

en ligne

2^E RENCONTRE DU RECYCLAGE URBAIN

Retours d'expérience

Recyclage et reconversion

26 / 11 / 2020

Animateurs

Valérie PEYRAT

Urbaniste, Chargée d'études
politiques territoriales, CEREMA

Thomas VERMOT

Urbaniste, référent du pôle
Planification, AGAM

Programme du webinaire

9h30 – 9h45

» Introduction

- » Présentation des animateurs
- » Rappel de la démarche

9h45 – 10h15

» Présentation de deux opérations de démolition-reconstruction

- » La Piscine d'En Face, Saint-Geneviève-des-Bois (91)
- » Make It Marseille, Marseille (13)

10h15 – 10h45

» Echanges avec les participants

10h45 – 11h

» Conclusions de l'atelier et suites des rencontres du recyclage urbain

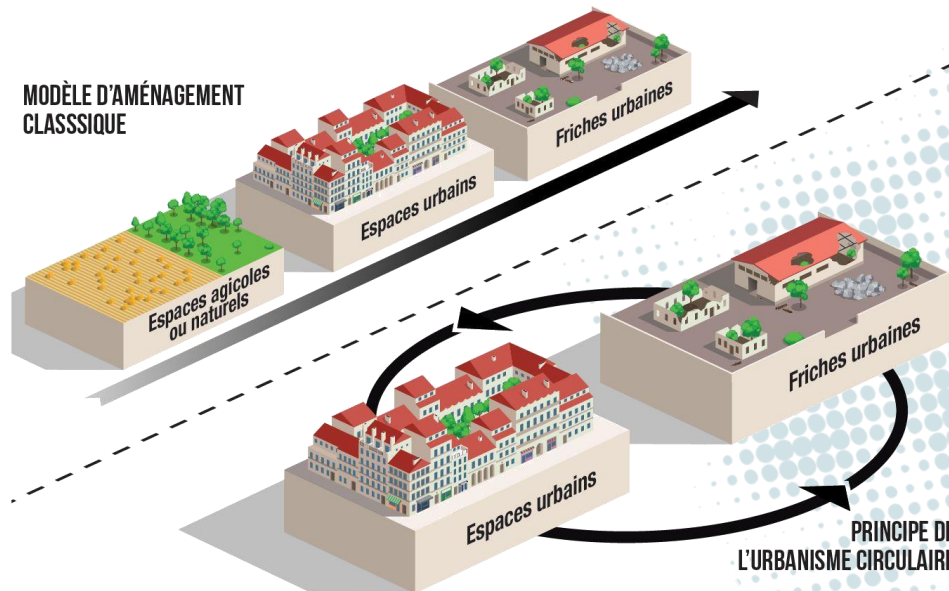
INTRODUCTION

Rappel de la démarche

Une démarche partenariale AGAM-CEREMA

Sensibiliser les techniciens et élus au recyclage urbain

- » Enjeux de sobriété foncière au niveau national et régional
- » Intérêt de promouvoir l'urbanisme circulaire



Une démarche partenariale AGAM-CEREMA

Montrer des exemples de recyclage urbain

» Réalisation d'un benchmarking (freins et leviers...) pour favoriser la répliquabilité



Retours du 1^{er} webinaire organisé le 19 novembre

Un intérêt partagé pour la thématique

» Plus d'un centaine de participants

Des débats animés sur les conditions de succès de ces opérations

» La connaissance et le repérage du foncier, en portant un regard éclairé sur les potentiels de recyclage

» L'implication des porteurs de projet, des élus, de la population (concertation) et la collaboration avec les différents partenaires

» Des financements pour la prise en charge des surcoûts (désamiantage, travaux de mises aux normes, gros œuvre)

Le recyclage urbain est multiple

Reconversion, changement de destination...



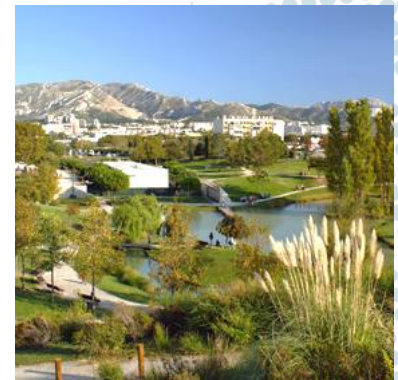
Densification, intensification...



