



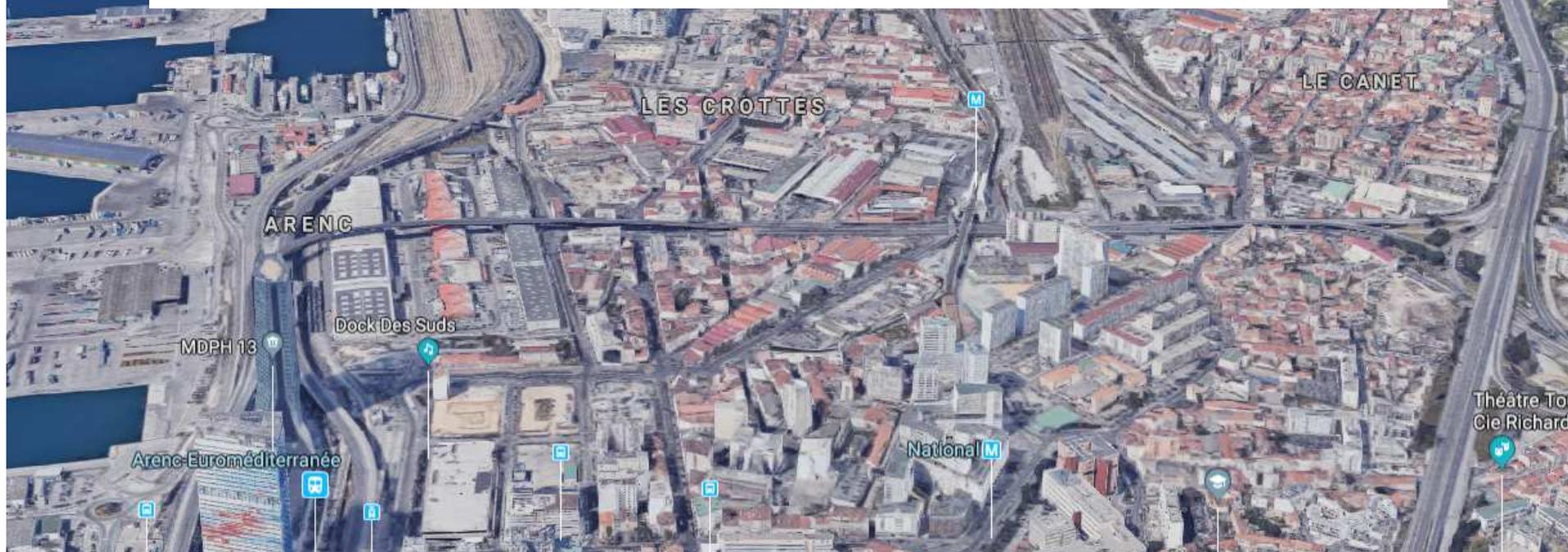
LES
MATINS
DE L'AGAM

12 décembre 2019

Les sites industriels passés
et actuels dans le Nord de Marseille :
une évolution dans un environnement toujours plus
favorable

L'ESTAQUE

MARSEILLE NORD : UNE MOSAÏQUE ÉCONOMIQUE HISTORIQUE



MARSEILLE NORD : UNE MOSAÏQUE ÉCONOMIQUE HISTORIQUE

Des quartiers témoins de l'histoire industrielle de Marseille

▶ L'industrie marseillaise au début du siècle :

- ▶ Négoce industriel lié au port : savon, agro-alimentaire, tuileries, tabac
- ▶ Industrie lourde : soude, engrais chimiques, soufre, bauxite, alumine, plomb, sidérurgie, métallurgie
- ▶ Industries émergentes : industrie pétrolifère, automobile, électrique

▶ D'une capitale industrielle à une métropole tertiaire ?

