



UN TERRITOIRE À VIVRE (2017)

	9 <sup>e</sup>	10 <sup>e</sup>	9/10	Marseille
Superficie (en km <sup>2</sup> )	63,27	10,84	74,11	240,62
Densité (nb habitants/km <sup>2</sup> )	1 200	5 179	1 782	3 588
% des espaces naturels (2014)	77%	25%	69%	42%
Parcs > à 4 000 m <sup>2</sup> (+superficie)	12 (23,5 ha)	11 (24,8 ha)	23 (48,3 ha)	118 (320 ha)
Jardins partagés (2020)	6	3	9	82

LES HABITANTS (2017)

	9 <sup>e</sup>	10 <sup>e</sup>	9/10	Marseille
Population municipale	75 914	56 138	132 052	863 310
Croissance démographique 2012/2017 (nb habitants supplémentaires/an)	+357	+372	+729	+2 159
% de femmes	52%	53%	52%	53%
% des 0 à 19 ans	22%	25%	24%	25%
% des 20 à 59 ans	50%	51%	50%	51%
% des 60 ans ou plus	28%	24%	26%	24%
Naissances (2019)	771	830	1 601	12 700
Ménages	33 129	25 757	58 886	394 528
Taille moyenne des ménages	2,13	2,14	2,13	2,13
Familles	19 885	14 542	34 427	219 336
% des familles monoparentales	20,9%	24%	22,2%	24,3%
% de nouveaux résidents (2016-17)	3,8%	2,9%	3,4%	3,4%

PRINCIPAL LIEU DE PROVENANCE DES NOUVEAUX HABITANTS (2017)

	9 <sup>e</sup>	10 <sup>e</sup>	9/10	Marseille
Hors Métropole	Orange	Paris	Orange	Paris
Au sein de la Métropole	Aix	Aubagne	Aix	Aix
Au sein de Marseille	8 <sup>e</sup>	8 <sup>e</sup>	8 <sup>e</sup>	Sans objet

HABITAT, LOGEMENTS (2017)

	9 <sup>e</sup>	10 <sup>e</sup>	9/10	Marseille
Logements	36 464	28 644	65 108	444 172
Progression du nombre de logements entre 2012 et 2017 (nb suppl/an)	+253	+468	+721	+4 171
% des résidences principales	91%	90%	90%	89%
% des résidences secondaires	2%	1%	2%	3%
% des logements vacants	7%	9%	8%	8%
% des maisons	19%	13%	16%	16%
% des propriétaires	57%	47%	53%	44%
% des locataires	40%	50%	44%	54%
% de petits logements (T1-T2)	19%	25%	22%	29%
% de logements intermédiaires (T3-T4)	64%	63%	64%	59%
% grands logements (T5 et +)	17%	12%	14%	12%
% des résidences principales construites avant 1946	9%	13%	10%	26%
Logements réalisés en moyenne chaque année (période 2015-2019)	415	556	971	4 609

	9 <sup>e</sup>	10 <sup>e</sup>	9/10	Marseille
Loyer médian (€/m <sup>2</sup> ) hors HLM (2019)	12,6	12,2	nd	11,9
Prix moy. d'un logement ancien (€/m <sup>2</sup> ) (2018)	2 432	2 089	2 305	2 500
Prix moyen d'une maison (2018)	431 539	290 680	383 885	371 563

ACTIVITÉ, TISSU ÉCONOMIQUE, EMPLOI (2017)

	9 <sup>e</sup>	10 <sup>e</sup>	9/10	Marseille
Établissements avec salariés (2018)	1 201	989	2 190	23 460
Établissements de + 50 salariés (2018)	74	51	125	946
Actifs de 15 à 64 ans	31 392	25 130	56 522	360 731
Dont ayant un emploi	27 574	21 315	48 889	296 867
Taux d'activité 15 à 64 ans	67,1%	70%	68,4%	66,7%
Emplois	28 954	19 348	48 302	341 538
Évolution d'emploi entre 2012-2017	-1 148	-2 379	-3 527	-286
% de l'emploi productif dans l'emploi privé (2019)	29%	25%	27%	34%