Démolition-reconstruction



Démolition-renaturation / végétalisation



RETOURS D'EXPERIENCE

La reconversion

Une multitude d'exemples de reconversion

Data center Interxion MRS3 Marseille (13)

Une ancienne base de sous-marins allemande transformée en data center



Une multitude d'exemples de reconversion

Commerce des Tourelles Vernon (27)

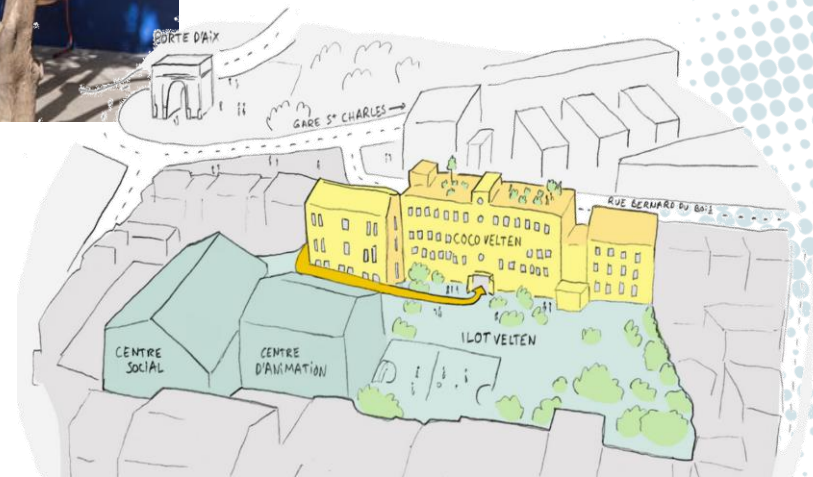
Une station service transformée en boulangerie



Une multitude d'exemples de reconversion

Coco Velten Marseille (13)

La transformation d'un bâtiment vacant en un lieu à vocation sociale et culturelle



Retours d'expérience de deux projets de recyclage-reconversion

La Piscine d'En Face (Sainte-Geneviève-des-Bois, 91)

Marion DEROSIER, Directrice de la Piscine d'En Face

Make It Marseille (Marseille, 13)

Vincent ROY, Co-fondateur et Directeur de MIM

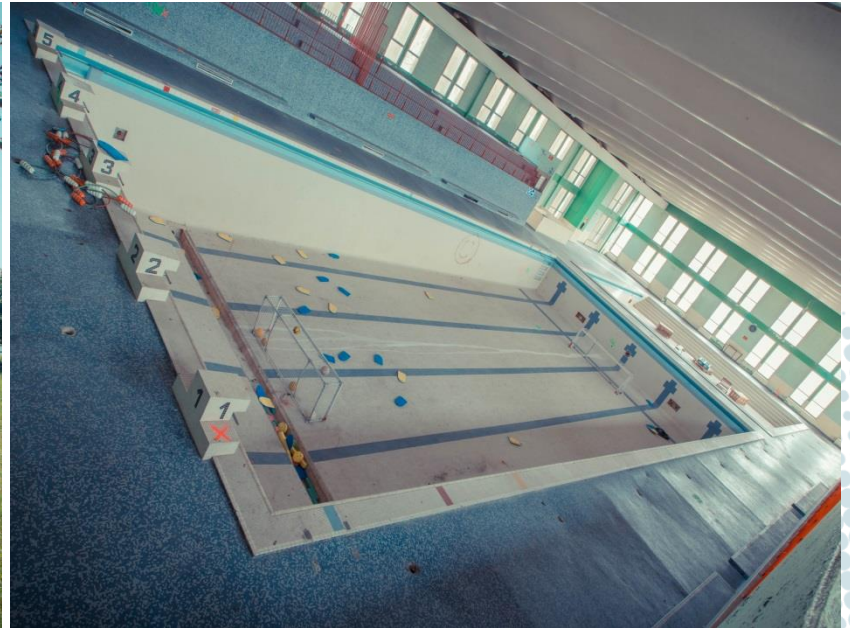
SAINTE-GENEVIÈVE-DES-BOIS (91)

