

# CENTRES URBAINS LITTORAUX ET PORTS DE PLAISANCE

## L'EXEMPLE DE NIOLON

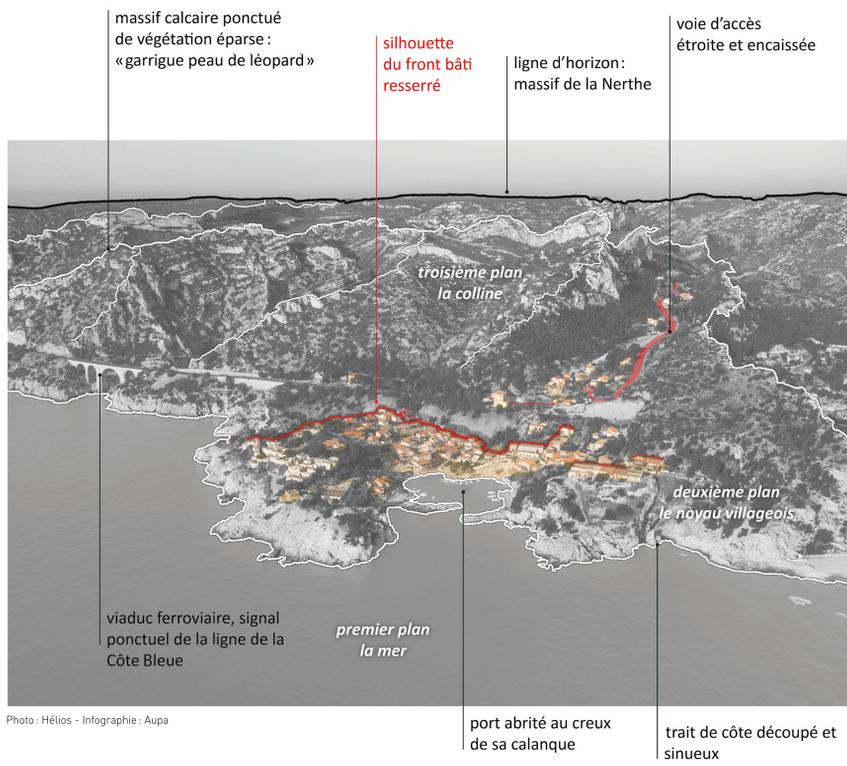
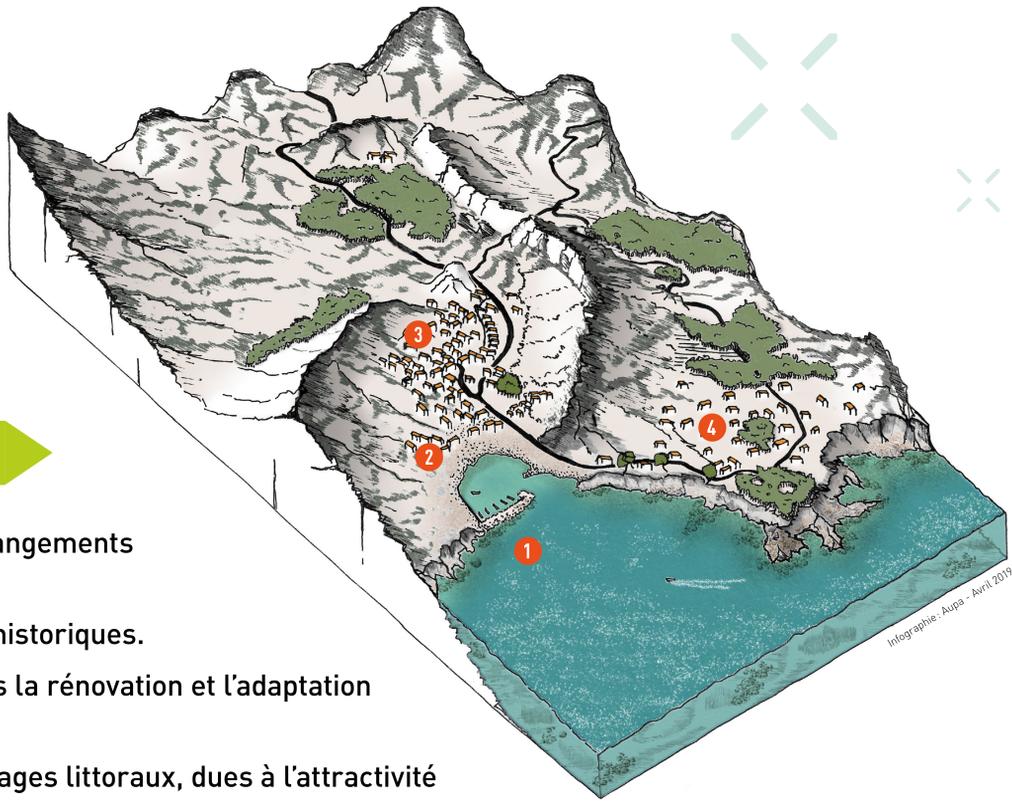


