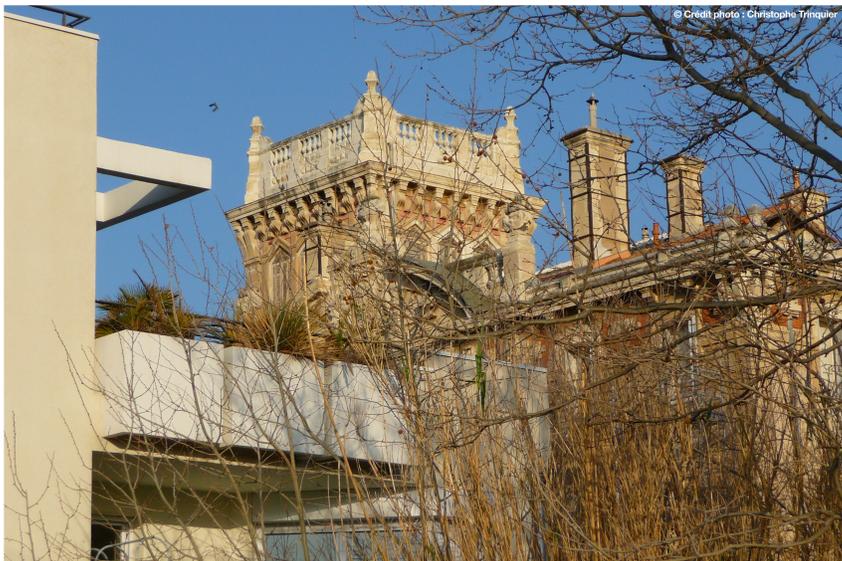
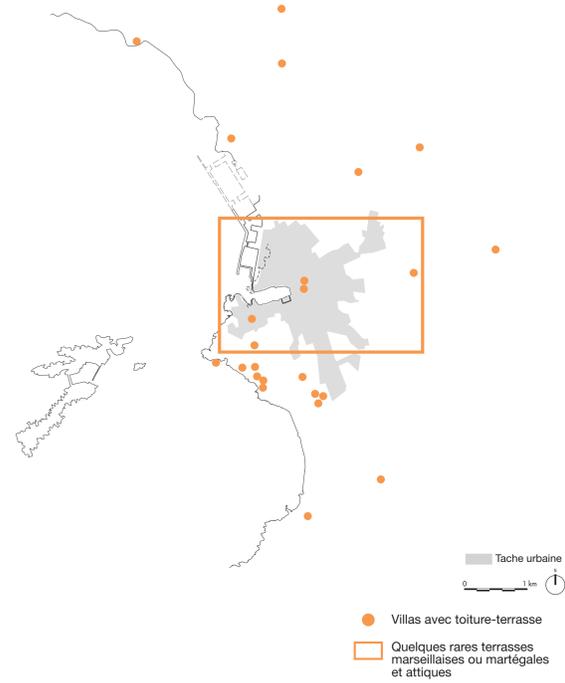