La Piscine d'En Face

Marion DEROSIER, Directrice de la Piscine d'En Face

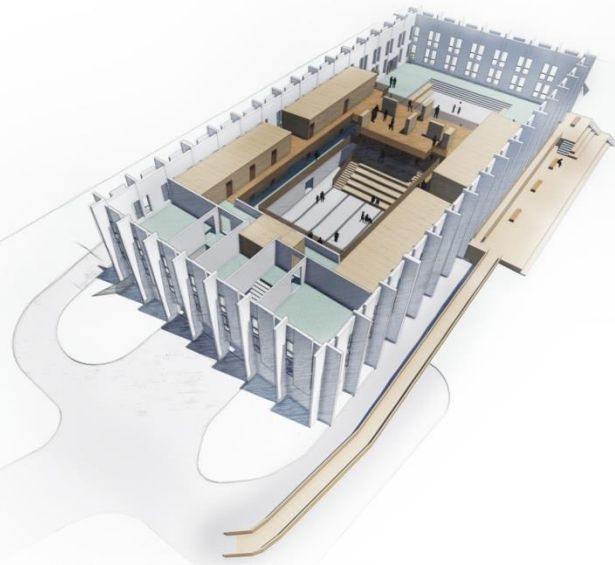
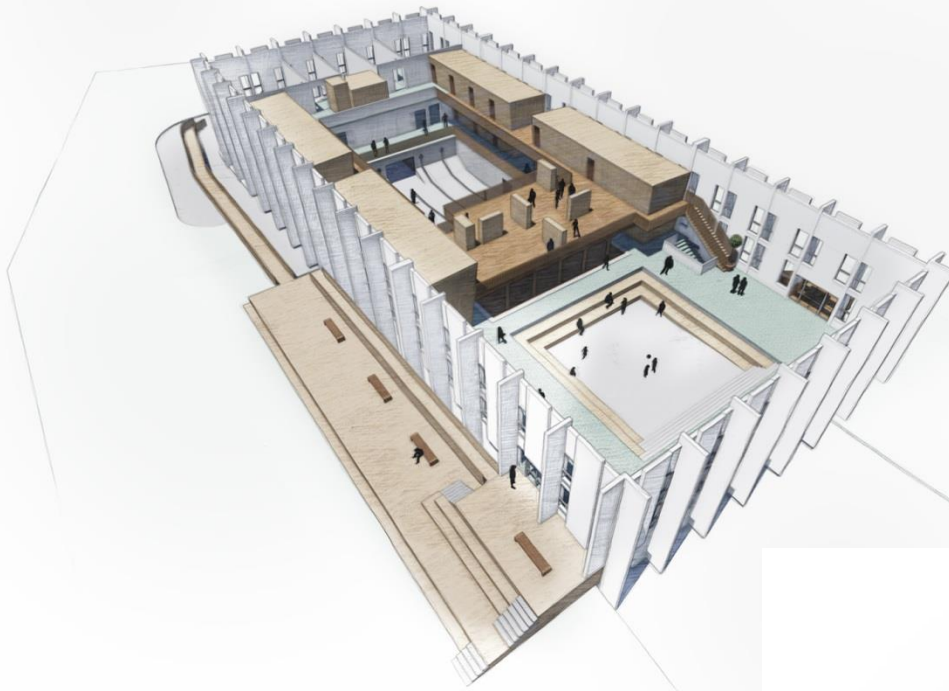


