PORTRAITS DE COMMUNES

CHIFFRES CLÉS







BOUC-BEL-AIR

CARTE D'IDENTITÉ

► Canton de Vitrolles, arrondissement d'Aix-en-Provence

► Maire: Richard MALLIE

► Habitant: Boucaines, Boucains

► Population (2016): 14 477 habitants dont moins de 20 ans: 24% de 20 à 39 ans: 18% de 40 à 65 ans: 38% plus de 65 ans: 20%

► Superficie: 21,8 km²

► Densité de population : 664 habitants/km²

► Altitude mini: 154 m - maxi: 332 m

PLUS D'INFOS: www.boucbelair.fr







ACCESSIBILITÉ

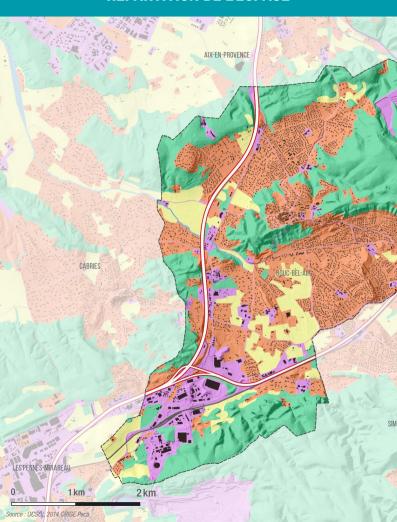
► Accès autoroute (51): 1 à 5 minutes

► Gare TER de Simiane : 20 à 30 minutes

► Gare de Aix-TGV: 10 à 15 minutes

► Aéroport de Marseille-Provence : 20 à 25 minutes

RÉPARTITION DE L'ESPACE







SUPERFICIE TOTALE 2 175 hectares



38% soit **825** ha



ESPACES AGRICOLES 10% SOIT 227 ha



ESPACES URBANISÉS HABITAT 40 % SOIT 851 ha



ESPACES URBANISÉS ACTIVITÉS **12**% SOIT **272 ha**

Cette carte a été conçue à partir de la base de données BD-0CSOL PACA. Elle doit être considérée comme une carte de connaissance du territoire permettant de visualiser aisément les zones urbaines, naturelles et agricoles. La nomenclature se base sur l'occupation de l'espace et non pas sur le zonage réglementaire. Elle peut donc présenter quelques différences avec les cartes du zonage du PLU en vigueur dans la commune.

POPULATION

DYNAMIQUES DÉMOGRAPHIQUES

▶ Évolution annuelle du nombre d'habitants

1990-1999	1999-2010	2010-2015
87	126	134

► Nombre moyen de naissances par an (2010-2015): 128

► Nombre moyen de décès par an (2010-2015): 99

MIGRATIONS RÉSIDENTIELLES (2015)

PRINCIPAUX DÉPARTS POUR			PRINCIPALES ARRIVÉES DE		
	Nb	%		Nb	%
Aix-en-Provence	183	25	Aix-en-Provence	217	22
Marseille	70	10	Marseille	138	14
Simiane-Collongue	35	5	Cabries	64	7

CARACTÉRISTIQUES SOCIODÉMOGRAPHIQUES (2015)

MÉNAGES	Nb	%
Personnes seules	1 184	22
Ménages sans enfants	1 774	32
Couples avec enfants	1872	34
Familles monoparentales	507	9

➤ Vieillissement: Pour 100 jeunes de moins de 20 ans, il y a 85 personnes de + de 65 ans

ÉCONOMIE



TISSU ÉCONOMIQUE (2018)

- Établissements (2017): 1 107 dont
 22 établissement «sièges social» (+ 10 salariés)
- ► Établissements de plus de 50 salariés : 11
- Premier employeur privé: Les Compagnons du Devoir (Formation)
- Entreprises artisanales: 363 soit 28% de l'économie marchande de la commune
- ► Autoentrepreneurs (2017): 151
- ► Commerces: 168 dont 4 de grande distribution
- ► Créations d'entreprise (2016): 14%

POPULATION ACTIVE (2015)

- ► Taux d'activité des hommes: 78%
- ► Taux d'activité des femmes: 72%
- ► Cadres et professions intellectuelles: 30 %
- ► Taux de chômage (déclaratif 2015): 10 %
- Chômage de longue durée parmi les chômeurs: 43% (Pôle Emploi)

EMPLOI (2015)

- ► Taux d'emploi (15-64 ans): 68 %
- Emplois 5087 dont
 62% liés à la sphère résidentielle
 38% liés à la sphère productive
- ► Évolution du nombre d'emplois (2010-2015): + 166

HABITAT



PARC DE LOGEMENTS (2015)

