

L'Agam publie une étude sur la qualité des formes urbaines adaptée au territoire d'Aix-Marseille Provence Un fil conducteur pour l'ensemble des constructions urbaines métropolitaines

L'Agence d'urbanisme de l'agglomération marseillaise (Agam) publie une étude intitulée « *Formes urbaines, vers une qualité urbaine, architecturale et paysagère* ». Fruit d'un long travail de l'agence, cette publication regroupe textes percutants, croquis opérationnels, photographies illustratives et citations de professionnels.

A vocation pédagogique et très visuelle, l'étude insiste sur le lien étroit entre le projet architectural, urbain et son contexte et propose quelques bonnes pratiques éprouvées dans le temps sur le territoire d'Aix-Marseille-Provence notamment dans le cadre du PLUi.

Pensée comme un véritable fil conducteur, il s'agit d'un document pouvant servir de guide dans les autorisations de construire tant pour les collectivités que pour les architectes et promoteurs.

Laure-Agnès CARADEC, Présidente de l'Agam a déclaré : « *Cette étude est le fruit de participations de l'agence depuis plusieurs années au travail d'élaboration des documents d'urbanisme et à leur mise en œuvre à travers l'instruction des permis de construire. Ce travail a ouvert la voie à un renforcement significatif de la qualité des projets en fonction de leur contexte urbain. Cette prise en compte est d'autant plus stratégique et nécessaire qu'elle s'inscrit dans cette trajectoire de sobriété foncière, de prise en considération du réchauffement climatique et du renforcement de la nature en ville. L'Agam présentera prochainement ce travail aux maires et aux professionnels du secteur afin de susciter les échanges et nourrir la suite de ces travaux* ».

5 grandes parties :

- **Comprendre le contexte** : un retour sur les composantes essentielles du paysage métropolitain, de son climat et un rappel de quelques constantes de l'architecture qui en est le produit.
- **Observer l'existant** : des familles de formes urbaines et un focus sur la richesse des singularités qui sont souvent des réponses au climat et participent de l'identité du territoire.
- **Concevoir in situ** : des croquis, nés des échanges avec les architectes en commission d'urbanisme, sur les thèmes de l'insertion urbaine et paysagère, sur la place de la nature, sur l'orientation et le climat.
- **Évoluer du vernaculaire au contemporain** : un collage de références architecturales montrant la capacité des architectes à se renouveler dans l'écriture d'une même réponse à travers les époques.

Les points marquants :

- **Penser la ville avec son climat pour limiter le phénomène des îlots de chaleur urbain.** Le climat méditerranéen et la géographie provençale apportent leurs spécificités aux phénomènes microclimatiques. Il est donc important d'évaluer localement les effets d'îlot de chaleur afin d'identifier les causes, enjeux et leviers propres au territoire métropolitain. **Voir le schéma p.26**
- **La prise en compte du milieu permet d'anticiper la forme du bâti et son orientation pour réduire la chaleur, se protéger du vent ou encore créer une ventilation naturelle.** A l'instar des caractéristiques de l'immeuble trois fenêtres" marseillais : un logement traversant, des combles qui jouent un rôle de tampon thermique, une très grande hauteur sous plafond, des baies verticales et étroites closes avec des volets persiennés qui concourent à une ventilation naturelle. **Voir le schéma p.45 et p.122.**
- **Favoriser la nature dans l'espace public (voir schéma p.135) et les formes urbaines.** Alors que la nature en ville exige une emprise au sol bâtie réduite, et que les objectifs de sobriété foncière nécessitent une densité constante, assumer la hauteur est une piste possible pour laisser place à la nature. **Voir le schéma p. 125**

Contacts presse :

Clémentine Yvorel

c.yvorel@agam.org

04 88 91 92 03 / 06 10 58 15 99