XVIII^e-XIX^e

Attiques et terrasses marseillaises



Tourelles en belvédère pour repérer les navires marchands



1952

Le Corbusier - la Cité Radieuse

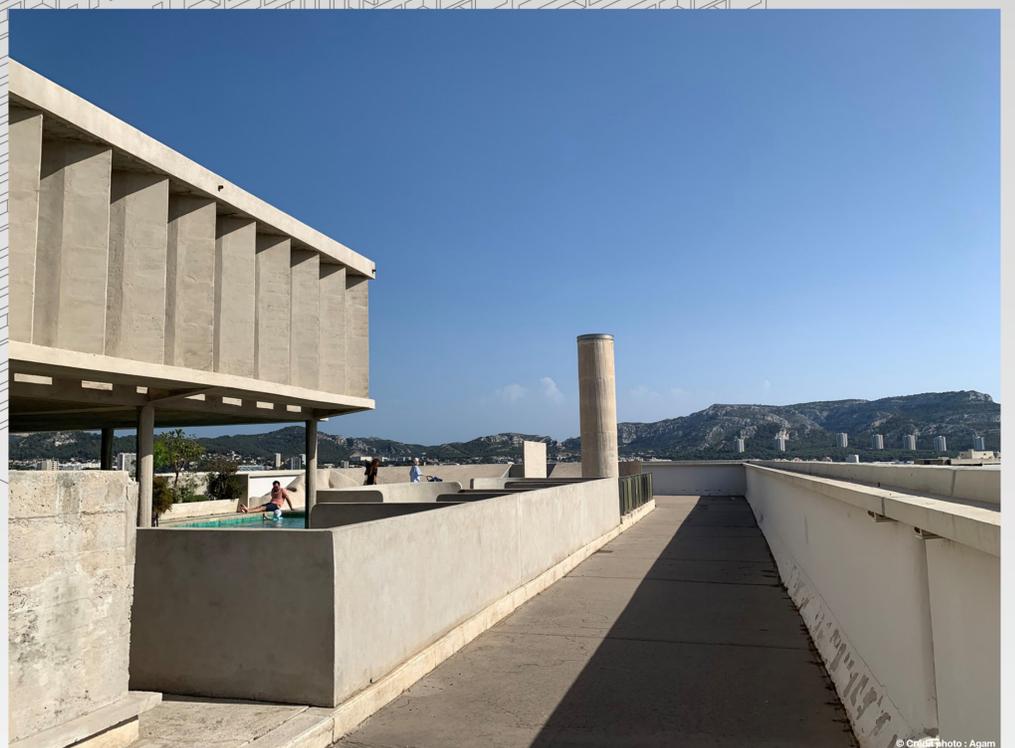
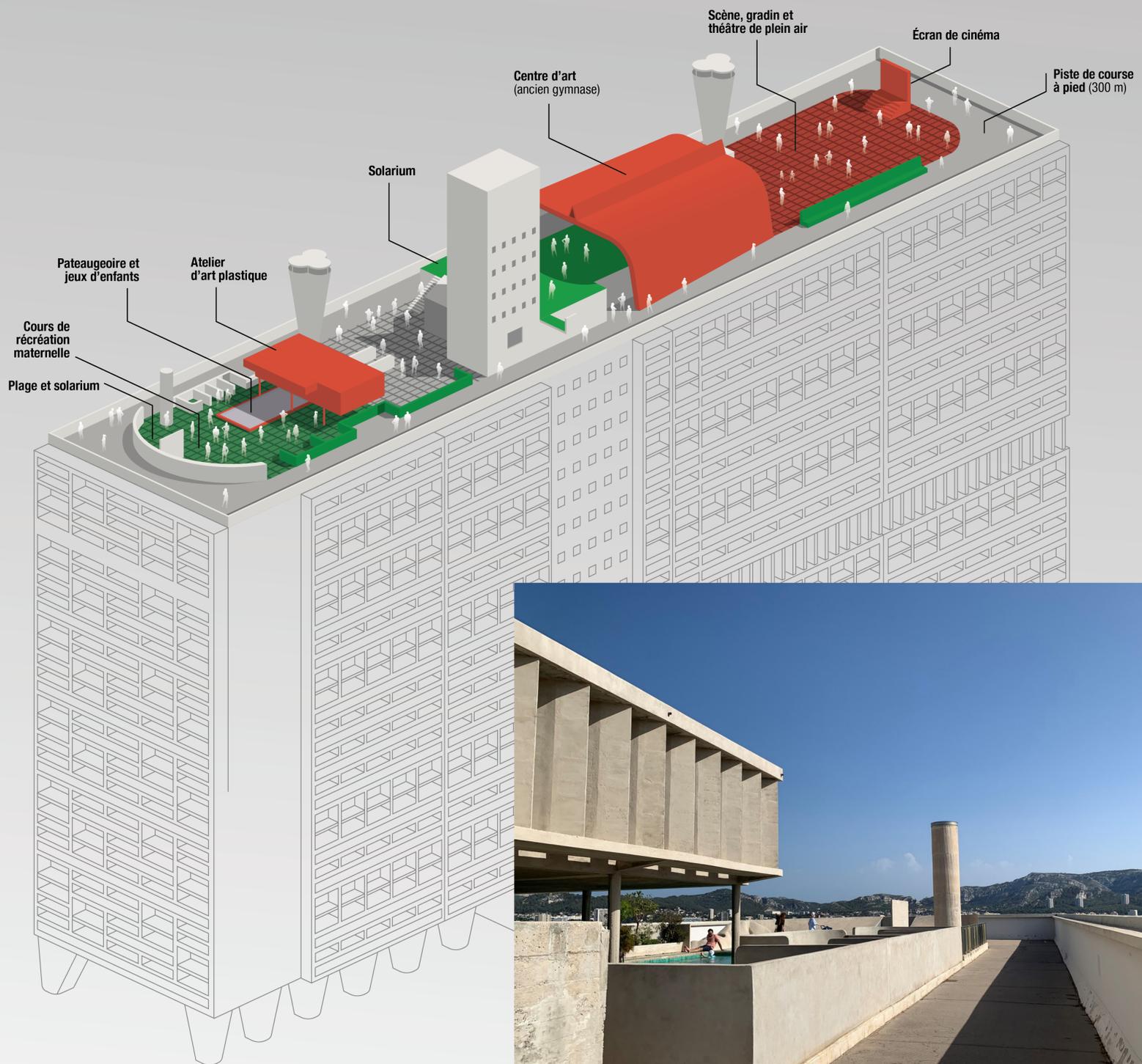
À Marseille, naissance d'un modèle de toit habité pour tous