Photo : Hélios - Infographie : Aupa

- 1 Un premier plan occupé par la mer, qui a peu évolué
- 2 Une transformation progressive du hameau de pêcheurs en lieu de vie et de villégiature balnéaire
- 3 Une évolution du style architectural des formes urbaines : du cabanon à l'habitat contemporain (pavillons, habitat collectif)
- 4 Une transformation durable du paysage par l'urbanisation diffuse sur les pentes et les crêtes



## ENJEUX ET OBJECTIFS

- Adapter les villes et villages aux changements climatiques et aux risques littoraux.
- Préserver les silhouettes urbaines historiques.
- Ménager tradition et modernité dans la rénovation et l'adaptation du bâti.
- Maîtriser les pressions sur les paysages littoraux, dues à l'attractivité touristique et résidentielle.
- Veiller à l'intégration paysagère des extensions et équipements portuaires.
- Valoriser les ports de plaisance en tant que portes d'entrée du territoire et lieux d'animation urbaine.

## AIX-MARSEILLE-PROVENCE

 **20** COMMUNES LITTORALES

 **53** PORTS DE PLAISANCE

 **8** PORTS DE PÊCHE

## LECTURE PAYSAGÈRE

- Un relief qui a conditionné l'implantation urbaine, alternant entre massifs, falaises et dépressions et qui donne de l'épaisseur au paysage.
- Des villages historiques en contact direct avec le rivage : la mer et le port ont organisé l'implantation urbaine.
- Des lignes de force paysagères horizontales prononcées.
- Des silhouettes urbaines perceptibles depuis la mer et les reliefs alentour.
- Des petites maisons et cabanons de pêcheur resserrés autour de ruelles tortueuses.
- Les ports de plaisance : des portes d'entrée du territoire, qui peuvent offrir une ouverture sur la mer ou constituer un obstacle physique et visuel.

BERRE-LÉTANG  
Photo © Agam / Aupa / AMP



MARTIGUES - PORT DE CARRO  
Photo © Agam



MARSEILLE - L'ESTAQUE  
Photo © Jean Belvisi - Observatoire photographique des paysages vus de la mer



LA CIOTAT  
Photo © Agam



MARTIGUES  
Photo © Agam / Aupa / AMP



SAINT-CHAMAS  
Photo © Jean Belvisi - Observatoire photographique des paysages vus de la mer



SAUSSET-LES-PINS  
Photo © Agam



MARSEILLE - CALANQUE DE SORMIOU  
Photo © Agam



# PROJET DE PAYSAGE MÉTROPOLITAIN



**agam**  
AGENCE D'URBANISME DE L'AGGLOMÉRATION MARSEILLAISE

**aupa**  
AGENCE D'URBANISME PAYS D'AIX-DURANCE

**AIX-MARSEILLE PROVENCE**  
MÉTROPOLITAIN