ADULTES SELON LA CATÉGORIE SOCIOPROFESSIONNELLE

	9 <sup>e</sup>	10 <sup>e</sup>	9/10	Marseille
Artisans, commerçants, chefs d'entreprise	2,7%	2,8%	2,8%	3%
Cadres, professions intell. supérieures	11,2%	6,6%	9,3%	9,4%
Professions intermédiaires	14,9%	15,2%	15%	13,3%
Employés	14,7%	20,2%	17%	16,3%
Ouvriers	6%	9,3%	7,4%	8,7%
Retraités	27,7%	23,2%	25,8%	24,1%
Autres sans activité	22,8%	22,7%	22,7%	25,2%

MARCHÉ DU TRAVAIL, INSERTION, REVENUS

	9 <sup>e</sup>	10 <sup>e</sup>	9/10	Marseille
Demandeurs d'emploi (juin 2020)	5 910	6 081	11 991	98 805
Dont % de moins de 25 ans	12,1%	13,1%	12,6%	11,1%
Dont % de 50 ans ou plus	26,9%	24,5%	25,7%	25,6%
Dont % chômeurs de longue durée	45%	44,2%	44,6%	45,9%
Bénéficiaires du RSA socle (2018)	2 001	2 431	4 432	50 720
Revenu disponible médian par UC (€) (2017)	22 390	18 820	nd	18 550

TOURISME

	9 <sup>e</sup>	10 <sup>e</sup>	9/10	Marseille
Chambres d'hôtel (2020)	47	125	172	7 266
Restaurants (dont cafétérias) (2019)	177	155	332	4 528

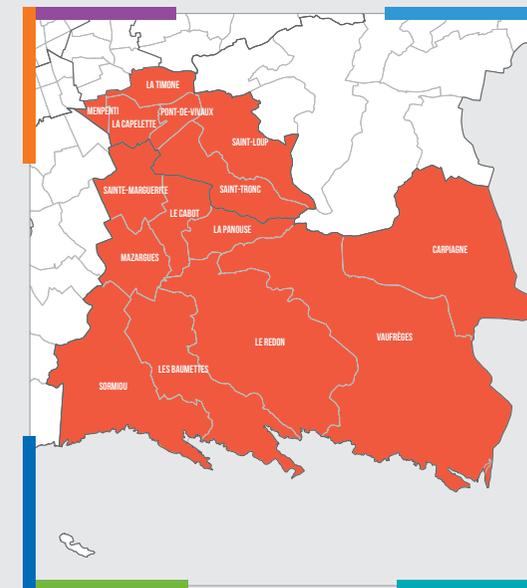
Sources : Assistance Publique des Hôpitaux de Marseille (AP-HM) – Base de données des équipements culturels (Agam) – Base de l'Occupation du Sol (Ocosol-Crige Paca) – Caisse d'Allocations Familiales (Caf 13) – Centre national du cinéma et de l'image animée (CNC) – Demande de Valeurs Foncières (DVF-DGFI) – Direction Générale des Finances Publiques (DGFI) – Enquête Permis de Construire, trois logements et plus (Agam) – Inspection Académique Aix-Marseille – Institut National de la Statistique et des Etudes Économiques (Insee) – Ministère de la Ville, de la Jeunesse et des Sports – Ministère de l'Éducation nationale, de l'Enseignement Supérieur et de la Recherche – Observatoire Départemental des Loyers du Parc Privé (Adi) – Pôle Emploi-Directe Paca/Se/Se-Dares – Unions de Recouvrement des cotisations de Sécurité Sociale et d'Allocations Familiales et Agence centrale des organismes de sécurité sociale (Urssaf-Accoss) – Ville de Marseille.