L'accroche au grand paysage



La Cité Radieuse
Le Corbusier, 1952
Boulevard Michelet, Marseille - 13008

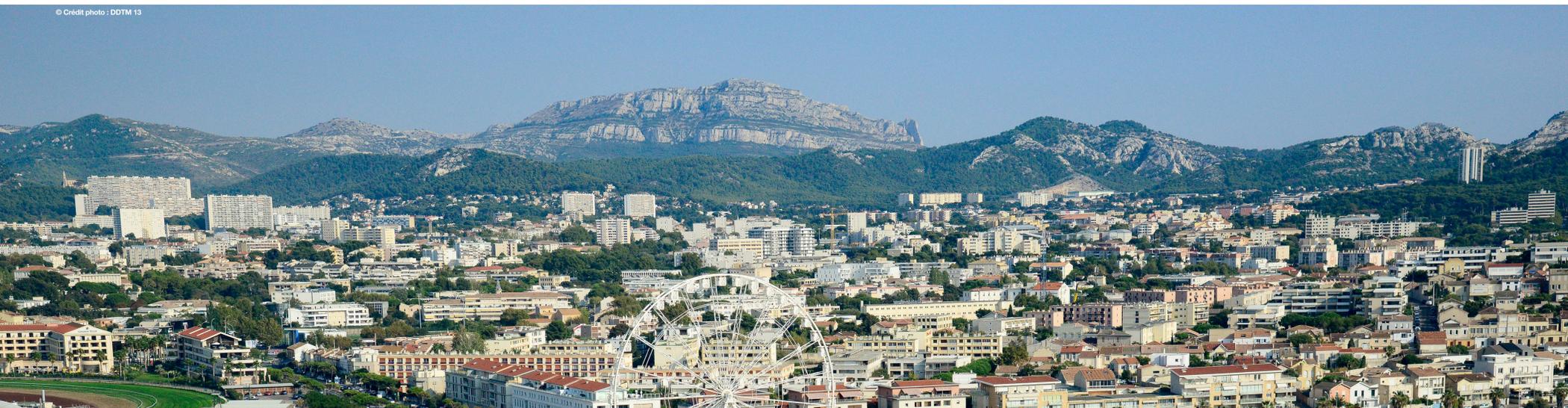
- Belvédère
- Ensoleillement
- Ventilation
- Rapport au grand paysage
- Végétalisation
- Espace public
- Scolaire
- Sportif
- Activité culturelle (galerie, théâtre, scène...)
- Espace festif
- Économie
- Espaces partagés



Depuis les années 60

L'arrivée des toitures terrasses à Marseille...

© Crédit photo : DDTM 13



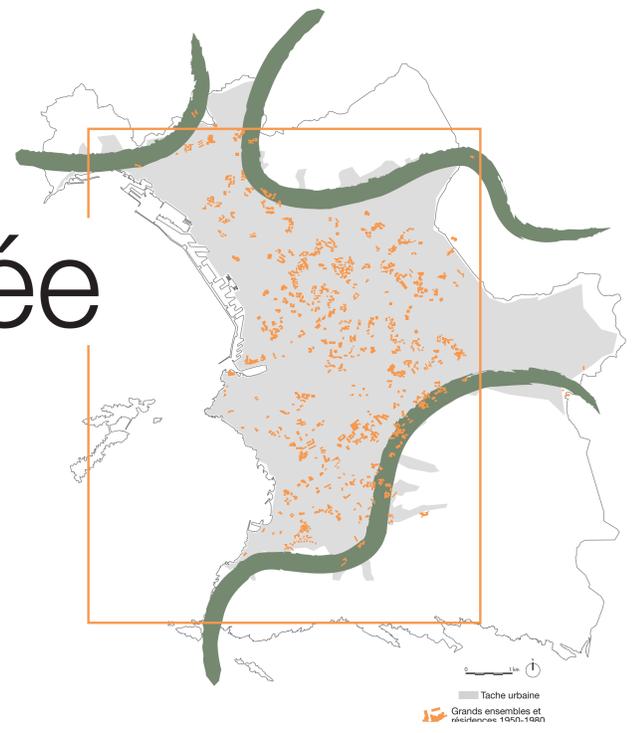
... mais rien ne s'y passe.



Et ? alors

1960-1970

Une expérience très privée



Le Saint-Georges
Claude Gros, 1963
avenue de la Corse, Marseille 13007

- Belvédère
- Rapport au grand paysage
- Activité culturelle (galerie, théâtre, scène...)
- Espace de restauration



La Réserve
Mario Fabre et Bernard Laville, 1970
Comiche Président John Fitzgerald Kennedy, Marseille - 13007

- Belvédère
- Ensoleillement
- Rapport au grand paysage
- Végétalisation
- Espaces partagés

© Crédit photo : DDTM 13

Maison M.
Édouard Sarxian
141, Comiche Président John Fitzgerald Kennedy, Marseille - 13007

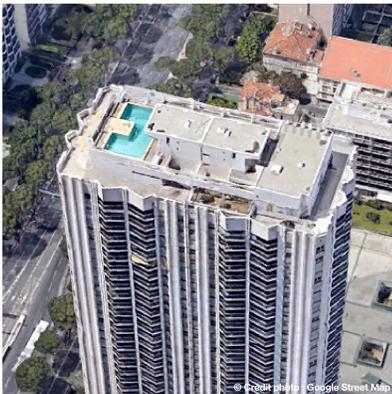
- Belvédère
- Ensoleillement
- Rapport au grand paysage
- Végétalisation



© Crédit photo : Agam

Le Grand Pavois
Guillaume Gillet, Jean et Georges Delbès,
Bernard Laville, 1975
avenue du Prado, Marseille - 13008

