

Communiqué de presse, le 15 décembre 2020

L'Agam et le Cerema publient leurs travaux sur les différentes formes du recyclage urbain afin de favoriser leur déploiement sur l'ensemble du territoire

Définition / recyclage

urbain : il englobe les friches mais pas seulement, il peut aussi s'agir de réhabilitation, surélévation, densification ... de l'existant.

Le Cerema et l'Agam se sont associés pour mener des travaux sur le recyclage urbain et pour sensibiliser les acteurs de l'aménagement à ses enjeux et aux défis qu'il soulève. Ce travail partenarial s'est concrétisé par un cycle de webinaires intitulé « [Les rencontres en ligne du recyclage urbain](#) » et la production d'un recueil présentant une [sélection d'exemples de recyclage urbain](#), afin de montrer leur diversité et favoriser leur répliquabilité.

Cette sélection non exhaustive et évolutive a été classée selon quatre grandes catégories : recyclage/reconversion, densification/intensification, démolition/reconstruction ou renaturation. Elle présente également une diversité dans la forme du recyclage urbain : équipements publics, logements, sites industriels... etc.

Favoriser la répliquabilité de ces opérations

L'objectif de ce travail de repérage et d'analyse est de permettre aux collectivités et opérateurs d'approfondir leur connaissance sur le recyclage urbain de manière plus concrète et « pratique » et leur fournir les outils à mobiliser pour favoriser le déploiement du recyclage urbain sur leur territoire.

Pour faciliter leur lisibilité, chaque exemple se structure de la même manière : un format « fiche pratique » développant les objectifs, l'environnement, le foncier, les acteurs impliqués, les leviers mobilisés, les contraintes ou obstacles rencontrés et les retours d'expériences. Pour chacune des fiches, le contact d'une personne ayant suivi l'opération est indiqué.

Focus sur les exemples du territoire Aix-Marseille-Provence

Les exemples à Marseille sont nombreux : ils vont de la transformation d'un bâtiment vacant en un lieu à vocation sociale et culturelle (Coco Velten), à une ancienne base de sous-marins transformée en data center (Interxion MRS3) en passant par un bar transformé en espace de travail et de production artisanale (Make it Marseille).

À Aix-en Provence, un exemple phare de démolition/reconstruction est celui du Cube, une ancienne bibliothèque universitaire transformée en espace multifonctionnel. Enfin, en densification/intensification, le Pôle d'échanges multimodal des aires de Crau à Salon-de-Provence a été sélectionné parmi les exemples. Il s'agit de friches ferroviaires restructurées pour la construction d'un éco-quartier.

Laure-Agnès CARADEC, Présidente de l'Agam a déclaré : « *le partenariat avec le Cerema, structure nationale, nous permet d'avoir plus d'impact de favoriser les synergies et le partage d'expériences. En se rassemblant autour de cette problématique commune pour donner des exemples précis, qui peuvent être reproductibles à l'échelle de notre territoire, nous réussirons à mieux sensibiliser les élus, les techniciens ou les opérateurs à cet enjeu national* ».

Gaëlle BERTHAUD, Directrice du Cerema Méditerranée a déclaré : « *le partenariat avec l'Agam était tout à fait naturel. Nous sommes deux structures qui travaillons dans le domaine de l'aménagement et avons pour finalité d'accompagner les acteurs à opérer leur transition écologique et énergétique* ».

[Retrouvez leur vidéo sur les enjeux de recyclage urbain](#)

Contacts presse

Clémentine Yvorel
c.yvorel@agam.org

04 88 91 92 03 / 06 10 58 15 99

ANNEXE

Ces exemples sont le fruit d'une sélection et sont amenés à être complétés dans le temps. Chaque exemple est « cliquable » et renvoie sur la production correspondante.

Recyclage / reconversion :

- **Coco Velten, Marseille** : la transformation d'un bâtiment vacant en un lieu à vocation sociale et culturelle
- **Couvent Levat, Marseille** : un ancien couvent reconverti en résidence d'artistes
- **Data Center Interxion, MRS3, Marseille** : une ancienne base de sous-marins transformée en data center
- **Hôtel Dieu, Marseille** : un hôpital transformé en hôtel de luxe
- **Make It Marseille** : un bar devenu un espace de travail et de production artisanale
- **Mund'Art, Marseille** : un garage transformé en restaurant
- **Hôtel Valbelle, Aix-en-Provence** : une sous-préfecture transformée en logements
- **Maison des artisans et entreprises, Port-de-Bouc** : un local des services techniques communaux reconverti en espace de travail artisanal
- **Place Morgan, Salon-de-Provence** : La place centrale d'une ville moyenne réaménagée autour d'un projet commercial et de loisirs

Démolition / reconstruction :

- **La City, Marseille** : un ancien hôpital reconverti en logements intergénérationnels
- **Le Cube, Aix-en-Provence** : une ancienne bibliothèque universitaire transformée en espace multifonctionnel
- **Ancienne cave vinicole, Simiane-Collongue** : des logements sociaux en lieu et place d'une ancienne cave vinicole de centre-bourg

Densification / intensification :

- **Château Valmante, Marseille** : un domaine bastidaire accueillant un programme de 600 logements
- **Pôle d'échanges multimodal des aires de Crau, Salon-de-Provence** : des friches ferroviaires restructurées pour créer un quartier durable

La partie démolition/renaturation est toujours en cours de développement. Cependant, à Marseille, l'exemple « phare » qui peut être cité est celui du Parc du 26^{ème} Centenaire, ancienne gare de tri urbain.