Réalisation Agam - Crédits photos : Agam, Véronique Paul, Ugecam-Pacac



# PORTRAIT DE SECTEUR

## 9 | 10<sup>E</sup> ARRONDISSEMENTS



Maire de secteur : Lionel ROYER-PERREAUT

# PANORAMA DU SECTEUR

Mairie du 5<sup>e</sup> secteur  
150 bd. Paul Claudel

## ZONES NATURELLES, PARCS ET ESPACES VERTS PUBLICS

- Zone naturelle
- Parc et espace vert publics > à 4000 m<sup>2</sup>
- Jardin partagé

## LES TRANSPORTS EN COMMUN

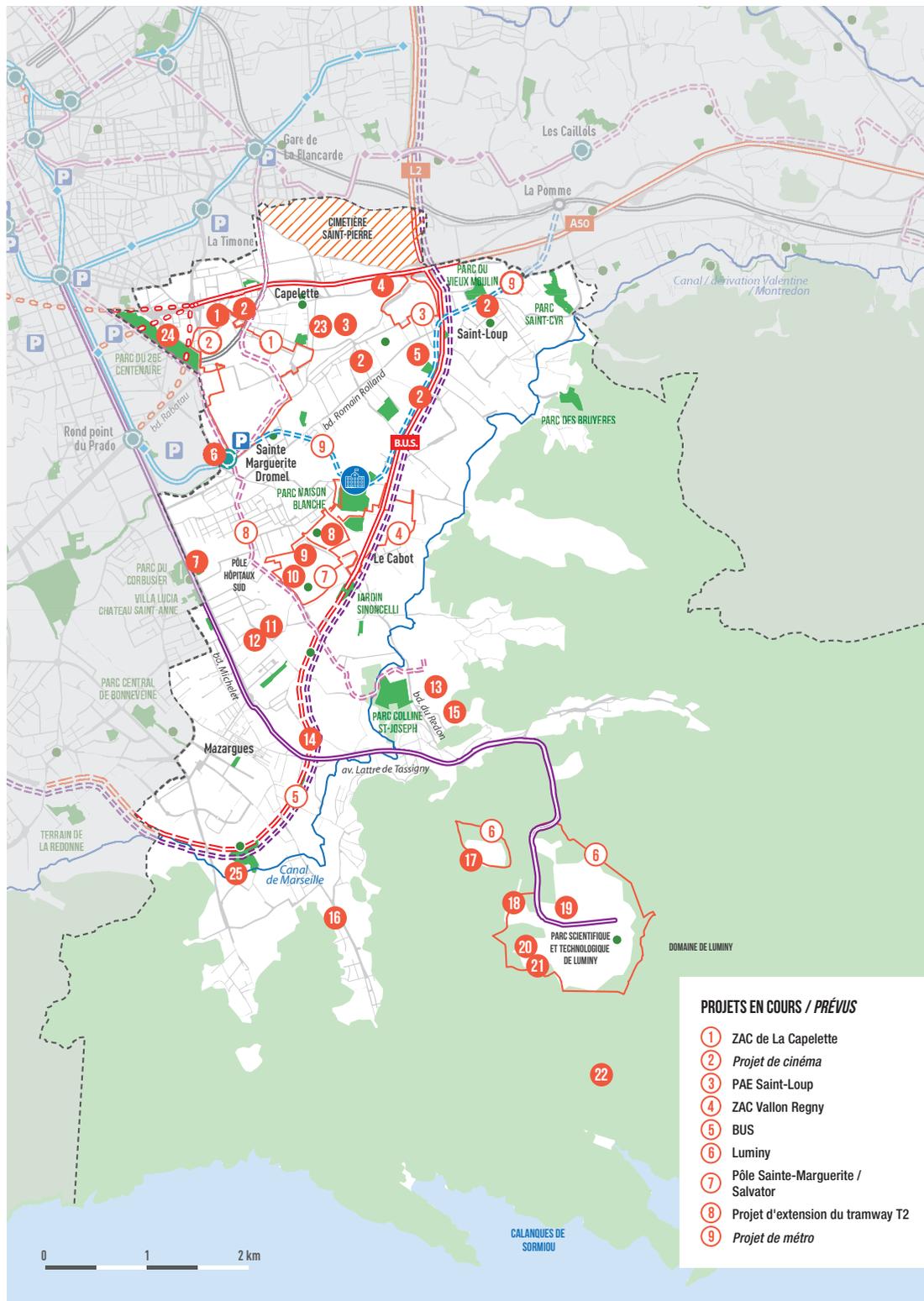
- Pôle d'échanges (transports en commun)
- Métro
- BHNS
- Tramway
- Voie ferrée

