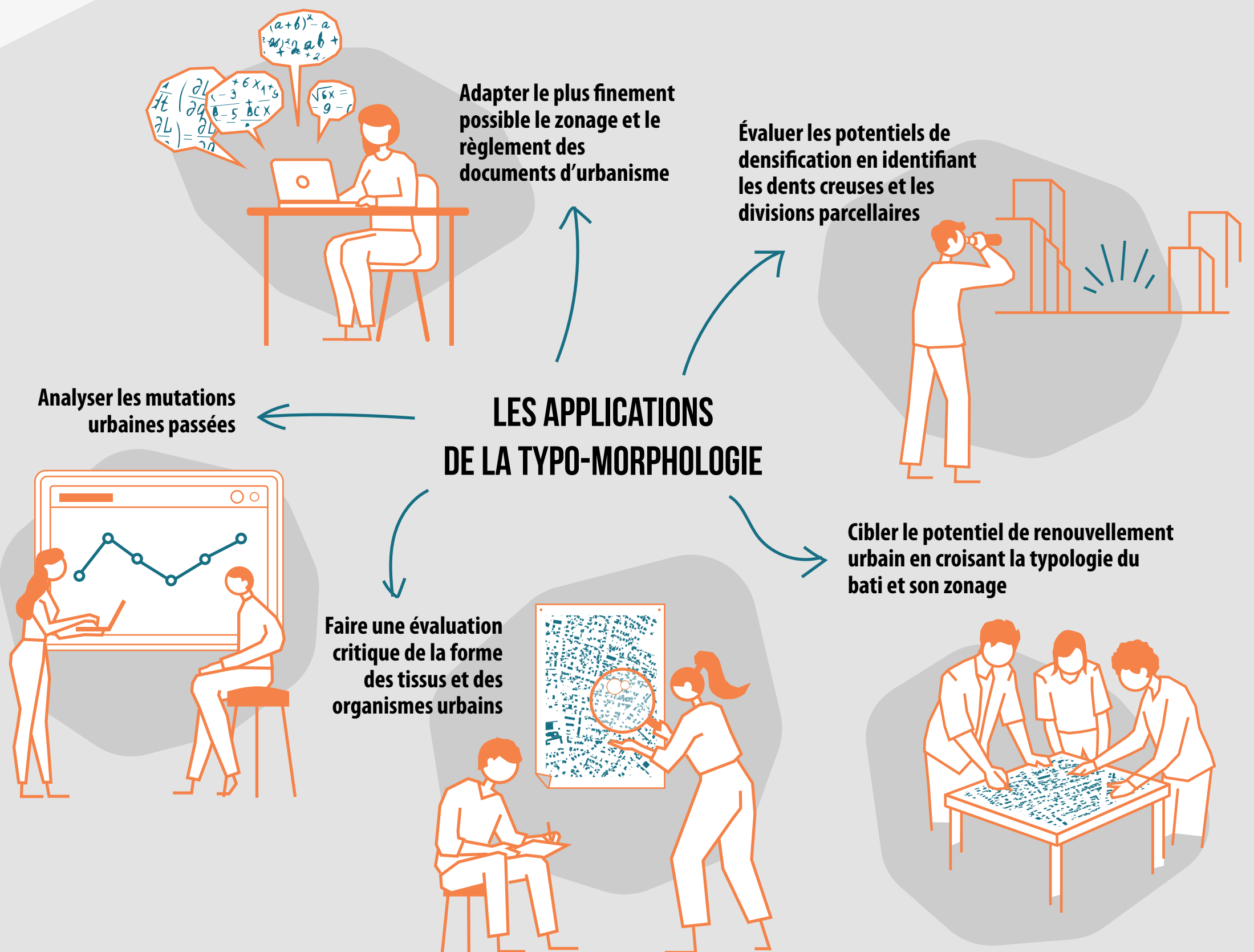
LA TYPO-MORPHOLOGIE URBAINE

Un outil pour comprendre le territoire et ses évolutions

Les villes et villages de la Métropole Aix-Marseille-Provence sont en constante évolution, ils s'étendent et / ou se renouvellent en s'appuyant sur un grand nombre de formes urbaines existantes. Le recensement typo-morphologique permet d'observer les phénomènes de création et d'évolution des formes urbaines. En effet, la typo-morphologie est une analyse des formes urbaines à travers la voirie, le parcellaire, les volumes et l'implantation des bâtiments. Elle a comme objectif de mieux comprendre et maîtriser les processus d'évolution des communes en fonction des formes urbaines qui la constituent.

L'Agam, dont un des rôles est de documenter les transformations de la ville, a réalisé cette base de données de référence à l'échelle de la Métropole. C'est un outil créé par l'Agence, à destination des partenaires, dans le cadre du socle commun du programme partenarial. Ce Focus reprend en synthèse le Regards n°89. Il éclaire plus particulièrement les traductions concrètes et opérationnelles de l'outil.

L'ANALYSE TYPO-MORPHOLOGIQUE, POUR QUELS OBJECTIFS ?



QUELLE MÉTHODOLOGIE POUR Y ARRIVER ?