- ▶ Une bourgeoisie industrielle innovante et audacieuse
- ▶ Un système industrialo-portuaire en crise dès 1945
- ▶ Vers un retour des industries urbaines ?
- ▶ Territoire d'industrie : maillon supplémentaire dans la reconquête d'industries

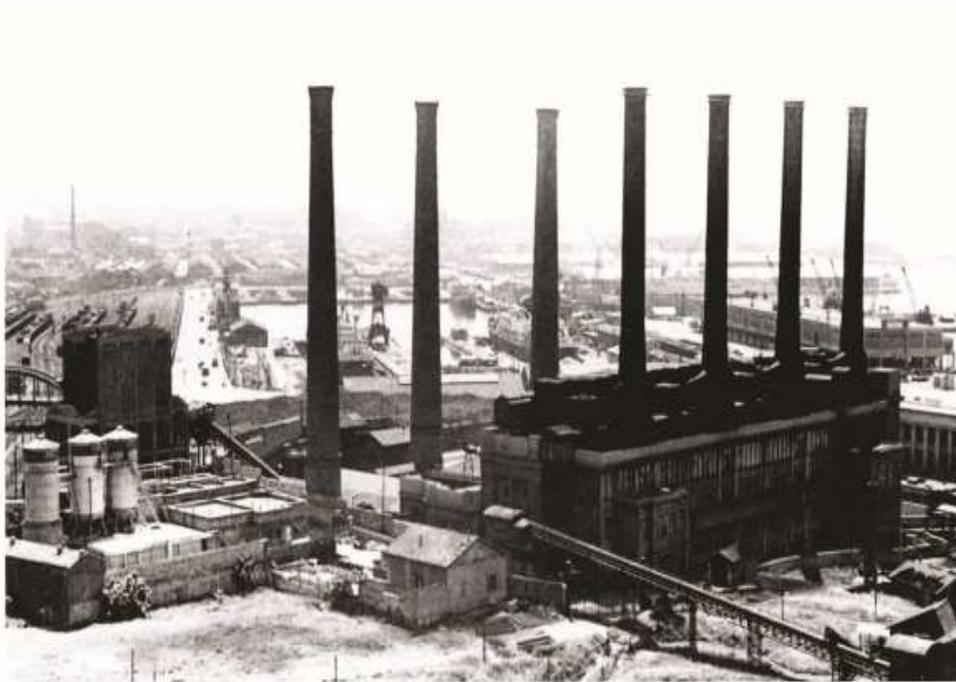
MARSEILLE NORD : UNE MOSAÏQUE ÉCONOMIQUE HISTORIQUE



Des quartiers
« réceptacles » de
l'industrie depuis le début
du 19^{ème} siècle

- ▶ d'immenses tènements industriels... et quelques bastides
- ▶ un développement industriel de la vallée de l'Huveaune plus tardif (fin 19^{ème})
- ▶ une vocation industrielle et productive qui perdure jusqu'à nos jours