## LE RÉSEAU ROUTIER

- Autoroute

## PRINCIPAUX ÉQUIPEMENTS ET SITES REMARQUABLES

- 1 Palais Omnisport Marseille Grand-Est
- 2 Lycées
- 3 Hippodrome de Pont-de-Vivaux
- 4 Complexe omnisports Pont-de-Vivaux
- 5 Centre commercial Saint-Loup
- 6 Palais des Sports
- 7 Jardin de la Magalone / Cité de la Musique
- 8 Hôpital Salvator
- 9 Institut Paoli-Calmettes
- 10 Hôpital Sainte-Marguerite
- 11 CNRS-Siège Délégation Provence
- 12 Piscine Desautel
- 13 La Rouvière – IGH
- 14 Centre de Santé Valmante
- 15 Clinique Clairval
- 16 Maison d'arrêt des Baumettes
- 17 Piscine d'été de Luminy
- 18 Kedge Business School, école management
- 19 Faculté de Luminy (Sciences, Sciences du vivant, STAPS)
- 20 École Nationale Supérieure d'Architecture de Marseille
- 21 École Supérieure des Beaux-Arts
- 22 Parc national des Calanques
- 23 Fifi Turin - Le Village des antiquaires
- 24 Parc du 26<sup>e</sup> Centenaire
- 25 Parc de la Jarre



## PROJETS EN COURS / PRÉVUS

- 1 ZAC de La Capelette
- 2 Projet de cinéma
- 3 PAE Saint-Loup
- 4 ZAC Vallon Regny
- 5 BUS
- 6 Luminy
- 7 Pôle Sainte-Marguerite / Salvator
- 8 Projet d'extension du tramway T2
- 9 Projet de métro



	9 <sup>e</sup>	10 <sup>e</sup>	9/10	Marseille
<b>PETITE ENFANCE, ÉDUCATION, FORMATION (2017)</b>				
0 à 2 ans	2 287	2 129	4 416	32 337
3 à 5 ans	2 396	2 054	4 450	32 468
6 à 10 ans	4 192	3 430	7 622	52 919
Places en crèche/halte-garderie (2019)	877	408	1 285	8 268
Écoles maternelles et primaires (2019)	42	29	71	504
Inscrits en maternelle et primaire (2019)	6 290	5 125	11 415	90 568
Collèges (2020)	10	6	16	98
Lycées (2020)	3	7	10	86
% des + de 15 ans sans diplôme (ou CEP)	19,4%	25,6%	22%	25,9%
% des + de 15 ans titulaire d'un diplôme de l'enseignement supérieur	38,5%	26,8%	33,6%	32,5%
<b>LIEU D'ÉTUDES</b>				
Étudiants (2017-2018)	5 606	1 895	7 501	50 322
Dont en université	3 331	0	3 331	31 940
<b>ÉQUIPEMENTS SPORTIFS (2018)</b>				
Stades	7	4	11	67
Piscines/bassins	3	0	3	35
Gymnases	10	6	16	144
Bases nautiques	0	0	0	7
Boulodromes	3	5	8	57
<b>ÉQUIPEMENTS MÉDICO-SOCIAUX (2019)</b>				
Méd. généralistes pour 10 000 hab.	11	8	10	13
Méd. spécialistes pour 10 000 hab.	13	9	11	16
Accueil des personnes âgées	14	7	21	88
Lits (AP-HM) (2020)	447	0	447	3 400
<b>ÉQUIPEMENTS CULTURELS (2018)</b>				
Cinéma (2020)	0	0	0	13
Théâtres	1	1	2	38
Opéra	0	0	0	1
Musées	0	0	0	17
Bibliothèques (publiques)	1	0	1	11
<b>DÉPLACEMENTS (2017)</b>				
% ménages sans voiture	18,7%	24,6%	21,3%	32,9%
% ménages avec 2 voitures ou +	25,8%	20,5%	23,5%	17,6%