

PAROLES D'ACTEUR

« LE BUREAU FLEXIBLE :
UNE OFFRE À PART
ENTIÈRE »



Guillaume PELLEGRIN

Directeur d'I LOV'IT Worklabs, Marseille

I LOV'IT Worklabs est né de l'observation de plusieurs innovations de l'environnement de travail : d'une part le développement exponentiel de concepts de coworking dans d'autres grandes métropoles européennes (anglo-saxonnes et scandinaves) d'autre part, le nombre toujours plus important d'entreprises demandant des baux plus courts et plus flexibles. Les usagers et porteurs de projet ont besoin d'accéder rapidement à des espaces de bureaux bien équipés, en mode « plug and play », ce qui limite les contraintes liées à l'emménagement : les bureaux d'I LOV'IT Worklabs sont déjà tous équipés et connectés. L'objectif de ce lieu est d'offrir des espaces flexibles, dynamiques et lumineux mais aussi une communauté ouverte où chacun peut trouver sa place.

Chez nous, le quinquagénaire consultant côtoie de jeunes startupper du numérique. En proposant un panel de services facilitant

la vie des travailleurs (ressources humaines, comptabilité...), nous permettons aux entreprises de mettre toute leur énergie sur leur cœur de métier. Nous avons fait le choix avec I LOV'IT Worklabs de nous implanter au cœur d'un quartier central d'affaires, Euroméditerranée. Cette localisation offre une proximité de services et d'animation culturelle, et l'avantage d'être très bien connectée aux réseaux de transports urbains. Selon moi, le concept hybride que nous proposons avec des bureaux « flexibles » et d'espace de coworking est en train de devenir un produit à part entière dans l'offre en immobilier de bureaux, en complément de l'offre de bureaux dite « traditionnelle ». Il est important pour les acteurs du territoire d'intégrer dès à présent ce type de concept car il est probable que demain, le coworking dans toute sa diversité, constitue la réponse aux besoins des nouvelles générations de travailleurs.