- Belvédère
- Végétalisation
- Espaces partagés



© Crédit photo : Google Street Map



© Crédit photo : Agam - Christophe Trinquart

Pullman Prado
Maurice Scialom, 1975
225, avenue du Prado, Marseille - 13008

- Belvédère
- Ensoleillement
- Végétalisation

**Immeuble d'angle
Rodocanachi / Mermoz**
André Devin et Yvan Bentz, 1965
carrefour Rodocanachi / Mermoz, Marseille - 13008

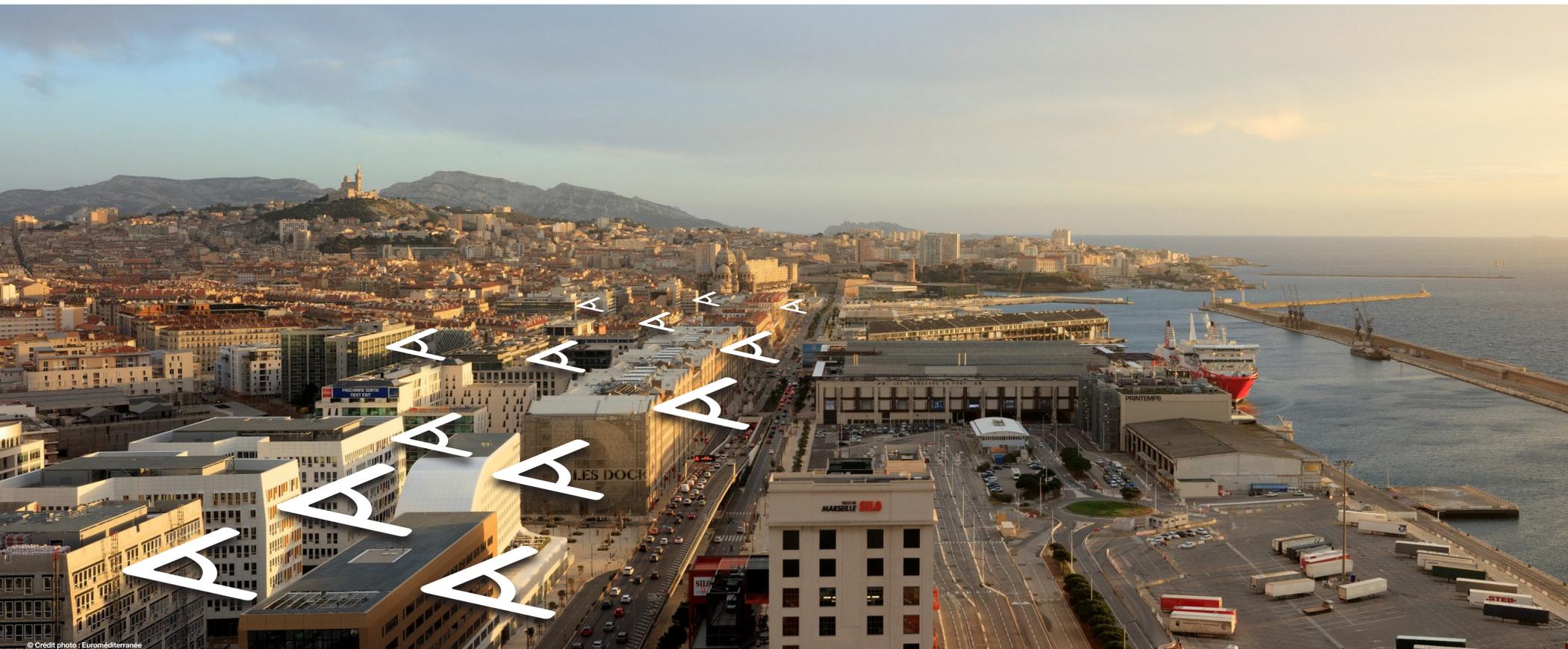
- Belvédère
- Végétalisation



© Crédit photo : Agam

1980-2000

L'ère de la clim' vue mer



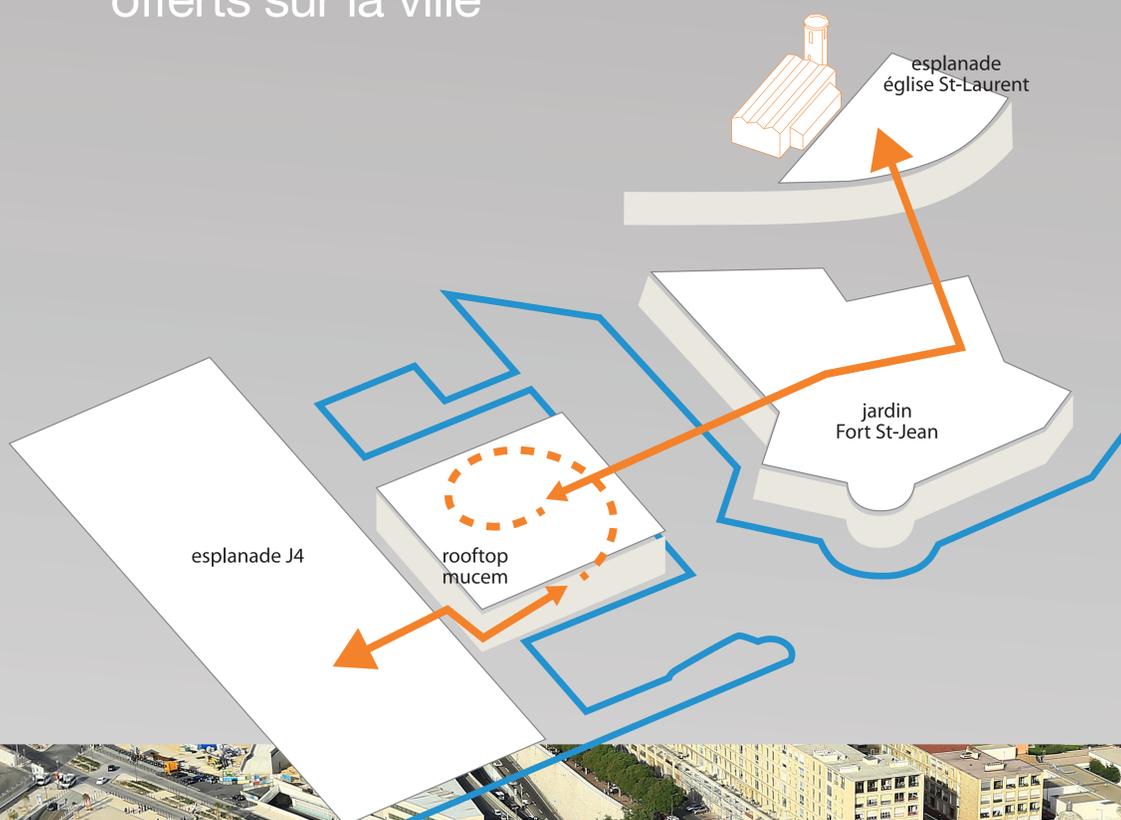
2013

Soudain !

Symboles
d'une nouvelle identité

Une nouvelle
expérience urbaine

De nouveaux regards
offerts sur la ville



Friche de la Belle-de-Mai : un toit transformé en place urbaine
Caractère Spécial Architecture, 2013
41, rue Jobin, Marseille - 13003

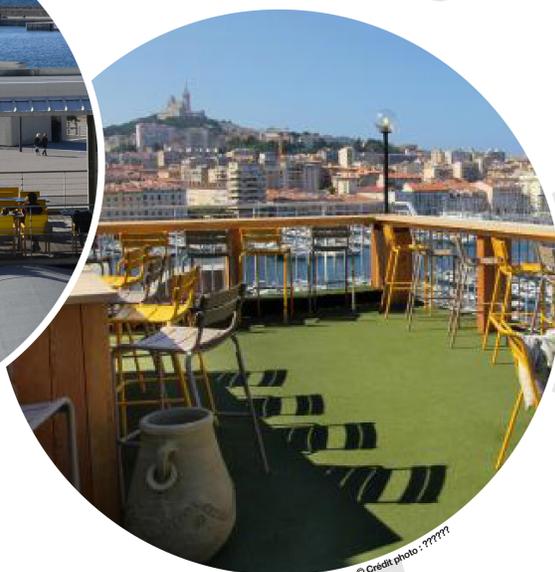


J4 - Fort Saint-jean - Église Saint-Laurent : un parcours de toit en toit
Rudy Ricciotti et Roland Carta, 2013
J4, Marseille - 13001

- | | | | | |
|--------------------------------|------------------------|----------------|---|-----------------------|
| Belvédère | Ensoleillement | Espace public | Activités culturelle (galerie, théâtre, scène...) | Économie |
| Ventilation | Sportif | Espace festif | Espaces partagés | Circulation, parcours |
| Rapprochement au grand paysage | Espace de restauration | Végetalisation | | |

2010-2020

“Rooftops”



-  Belvédère
-  Ensoleillement
-  Rapport au grand paysage
-  Espace festif
-  Espace de restauration
-  Économie

Demain est déjà là

Et si on parlait de toits ?

Admirer et se baigner sur un toit



Résidence collective AVA
Map Architecture, 2020
71-75, avenue Roger Salengro Marseille - 13003

- Belvédère
- Ensoleillement
- Rapport au grand paysage
- Petites maisons
- Espaces partagés



Parking Silo 4C1
CCD Architecte, 2023
rue André Allard, Marseille - 13015

- Ensoleillement
- Belvédère

Cap joliette
Map Architecture, 2017
Boulevard de Dunkerque, Marseille - 13002

- Belvédère
- Végétalisation
- Ensoleillement
- Espaces partagés
- Rapport au grand paysage