- ► Logements: 5910 logements dont 88 logements vacants depuis plus d'un an
- ► Parc ancien (avant 1948): 707 soit 12% du parc
- ► Parc récent (moins de 10 ans): 1622 soit 27 % du parc
- ► Appartements: 1 461 soit 25%
- ► Maisons: 4449 soit 75 %

CATÉGORIE ET TYPES DE LOGEMENTS (2015)

- ▶ Petits logements (T1 et T2): 425 soit 8%
- ► Logements moyens (T3 et T4): 2440 soit 45%
- ► Grands logements (T5 et plus): 2606 soit 47%
- ► Propriétaires: 3981 soit 73%
- ► Locataires parc privé: 955 soit 17%
- ► Commune soumise à la loi SRU: oui
- ► Logements sociaux SRU (2018): 549

DYNAMIQUES RÉSIDENTIELLES (2014-2016)

- ▶ Nombre moyen de logements autorisés (2015-2017): 117
- ► Taux de mutation annuel dans le parc ancien: 2%
- Appartements: 30 transaction par an; prix moven: 3600€/m²
- Maisons: 62 transaction par an; prix moyen: 398000€/m²
- ► Emménagements (2013-2015): 19 %

MOBILITÉ



MOBILITÉ DES ACTIFS «NAVETTEURS*» (2015)

▶ Où travaillent les actifs résidents? (trois principales communes)

Aix-en-Provence: 1438 soit 24%

Marseille: 105 soit 43% Marignane: 12 soit 5%

► Actifs résidents travaillant sur la commune : 1402, soit 23%

TAUX DE MOTORISATION DES MÉNAGES (2015)

Ménages n'ayant pas de voiture: 5 %Ménages ayant une voiture: 35 %

► Ménages avant deux voitures ou plus : 60 %

OFFRE DE TRANSPORTS EN COMMUN

▶ Lignes de bus desservant la commune : 4

TEMPS DE PARCOURS VERS AIX ET MARSEILLE

► En transports en commun:

vers Marseille: 1h05 vers Aix-en-Provence: 27 mn

► En voiture particulière :

vers Marseille: 49 mn vers Aix-en-Provence: 18 mn

^{*} Actifs ayant un emploi, ne travaillant pas dans leur commune de résidence

ÉQUIPEMENTS

ADMINISTRATION (2017)

▶ Police ou gendarmerie: 1

▶ Bureau, relais ou agence postale: 1

► Banque-caisse épargne: 7

FORMATION ET ÉDUCATION (2017)

École maternelle : 4École élémentaire : 4

► Collège: 1

SANTÉ ET ACTION SOCIALE (2017)

► Médecin généraliste : 17

► Médecin spécialiste et dentiste : 25

► Pharmacie: 7

► Laboratoire d'analyses médicales: 2

► Infirmier: 20

► Établissement d'accueil pour personnes âgées : 1



SPORT (2017)

► Terrain de grand jeu (football, rugby...): 1 site soit 1 terrain

► Gymnase et salle couverte spécialisée : 6

▶ Piscine: 1

► Tennis: 1 site soit 7 courts

► Salle de combat: 1► Centre équestre: 2

CULTURE ET LOISIRS (2017)

► Théâtre: 1

ÉQUIPEMENTS NOTABLES

- ► Collège Georges Brassens
- ► Complexe sportif Guy Drut
- ▶ Piscine municipale
- ▶ Decathlon Village



ENVIRONNEMENT

MILIEU PHYSIOUE ET NATUREL

- ► Surface d'espaces naturels : 825 hectares*
- ► Espaces naturels protégés: 37%

PROTECTION DE LA NATURE, NUISANCES ET RISQUES

- ▶ Plan Prévention des Risques approuvé: aucun
- ► Surface incendiée (2013-2017): 0 hectare
- ► Arrêté de catastrophe naturelle depuis 2000 : 8

AGRICULTURE ET ALIMENTATION (2010)

- ► Surface Agricole Utile: 32 hectares
- ► Exploitations agricoles: 7
- ▶ Spécialisations agricoles : Fleurs et horticulture diverse

^{*} y compris les surfaces en eau

TOURISME



CAPACITÉ D'ACCUEIL (2017)

Résidence secondaire, logement occasionnel (2015): 66 soit
 1 % des logements

► Hôtel: 3 soit 125 chambres (2019)

► Camping: 1 soit 232 emplacements

▶ Résidence tourisme: 1 soit 74 unités d'hébergement

SERVICES TOURISTIQUES (2017)

► Restaurant: 30

PRINCIPALES MANIFESTATIONS CULTURELLES ET FESTIVITÉS

- ► Festival du rire- 10ème édition, spectacles, mars
- ► Festival Mon échappée Belle, multithématique, mars-avril
- ➤ Course de Côte régionale de Bouc, manifestation sportive, lundi Pâques