MARSEILLE NORD : UNE MOSAÏQUE ÉCONOMIQUE HISTORIQUE



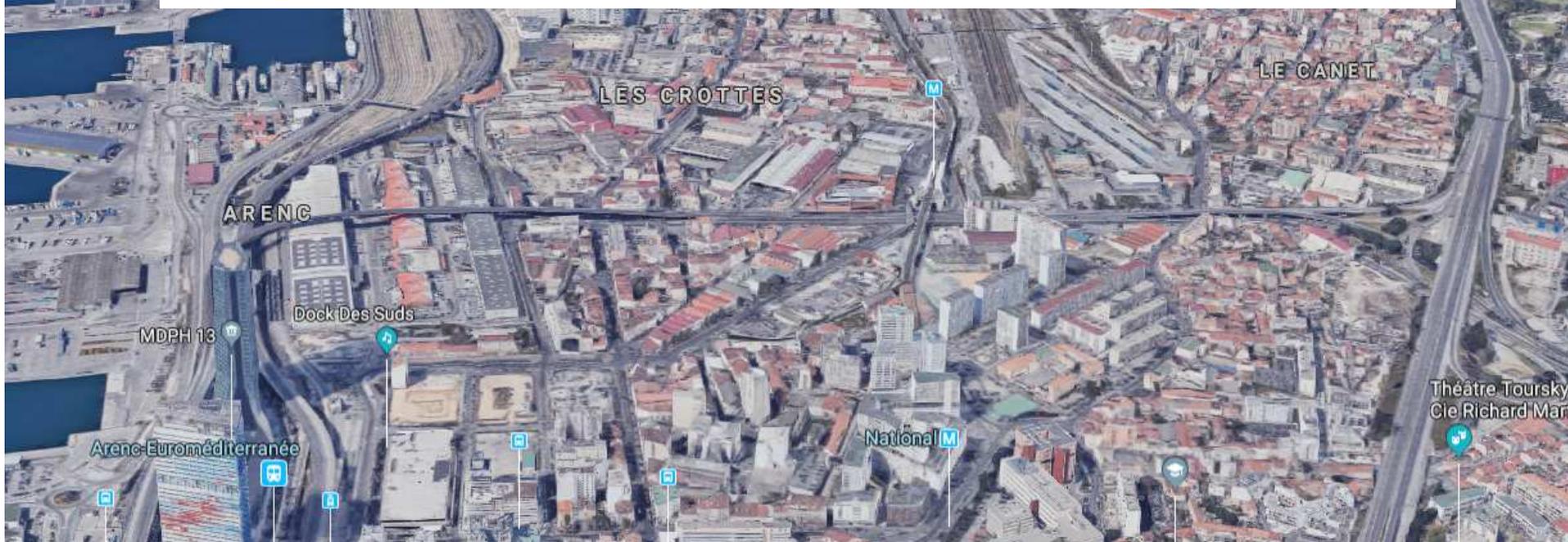
Vue de l'usine électrique du Cap Pinède avec en arrière-plan les bassins de radoub - Photo, 1953, cliché Gaston Rouard. coll. C.C.I.M.P.

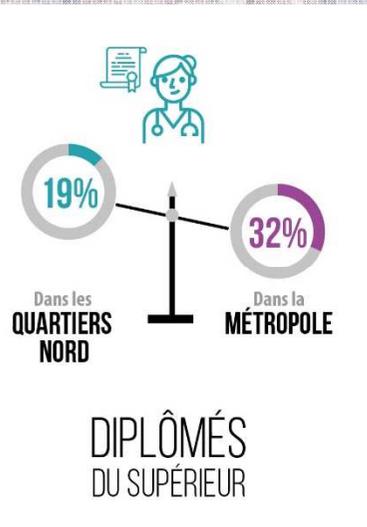
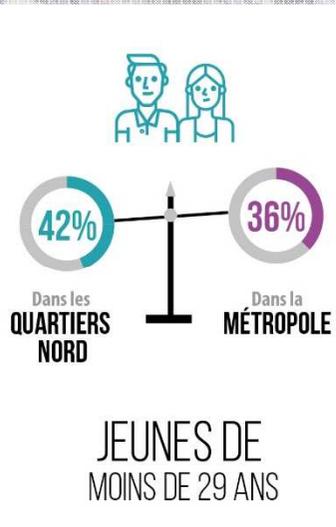
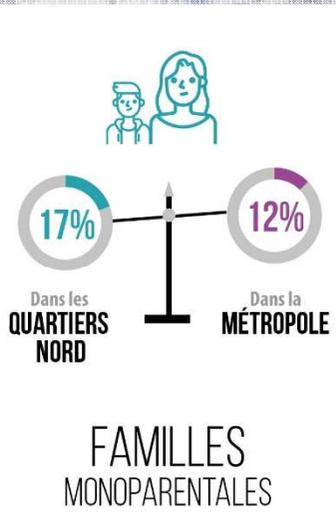
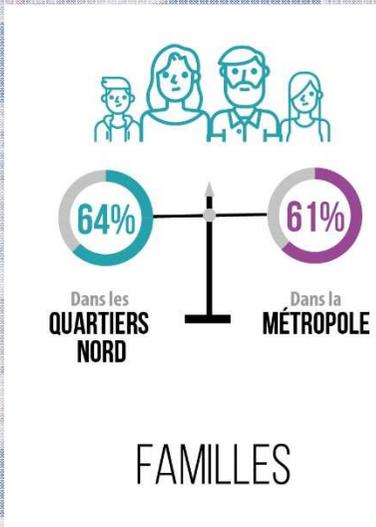
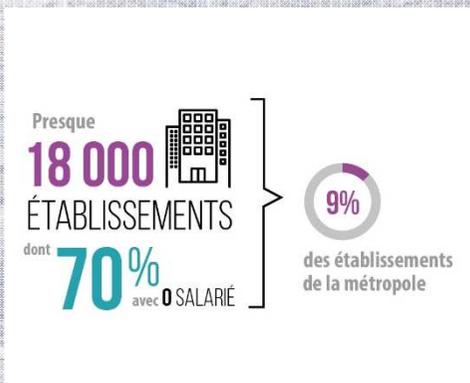