Présentation de l'opération et du contexte



Crédit : Ville de Sainte-Geneviève-des-bois

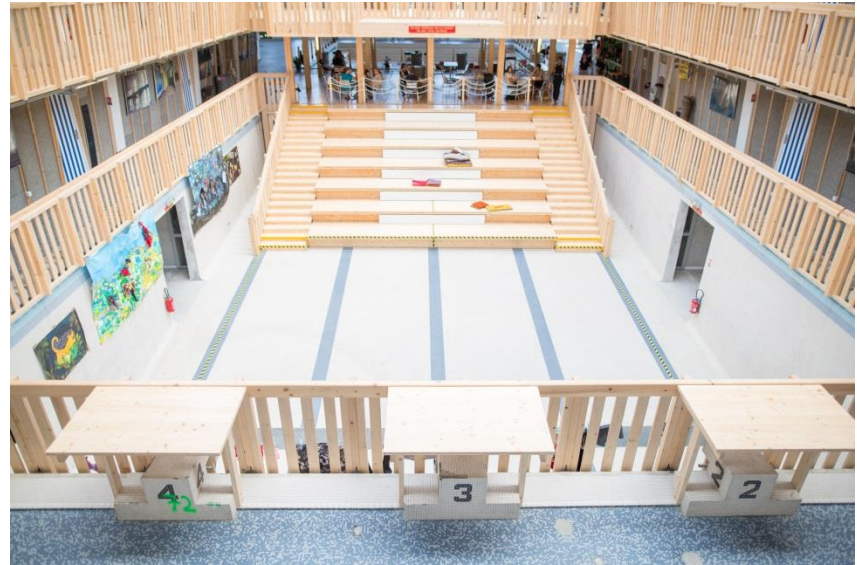




Crédit : Cabinet Julien Beller

La piscine d'en face aujourd'hui

Crédit : Maryline Jacques





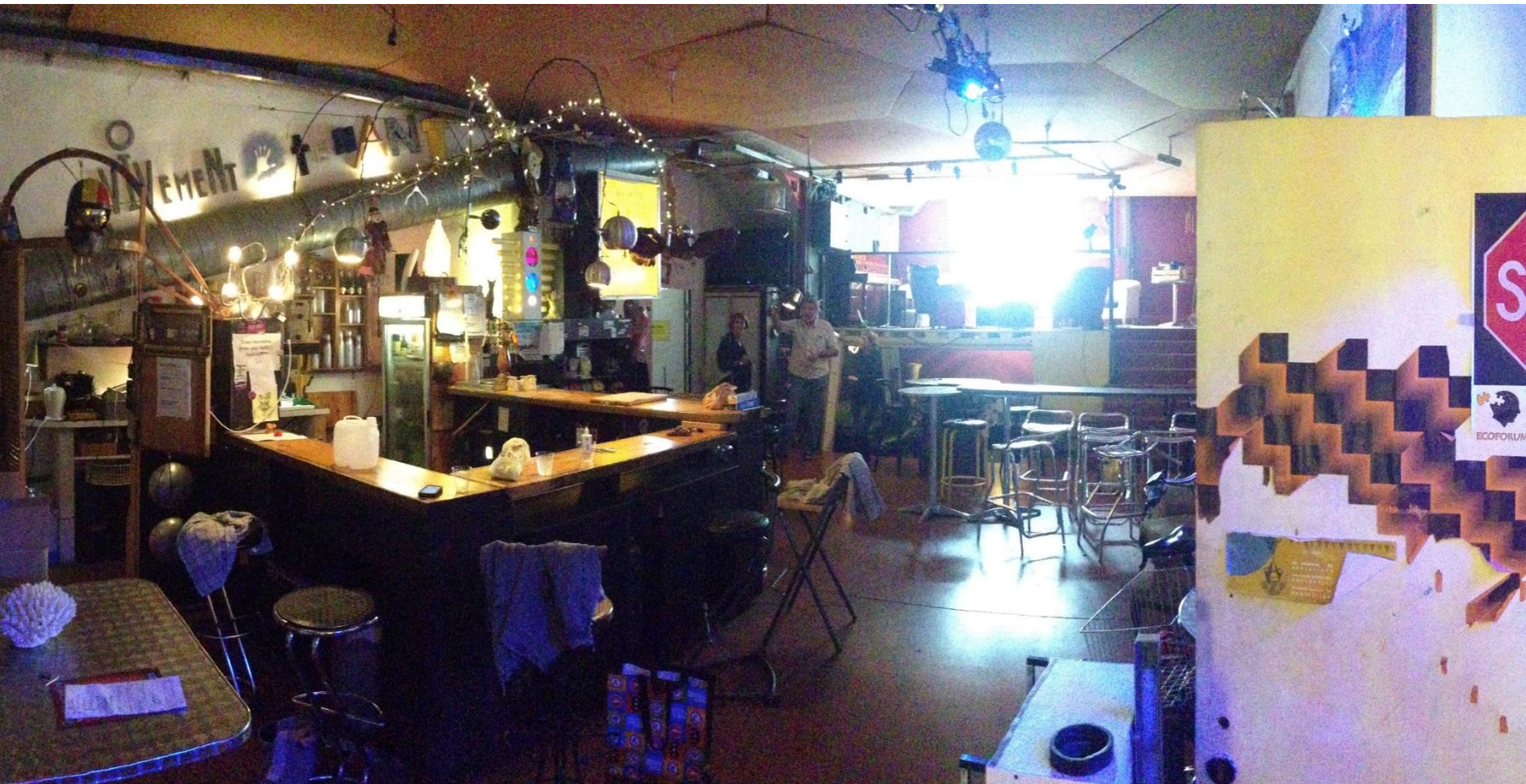
MARSEILLE (13)