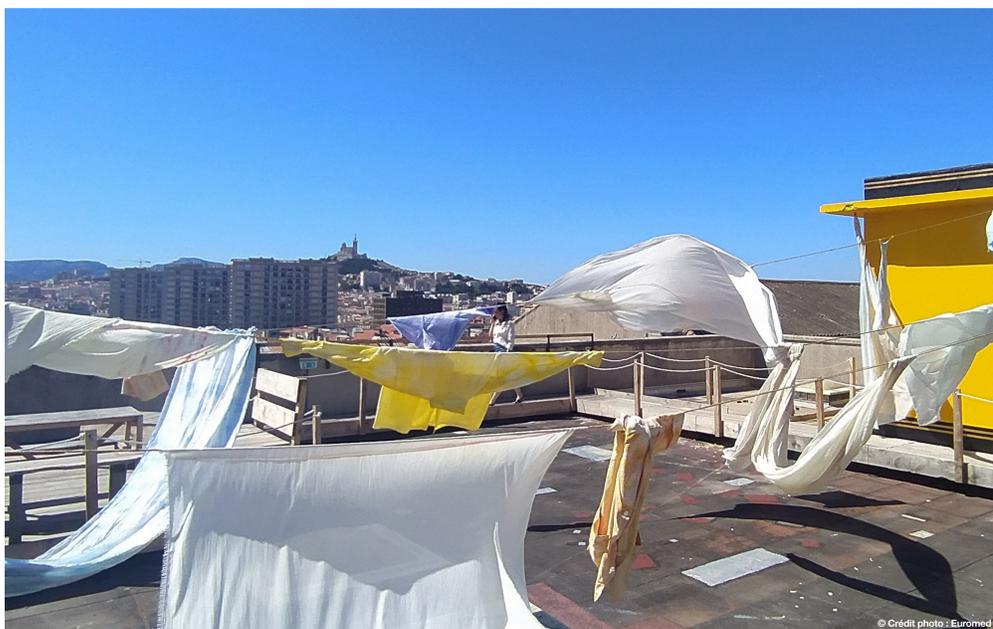
École Antoine-de-Ruffi
Totem Architectes, 2023
rue Urbain V, Marseille - 13002

- Sportif



S'aérer, partager et pratiquer du sport sur un toit

S'aérer et se ressourcer sur un toit



Coco Velten
16, rue Bernard du Bois, Marseille - 13001

- Belvédère
- Rapport au grand paysage
- Espaces partagés
- Ensoleillement
- Ventilation



Smartseille
Mathoulin et Jardin, 2023

- Belvédère
- Végétalisation
- Rapport au grand paysage
- Espaces partagés

Demain est déjà là

Et si on parlait de toits ?

Apprendre de la ville et le paysage



Institut Méditerranéen de la Ville et des Territoires (IMVT)

NP2F, 2023
2, Place Jules Guesde, Marseille - 13003



Vivre et parcourir les toits



OMNES Education

AT Architectes, 2024
2, Place Jules Guesde, Marseille - 13003



Démultiplier les espaces pour apprendre et vivre dehors



Groupe scolaire Les Fabriques

Brenac & Gonzalez, 2024
ZAC Littoriale, Marseille - 13002



Jouer et pratiquer du sport



Parking 2B

Bruther, 2024
Quartier Les fabriques, Marseille - 13002



Habiter chez soi et habiter ensemble le ciel



CAZ04

Hardel le Bihan Architectes et Buzzo Spinelli, 2025
Quartier Cazemajou, Marseille - 13002



Maintenant

Et quoi d'autre ?

Types de toits terrasses

Source : MVRDV, Rooftop Catalogue



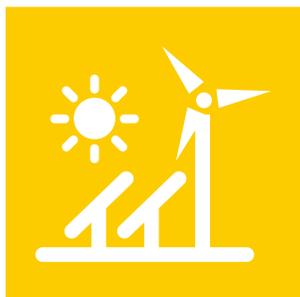
Faciliter la convivialité, les usages partagés, accroître les fonctions sociales



Collecter les eaux de pluie



Végétaliser, favoriser la biodiversité, réduire la chaleur urbaine



Développer les énergies renouvelables



Permettre un gain et une optimisation d'espace dans la perspective du ZAN



Installations techniques et services

Chiffres clés



≈ **900** ha

de toits terrasse
à Marseille

soit l'équivalent des 1^{er} + 2^e + 3^e arrondissement



34%

des toits
sont en terrasse



12%

des toits appartiennent
à des collectivités

(Ville de Marseille, Métropole Aix-Marseille-Provence, département des Bouches-du-Rhône, État, Région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur)