Réalisée à partir d'un Système d'Information Géographique (SIG), la typo-morphologie urbaine est une base de données qui qualifie les formes urbaines de chaque bâtiment de la Métropole.

Sa nomenclature se décline en 21 postes de légende sur 2 niveaux. C'est la donnée la plus fine pour les espaces urbains avec un degré de précision à l'échelle du bâti.



UN OUTIL POUR DÉCRIRE L'ESPACE URBAIN...

La base de données a été réalisée avec deux niveaux de détails en fonction des objectifs recherchés :

- la classification des tissus urbains (version simplifiée) permet d'analyser l'organisation du territoire à la parcelle et donc à des échelles plus grandes ;

- la classification par typologie de formes urbaines (version détaillée) permet d'analyser dans la finesse l'imbrication du bâti dans les tissus et est représentée au bâti pour mettre l'accent sur la forme de chaque entité. La répartition par forme urbaine couvre aussi les fonctions (habitat, équipement, activité, naturel, agricole...).

TYPOMORPHOLOGIE SIMPLIFIÉE

Exemple de la commune de Miramas



TYPOMORPHOLOGIE DÉTAILLÉE

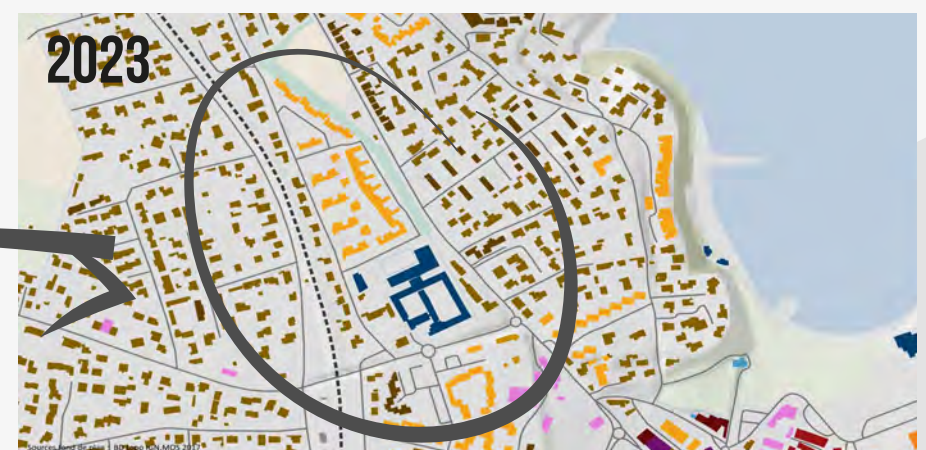
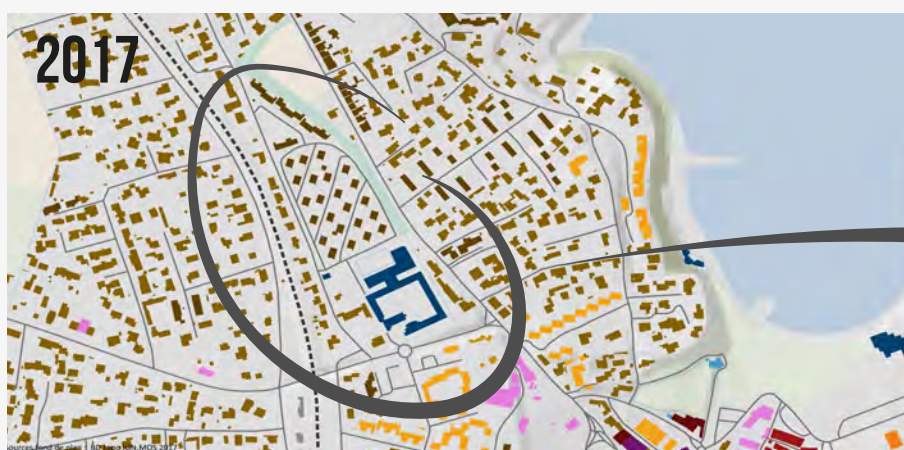
Exemple de la commune de Miramas



