

PAROLES D'ACTEUR

« RÉPONDRE AUX BESOINS DES ENTREPRISES DU NORD DE MARSEILLE »

Laure NÈGRE

Développeur économique territorial, Service entreprises, Métropole Aix-Marseille-Provence

Le Carburateur, inauguré en 2016, est un lieu d'accueil et d'accompagnement de porteurs de projets et de jeunes entreprises. Il est localisé dans le quartier de La Cabucelle au sein de la ZFU 14&15 et en QPPV. Il a été créé grâce à l'implication et au financement de l'Europe, l'État, et les collectivités locales dont notamment la Métropole, « inventeur » du concept et de son mode d'exploitation (en lien avec l'association gestionnaire PME), maître d'ouvrage de l'opération et actuelle propriétaire du bâtiment. Sa mission est la mise en réseau et l'accompagnement des initiatives de création ou de développement d'entreprises, notamment artisanales, mais aussi l'offre de locaux d'activité, adaptée aux phases d'amorçage.

Avec des cellules inférieures à 100 m², cette petite divisibilité, comprise entre 25 m² et 50 m², assez rare dans le panel de l'offre immobilière, contribue à optimiser la réponse aux besoins immobiliers du nord de Marseille. Le Carburateur accueille et héberge des porteurs de projets et des entreprises de secteurs très variés, allant de la construction à l'artisanat créatif du fait de son emplacement et de ses prestations. Et c'est aujourd'hui un réel succès, avec plus de 80 % de taux de remplissage et 600 porteurs de projets reçus depuis l'ouverture. Pour compléter cette offre, la Métropole accompagne la création d'un « Pôle artisanal » afin de faciliter le parcours résidentiel des entreprises et l'offre en locaux d'activité. Ce pôle, dont les travaux débiteront en 2019, proposera une dizaine d'ateliers d'une centaine de m² chacun. Il viendra compléter plus largement l'offre en locaux d'activité de la façade maritime nord, où les besoins en immobilier d'activité à destination des artisans sont encore importants, et le taux de création d'entreprise l'un des plus élevés de Marseille. L'initiative du Carburateur est aujourd'hui regardée de près par d'autres territoires et déjà à l'étude pour une duplication sur la Métropole.