

## MARSEILLE

# Grande Estaque : renouveler le rapport ville-mer

[ Par **Benoît Nicolas**, chargé d'études principal, Agam ]

Situé à la limite nord-ouest de Marseille, le noyau villageois de l'Estaque bénéficie d'une grande renommée à travers les tableaux de Paul Cézanne et les films de Robert Guédiguian. Mais s'il occupe une place particulière pour les habitants, c'est d'abord parce qu'il constitue le seul accès direct à la mer pour les quartiers du Nord de la ville.

Les Bassins Est du Port de Marseille-Fos occupent la majorité de la façade maritime nord marseillaise, du J4 aux portes du centre historique jusqu'à Saumaty, à l'entrée de l'Estaque. Ces bassins accueillent une grande diversité d'activités maritimes et portuaires : passagers, marchandises et réparation navale. Les caractéristiques de ces activités ainsi que les réglementations douanières et sécuritaires ont conduit le Grand Port Maritime de Marseille (GPMM), à partir des années 1990, à clôturer ces espaces, rendant ainsi hermétique la limite entre le port et la ville. Au-delà de Saumaty, si le GPMM est également propriétaire des espaces en bord de mer, ce secteur est occupé très majoritairement par des fonctions urbaines (espaces publics, parc balnéaire de Corbière), le MIN de pêche-mareyage ainsi que des ports de plaisance (à flot et à sec). Dans ce contexte, ce secteur, entre Saumaty et le parc balnéaire de Corbière, concentre toutes les attentes des habitants pour bénéficier d'un meilleur accès à la mer et fait donc l'objet d'une attention particulière de la Ville de Marseille et de la Métropole Aix Marseille Provence. Initiée à la suite des ateliers publics organisés en 2021, la démarche Grande Estaque

vise à construire une vision de l'évolution de ce secteur à court comme à long terme, en prenant en compte les besoins formulés par les habitants et les objectifs poursuivis par la Ville, la Métropole et le GPMM. L'Agam accompagne les acteurs de cette démarche en assurant un rôle d'ensemble des réflexions conduites conjointement. La gouvernance de cette démarche est présidée par la Préfecture dans le cadre de la Charte ville-port dont l'un des objectifs est de travailler à une meilleure intégration du port dans son environnement urbain en intégrant un développement équilibré du territoire. Les réflexions s'organisent autour de cinq secteurs de projet et de la RD 568 qui assure le rôle de colonne vertébrale de ce territoire. Sur le secteur de Corbière, l'objectif est de moderniser le parc balnéaire existant avec l'amélioration des conditions d'accueil et le renforcement des activités et pratiques. Il s'agit également d'adapter le parc balnéaire au changement climatique afin de le préserver à long terme. Le secteur de la Lave est aujourd'hui majoritairement inoccupé ; l'objectif est d'aménager des espaces accessibles au public en bord de mer et de développer de nouvelles aménités urbaines afin d'animer cet espace à proximité du noyau villageois. Inauguré

en 2009, l'Espace Mistral constitue l'espace public majeur en bord de mer du noyau villageois et l'objectif est d'assurer la continuité des déplacements piétons vers les nouveaux aménagements du secteur de la Lave. Pour le noyau villageois de l'Estaque, l'objectif principal réside dans la requalification de la RD 568 pour réduire la place de la voiture afin d'offrir plus d'espaces au piéton en bord de mer et ainsi conforter la centralité commerciale existante. Concernant le secteur de Saumaty, l'objectif est de moderniser le MIN de pêche-mareyage et de libérer des espaces offrant l'opportunité d'accueillir de nouvelles activités économiques liées à la mer. Enfin, le projet de requalification de la RD 568 doit permettre la réalisation d'une voie verte reliant ces cinq secteurs de projet tout en donnant une nouvelle qualité paysagère à l'entrée de ville depuis le tunnel du Resquiadou. L'accompagnement de l'Agam consiste à trouver un équilibre entre les différentes vocations souhaitées. Loin d'opposer espaces publics et espaces dédiés, aménités urbaines et activités économiques, il s'agit de définir un projet global qui permettra à chacun de trouver sa place et de réenchanter le dialogue entre la ville et la mer. ■



Carte de la Grande Estaque