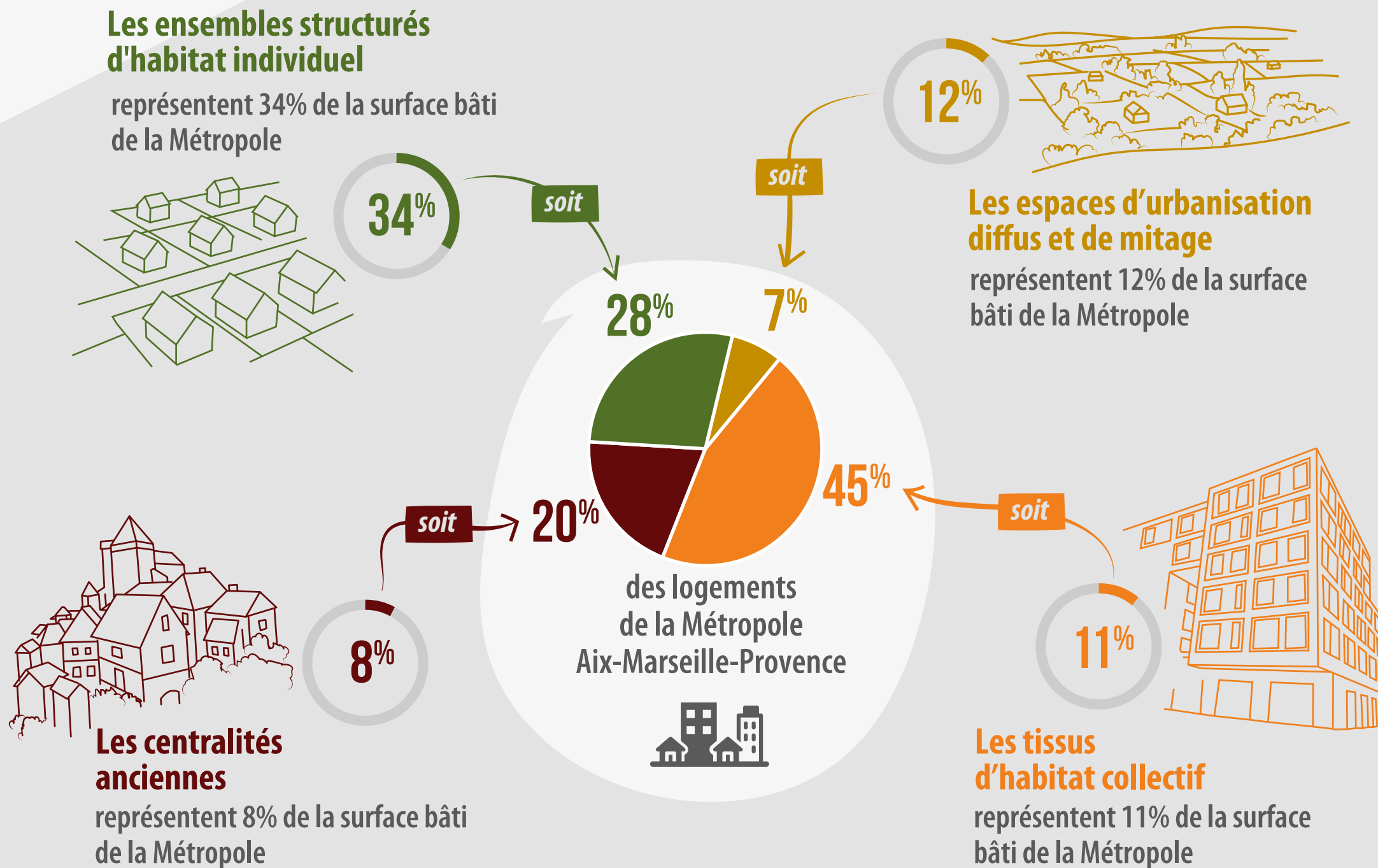
Faubourg ancien	Individuel discontinu
Lotissement ancien	Polarité commerciale de proximité
Collectif continu	Activité économique ponctuelle
Collectif discontinu haut (à partir R+4)	Équipement avec construction
Collectif discontinu bas	Équipement ouvert
Individuel continu / groupé	Infrastructure (gare, aéroport, voies...)

... ET SES ÉVOLUTIONS

Une mise à jour de la typo-morphologie urbaine est en cours à partir de la photo-aérienne 2023. Elle permet d'analyser les évolutions à l'œuvre sur les territoires cartographiés.



QUELQUES CHIFFRES CLÉS MÉTROPOLITAINS



ANTICIPER LE DÉVELOPPEMENT URBAIN

Dans un contexte où l'extension urbaine n'est plus privilégiée, prôner des solutions de densification et d'intensification nécessite une connaissance fine des caractéristiques des formes urbaines existantes. Le potentiel d'utilisation de la typo-morphologie pour répondre à ces enjeux est important. La donnée croisée avec, les documents d'urbanisme, les risques, les données foncières, la hauteur et l'âge du bâti, permettra d'identifier les potentiels d'évolution des tissus et de légitimer des projets de renouvellement urbain.

Lors de l'élaboration de PLU intercommunaux la typo-morphologie est un outil pour réinterroger et rationaliser les zonages et leurs règlements indépendamment des limites communales. Une mise à jour de la typo-morphologie est en cours à l'aide de la photo aérienne 2023, elle permettra d'identifier les évolutions urbaines entre 2017 et 2023.

agam
AGENCE D'URBANISME DE
L'AGGLOMÉRATION MARSEILLAISE

1, place Jules Guesde - 13002 - Marseille
☎ 07 50 72 82 23 ✉ agam@agam.org

Toutes nos ressources @ portée de clic sur www.agam.org
Pour recevoir nos publications dès leur sortie, inscrivez-vous à notre newsletter

Directeur de la publication : Frédéric Bossard
Rédaction : Simon Halioua, Céline Samper - Conception / Réalisation : pôle Production graphique Agam
Marseille - Octobre 2025 © Agence d'urbanisme de l'agglomération marseillaise

Visualisez la typo-morphologie
ainsi que les données
sur dynamiques urbaines :
www.agam.org