Make It Marseille

Vincent ROY, Co-fondateur et Directeur de MIM

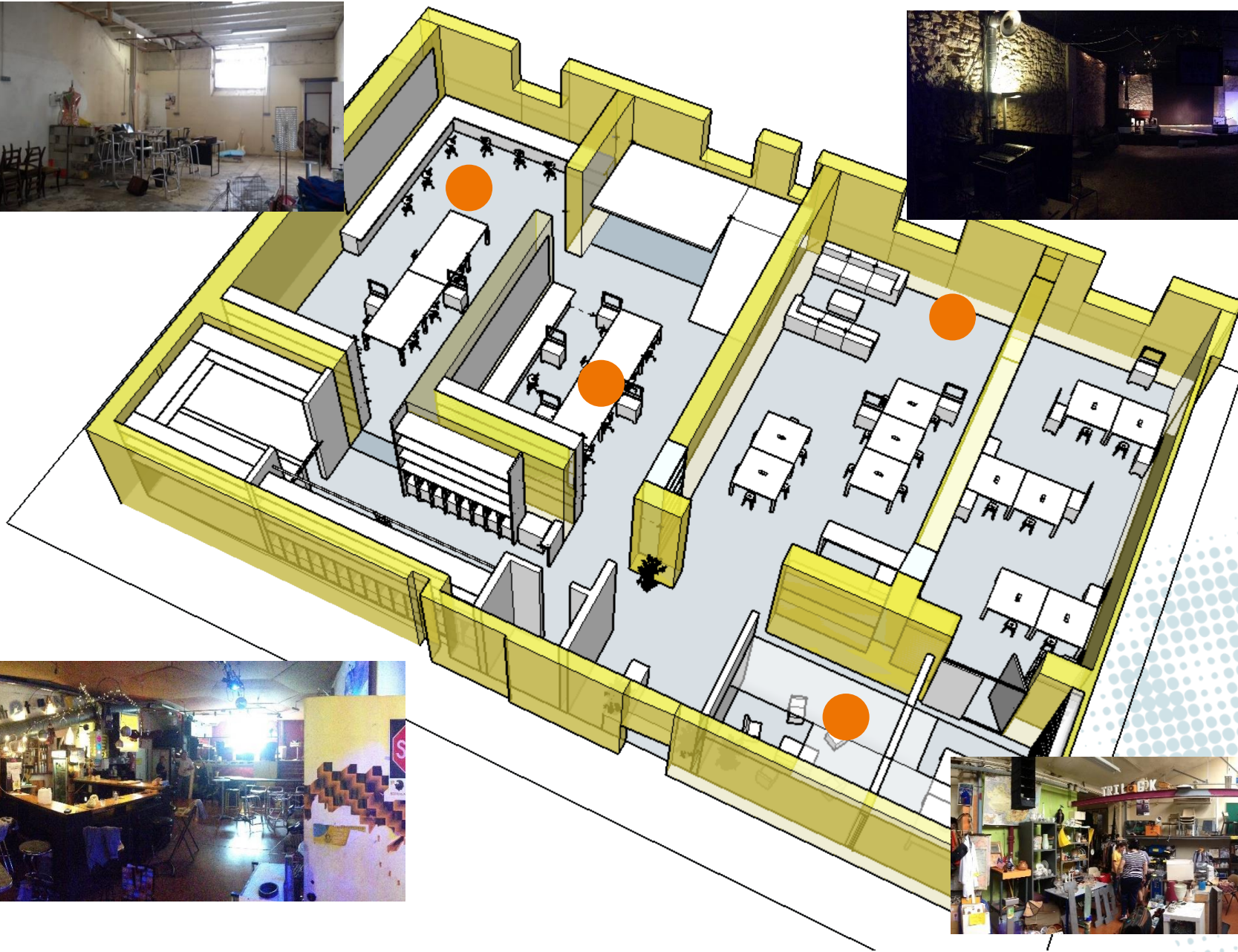


























Echanges avec les participants

Quelle répliquabilité possible de ces opérations ?

Conclusions de l'atelier

Et suites des rencontres

Conclusions de l'atelier

Les reconversions sont des défis architecturaux

- » Conservation de l'existant, sans démolition-reconstruction
- » L'architecture initiale conditionne donc les nouveaux usages
- » Permet de considérer le patrimoine bâti comme un atout et pas comme une contrainte

Les reconversions intègrent aussi des dimensions humaines et sociales

- » Des aventures humaines, des challenges pour les porteurs de projet
 - » Des projets sur des bâtiments chargés d'histoire, auxquels sont rattachés des souvenirs
 - » Des partenariats et des rencontres...
-
- » Pour le projets collaboratifs :
un enjeu de faire vivre le projet sur le long terme, de tirer des leçons...



À VOS AGENDAS !

Les rencontres du recyclage se poursuivent

3 décembre

- » 9h30 – 11h : Intensifier les usages avec l'urbanisme transitoire
- » 11h00 – 12h30 : Le repérage du foncier, un préalable au recyclage urbain
- » 14h00 – 15h30 : Quelle planification au service du renouvellement urbain ?

INSCRIPTIONS sur www.agam.org et sur www.cerema.fr

en ligne

2^E RENCONTRE DU RECYCLAGE URBAIN

Renouveler les espaces urbanisés.
Quels leviers pour repenser nos territoires ?



vous remercient
de votre attention