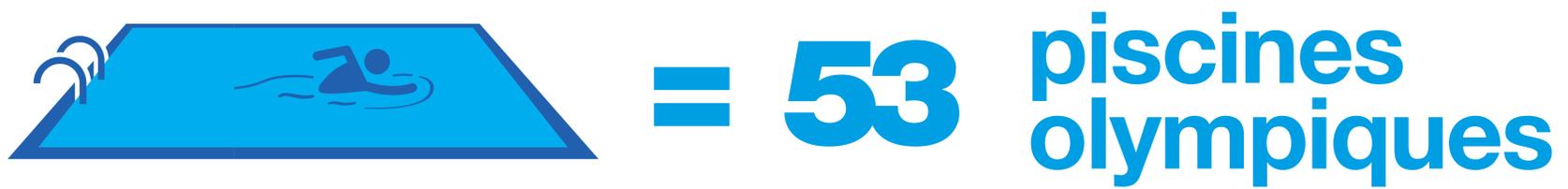
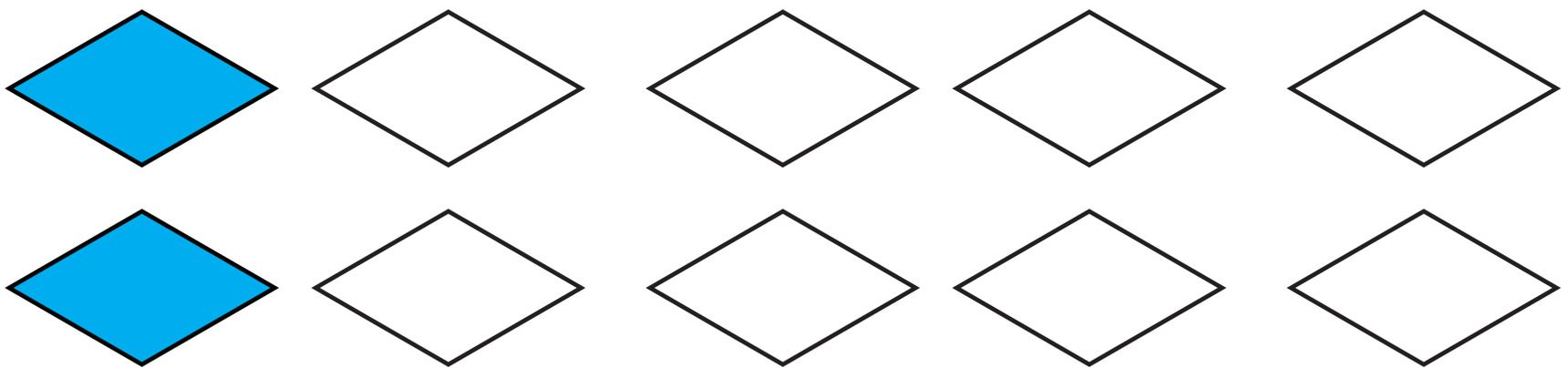


8%

des toits appartiennent
au parc social

Imagine...

Si on utilisait 20% des toits terrasses de Marseille pour stocker l'eau...



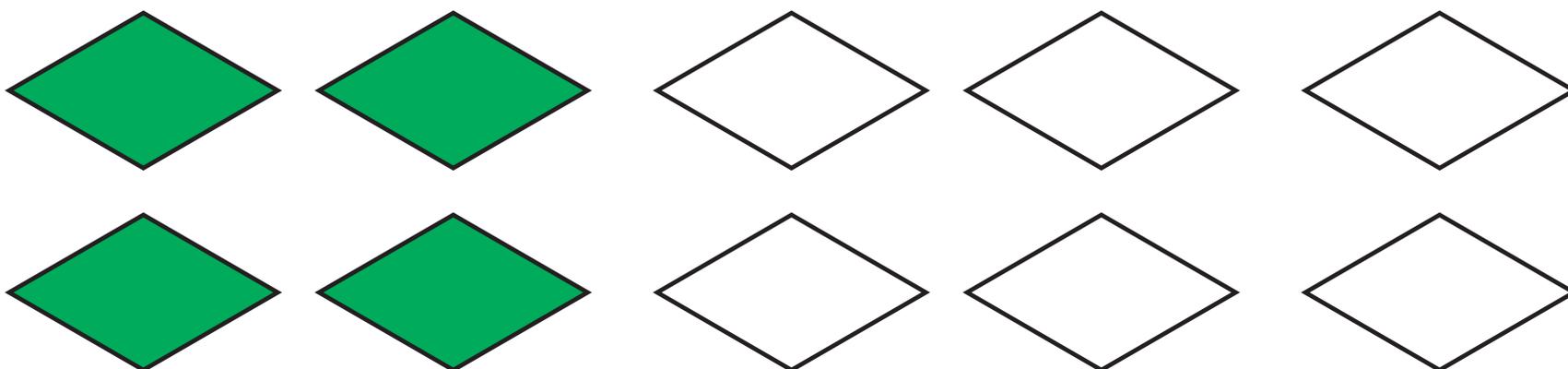
Ça voudrait dire que l'on pourrait stocker l'équivalent de 53 piscines olympiques.

Le calcul est basé sur une piscine olympique de 50 m x 25 x 2, ce qui équivaut à 2 500 m³ d'eau.

Travail réalisé sur la base du MVRDV- Rooftop Catalogue

Imagine...

Si on végétalisait 40% des toits terrasses de Marseille...