PRINCIPALES CURIOSITÉS TOURISTIQUES

- ▶ Parc de Roques Hautes (réserve œufs de dinausores)
- ▶ Vues sur la Sainte-Victoire
- ► Eglise Sainte-Maguerite

SOURCES

Carte d'identité de la commune :

INSEE-recensement de la population 2016, fichiers administratifs, IGN-BD-topo

Accessibilité:

Mappy itinéraires- traitements AGAM

Répartition de l'espace :

CRIGE-PACA/Base de données régionale sur l'occupation des sols (BD-0C-SOL PACA 2014)

Population:

INSEE-recensement de la population, séries historiques (2015, 2010, 1999, 1990) et fichier des migrations résidentielles (fichier MIGCOM, pour les flux >10)

Économie :

Tissu économique : INSEE-fichier SIRENE 2017-2018, Répertoire des établissements et des entreprises 2016, CMAR-PACA-DT13 : répertoire des métiers (2018)

Population active : INSEE-recensement de la population 2015, Pôle-Emploi 2015

Emploi: INSEE-recensement de la population 2015

Habitat:

Parc de logements : données FILOCOM-2015 (FIchier sur les LOgements des COMmunes) / DGFIP (Direction Générale des Finances Publiques) / Service Observation et Statistique du Commissariat Général au développement durable (CGDD-SoeS)

Catégorie et type de logements : INSEE-recensement de la population 2015, SRU - Direction départementale des territoires et de la mer (DDTM)

Dynamiques résidentielles : données SITADEL 2015-2017-Ministère de la transition écologique et solidaire, données DVF (Demande de Valeurs Foncières)-DGFIP (Direction Générale des Finances Publiques)

Mobilité et déplacements :

Mobilité des actifs « navetteurs » (personnes ne travaillant pas dans leur commune de résidence) : INSEE-recensement de la population 2015, fichier MOBPRO (flux>10)

Taux de motorisation des ménages : INSEE-recensement de la population 2015

Offre de transport en commun : SNCF-data.gouv (2017, AMP (temps de parcours traitements AGAM)

Equipements et services publics :

Administration, formation-éducation, santé et action sociale, sport, culture-loisirs: INSEE-BPE-2017 (Base Permanente des Equipements)

Equipements notables: Sites Internet des communes. / sélection Agam/Aupa

de cinq équipements maximum

Environnement:

Milieu physique et naturel : CRIGE-PACA/Base de données régionale sur l'occupation des sols (BD-OCSOL PACA 2006,2014), IGN-BD.TOPO, Carthage, DREAL PACA, Conservatoire du littoral, Conseil Départemental des Bouches-du-Rhône

Nuisances et risques : Etat-Base de données GASPAR , base Prométhée

Agriculture et alimentation: Ministère de l'agriculture et de l'alimentation – Recensement Général Agricole (RGA-Agreste-2010), Agence Française pour le Développement et la Promotion de l'Agriculture Biologique

Tourisme:

Capacité d'accueil : INSEE-BPE-2017 (Base Permanente des Equipements), INSEE-base de données sur la capacité touristique (2017)

Services touristiques : INSEE-BPE-2017 (Base Permanente des Equipements), Métropole Aix-Marseille-Provence (données sur les ports)

Manifestations culturelles et festivités : sites internet des communes, Wikipedia, provenceweb, sélection Agam/Aupa de trois manifestations maximum

Curiosités touristiques : sites internet des communes, Guide Michelin, Wikipedia. provenceweb. sélection Agam/Aupa de trois curiosités maximum

Les agences d'urbanisme de l'agglomération marseillaise (Agam) et du Pays d'Aix-Durance (Aupa) proposent une expertise au service des différentes échelles du territoire concernant les domaines de l'urbanisme et du développement territorial. Elles constituent un outil d'aide à la décision notamment en mettant à disposition leurs moyens d'observation.

L'AGAM & L'AUPA, MÉMOIRES VIVES DU TERRITOIRE

Le fait urbain recouvre de multiples dimensions allant de la grande échelle (quartier) à la petite échelle (espace régional). Dans un cadre territorial sans cesse en mouvement, la commune demeure aujourd'hui un échelon incontournable. C'est pourquoi les deux agences se sont associées pour réaliser ces « portraits de communes », chacune des 92 communes d'Aix-Marseille-Provence constituant un élément du puzzle territorial métropolitain.

L'ambition de ces portraits est de fournir les informations essentielles quelle que soit la taille des communes, de la plus petite (125 habitants) à la plus grande (862000 habitants). Pour ce faire, les agences ont utilisé de nombreuses bases de données dont elles ont extrait les chiffres les plus significatifs. Au final, la commune est ainsi représentée en 150 chiffres et deux cartes qui permettent de connaître l'indispensable.

La conception des portraits répond à la volonté de faire partager la connaissance des communes de la métropole au plus grand nombre : des citoyens jusqu'aux décideurs.









