

## PAROLES D'ACTEUR

# « PREMIÈRE ANALYSE DE LA CONSOMMATION D'ESPACE »



### **Anaëlle FRANCHIMONT**

Cheffe de service Planification urbaine  
du conseil de territoire du Pays d'Aubagne  
et de l'Étoile, Aix-Marseille-Provence

La typomorphologie développée par l'Agam est un outil novateur et pertinent que nous utilisons dans le cadre de l'élaboration du PLUi du Pays d'Aubagne et de l'Étoile.

D'abord, cette typomorphologie offre une lecture du territoire différente des représentations habituelles. Ensuite, elle nous a servis pour effectuer une première analyse de la consommation d'espace de ces dix dernières années. Plus précisément, la typomorphologie nous a permis d'identifier les formes urbaines et les types d'urbanisation qui ont généré cette consommation d'espace. Par exemple, sur notre territoire, l'habitat individuel diffus, qui résulte d'un mode d'urbanisation induit par les anciens documents d'urbanisme, a été responsable d'environ 45% de la consommation d'espace. Cela permet de renforcer la prise de conscience de chacun sur la nécessité de développer le territoire avec des formes urbaines plus économes en espace. En plus d'apporter ce regard rétrospectif, cet outil nous aidera à élaborer le zonage du PLUi en favorisant l'évolution de certains tissus qui tiendra mieux compte de l'environnement urbain et des paysages.