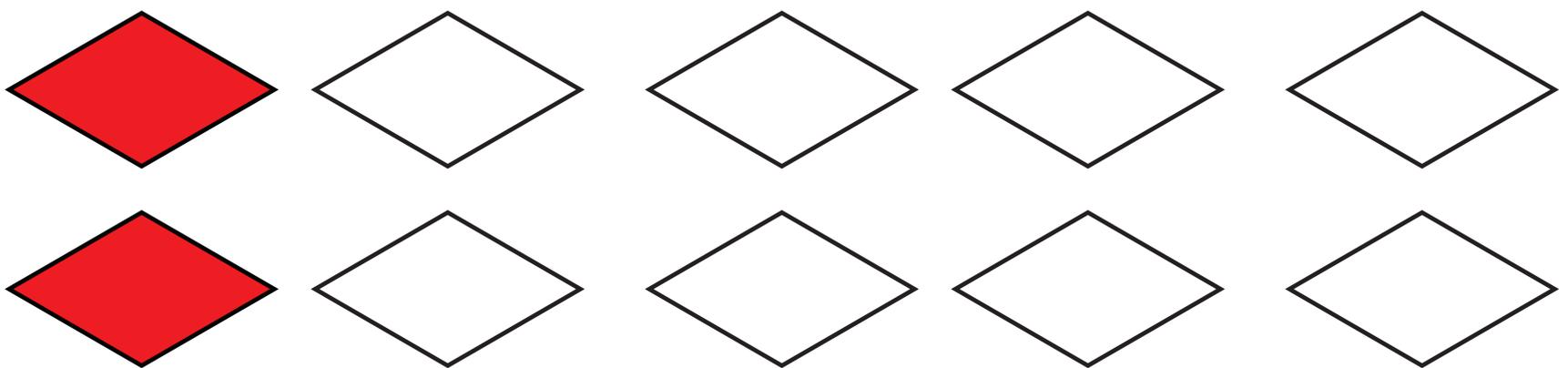
= **20 parcs Borély**

Ça voudrait dire que l'on végétaliserait l'équivalent de 20 parcs Borély.

Travail réalisé sur la base du MVRDV- Rooftop Catalogue

Imagine...

Si on utilisait 20% des toits terrasses de Marseille pour aménager des terrains de sport...



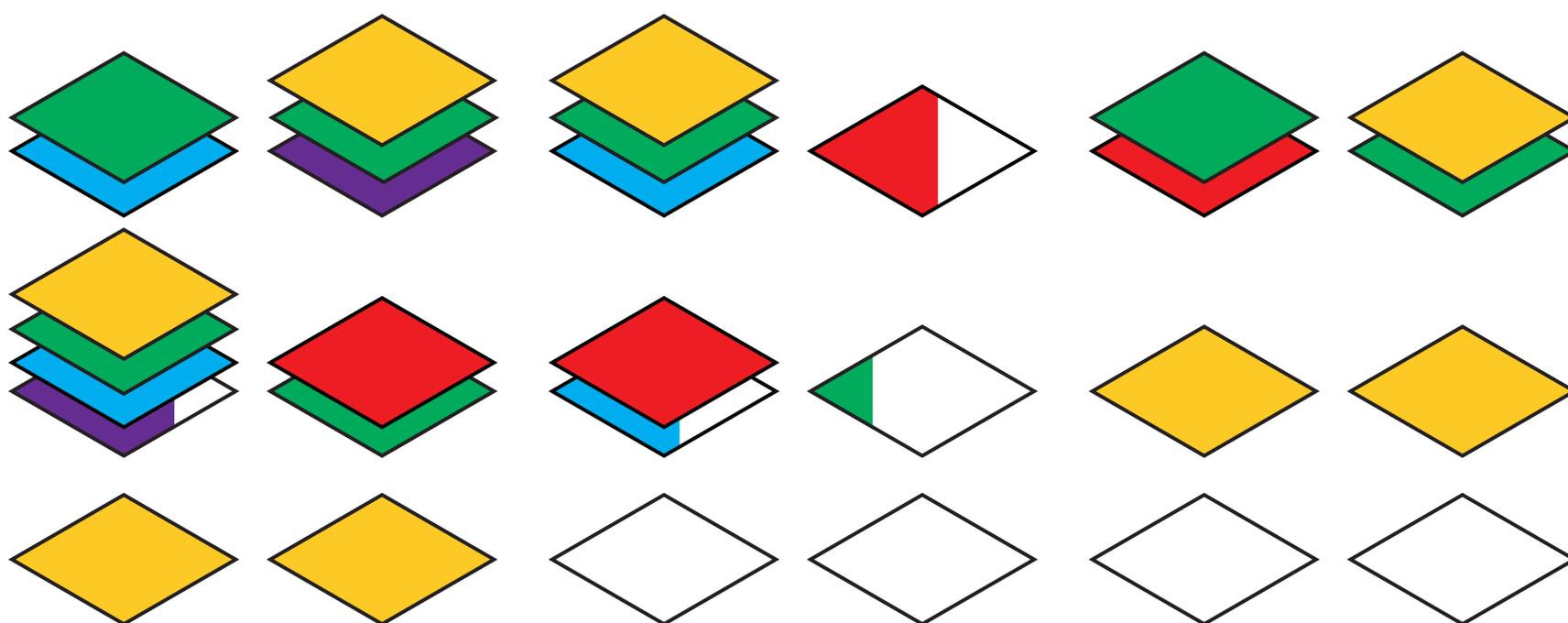
**= 260 stades
Vélodrome**

Ça voudrait dire que l'on aménagerait l'équivalent de 260 stades Vélodrome.

Travail réalisé sur la base du MVRDV- Rooftop Catalogue

Imagine...

Nous pourrions combiner tout ce potentiel en un seul paysage de toits multifonctionnels.



Les fonctions pourraient être combinées et les toits inadaptés resteraient vides.

Travail réalisé sur la base du MVRDV- Rooftop Catalogue