



# CADOLIVE

 **423** hectares  
SUPERFICIE

 **2 136** habitants  
POPULATION

 **997** logements  
PARC DE LOGEMENTS

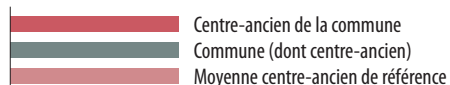
 **65** logements  
LOGEMENTS VACANTS

 **40** logements  
LOGEMENTS VACANTS DE LONGUE DURÉE

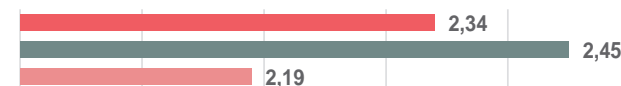
 **2 791** euros/m<sup>2</sup>  
PRIX MOYEN TRANSACTIONS APPARTEMENTS/MAISONS  
MOYENNE AMP : 3 351€/M<sup>2</sup>

SOURCE : FILOCOM 2015, DVF 2015

## LÉGENDE



## TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES



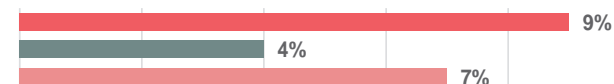
## MÉNAGES OCCUPANT LE MÊME LOGEMENT DEPUIS 5 ANS OU PLUS



## MÉNAGES PROPRIÉTAIRES DE LEUR LOGEMENT



## LOGEMENTS VACANTS DE LONGUE DURÉE (PLUS D'UN AN)



## DENSITÉ COMMERCIALE DE PROXIMITÉ (POUR 1000 HABITANTS)



## POPULATION EN DESSOUS DU SEUIL DE BAS REVENUS

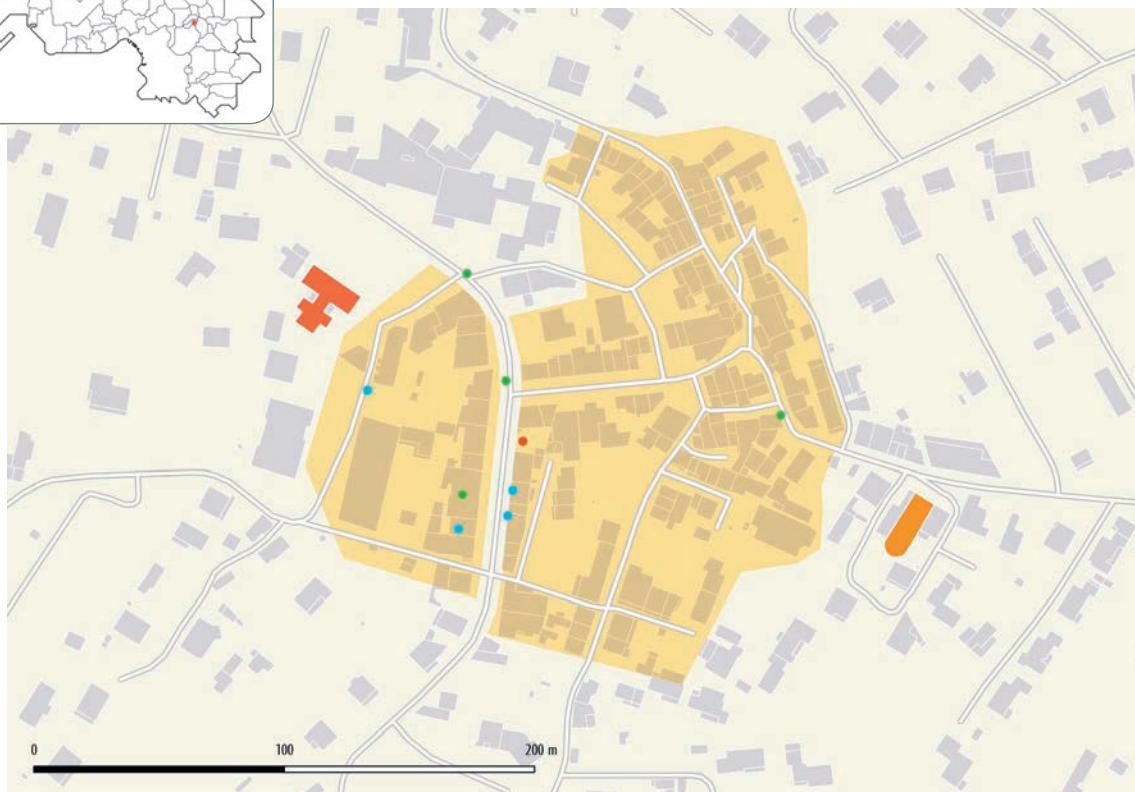


Animée par une forte tradition minière, cette activité a marqué Cadolive. La commune demeure faiblement urbanisée au regard de son périmètre incluant le massif de l'Étoile et ses paysages remarquables. Le village se caractérise par le poids important de son centre-ancien et la prépondérance de l'habitat individuel en périphérie.

- ▶ Des ménages composés majoritairement de familles ancrées dans la commune et propriétaires de leur logement.
- ▶ Une mobilité résidentielle faible qui s'accompagne d'une faible dynamique du marché immobilier.
- ▶ Une forte présence de logements individuels représentant les 3/4 du parc et expliquant la surreprésentation des ménages de grande taille.
- ▶ L'offre commerciale de proximité est soutenue par l'offre proposée sur le centre de la commune. Elle reste globalement peu dense sur le territoire communal mais répond aux premiers besoins. Elle est complétée par l'offre située dans les zones commerciales et mixtes des communes voisines.



## LE CENTRE-ANCIEN ● Centres-anciens de typologie E



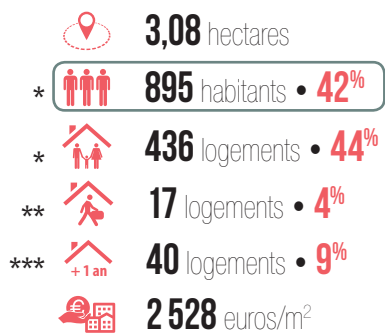
