

PAROLES D'ACTEUR

« UNE BASE D'ANALYSES SUR LE FONCIER »



Pierrick CÉZANNE-BERT
Coordinateur Urbansimul

Urbansimul part du constat de la complexité technique à constituer une information exhaustive, homogène et actualisée sur le foncier. Pour que l'accès à la connaissance sur le foncier ne soit pas un frein à la construction d'une stratégie foncière, l'Inra et le Cerema ont développé Urbansimul, un service web collaboratif d'aide à la prospection et à la décision sur le foncier.

Urbansimul offre réactivité et gain de temps aux acteurs publics et leur permet de se concentrer sur les phases d'analyse et d'élaboration de leur stratégie foncière : il automatise la collecte et le croisement des informations foncières, et facilite leur consultation et leur analyse.

Urbansimul anticipe et rend visible l'évolution probable de l'urbanisation à partir des tendances passées, et aide ainsi à identifier le foncier le plus propice au développement comme les pressions exercées sur les espaces naturels et agricoles. Il propose ainsi

depuis peu des prédictions de la probabilité de construction à dix ans des unités foncières constructibles, et de leur capacité constructive exprimée en nombre de logements attendus, à partir de l'analyse en machine learning de dix ans d'évolution des unités foncières en région PACA.

Grâce au soutien de la Région, de la Dreal, de l'EPF Paca et du Crige, Urbansimul est disponible gratuitement en région Provence-Alpes-Côte d'Azur pour l'ensemble des acteurs publics (services de l'État, collectivités territoriales, EPCI, agences d'urbanisme et autres structures publiques) intervenant dans le domaine de la planification et du foncier, ainsi qu'à leurs prestataires.

En résumé, Urbansimul offre une base d'analyse sur le foncier à tous les acteurs publics, quel que soit leur niveau d'ingénierie locale. Il est accessible aux ayants droit en renseignant un formulaire d'inscription sur la page d'accueil du site : www.urbansimul.fr