**Le centre-historique de Cadolive est né du hameau de la commune voisine de Saint-Savournin. A vocation résidentielle dominante, le centre pèse fortement dans le fonctionnement de la commune tant sur le volet résidentiel que commercial. Son extension récente au nord le prolonge pour former le centre-ville de la commune**

Des caractéristiques qui pèsent sur le fonctionnement communal.

- ▶ Un centre important, regroupant 42% de la population et 44% des logements de la commune. Il accueille en majorité des familles aisées et des propriétaires occupants. Une population qui a choisi le centre non pas comme un lieu transitoire mais comme lieu de vie puisque une grande majorité y réside depuis plus de cinq ans.
- ▶ Le parc de logements est plus diversifié que celui de la périphérie grâce à un parc de logements collectifs représentant 70% du parc du centre.
- ▶ La mobilité résidentielle faible s'accompagne d'un marché immobilier en recul depuis 2011.
- ▶ Par ailleurs, la totalité de la vacance de longue durée est dans le centre et pose la question de l'adaptation du parc.

**Un tissu commercial de proximité stable et satisfaisant.**

- ▶ Avec 11 commerces de proximité pour 1 000 habitants, le centre propose une offre dans la moyenne répondant aux besoins de la population.



SOURCE : FILCOM 2015, DNF 2015

### COMMERCES

- Commerce de bouche
- Commerce habillement
- Commerce de services
- Autre commerce
- Surface commerciale de plus de 300 m<sup>2</sup>

### BÂTI REMARQUABLE

- Église
- Mairie, sous-préfecture, préfecture
- PÉRIMÈTRE CENTRE-ANCIEN

Quels enjeux pour les centres-anciens de typologie E ?

- ▶ Identifier et caractériser les logements vacants de longue durée.
- ▶ Diversifier l'offre de logements afin de renforcer l'attractivité de ces territoires.
- ▶ Soutenir l'offre commerciale de proximité par des outils d'intervention publique pour conserver une mixité des fonctions.
- ▶ Améliorer la qualité des espaces publics pour permettre de meilleurs échanges entre le centre et le péri-centre.

\* Part dans la commune \*\* Taux de mobilité résidentielle \*\*\* Taux de vacance de plus d'un an