Source : Google 2019

L'ESTAQUE

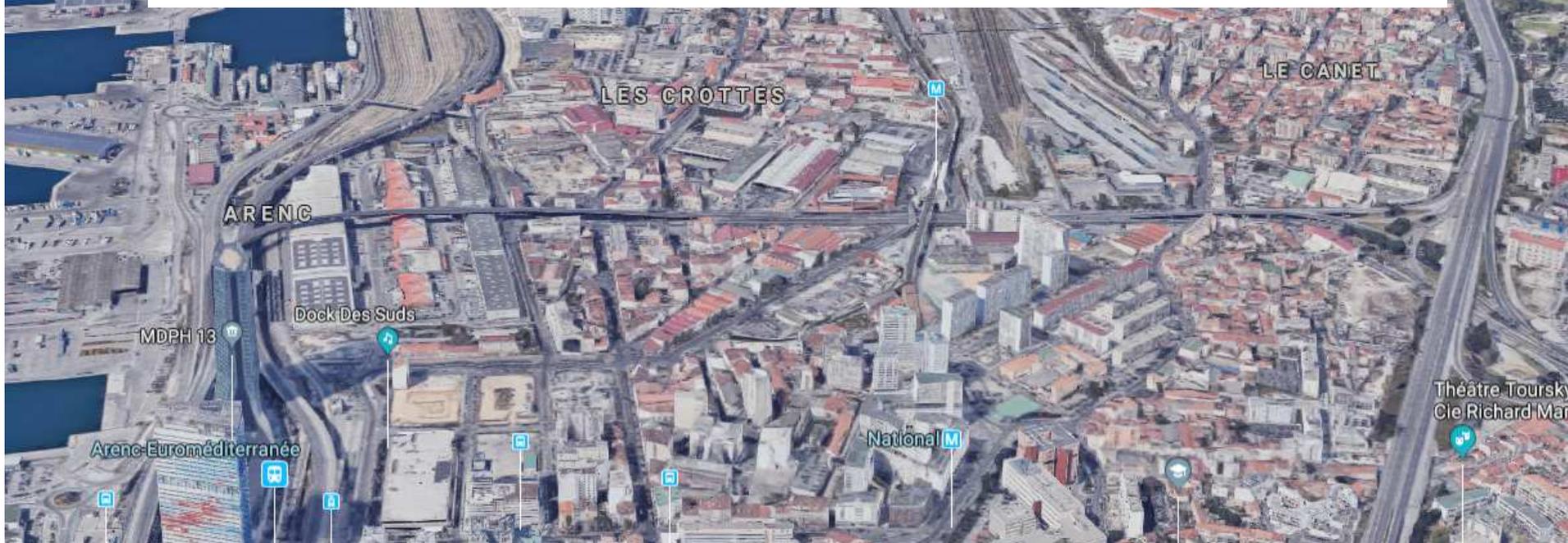
MARSEILLE NORD EN QUELQUES CHIFFRES





L'ESTAQUE

DES ENJEUX ILLUSTRÉS PAR DES SITES



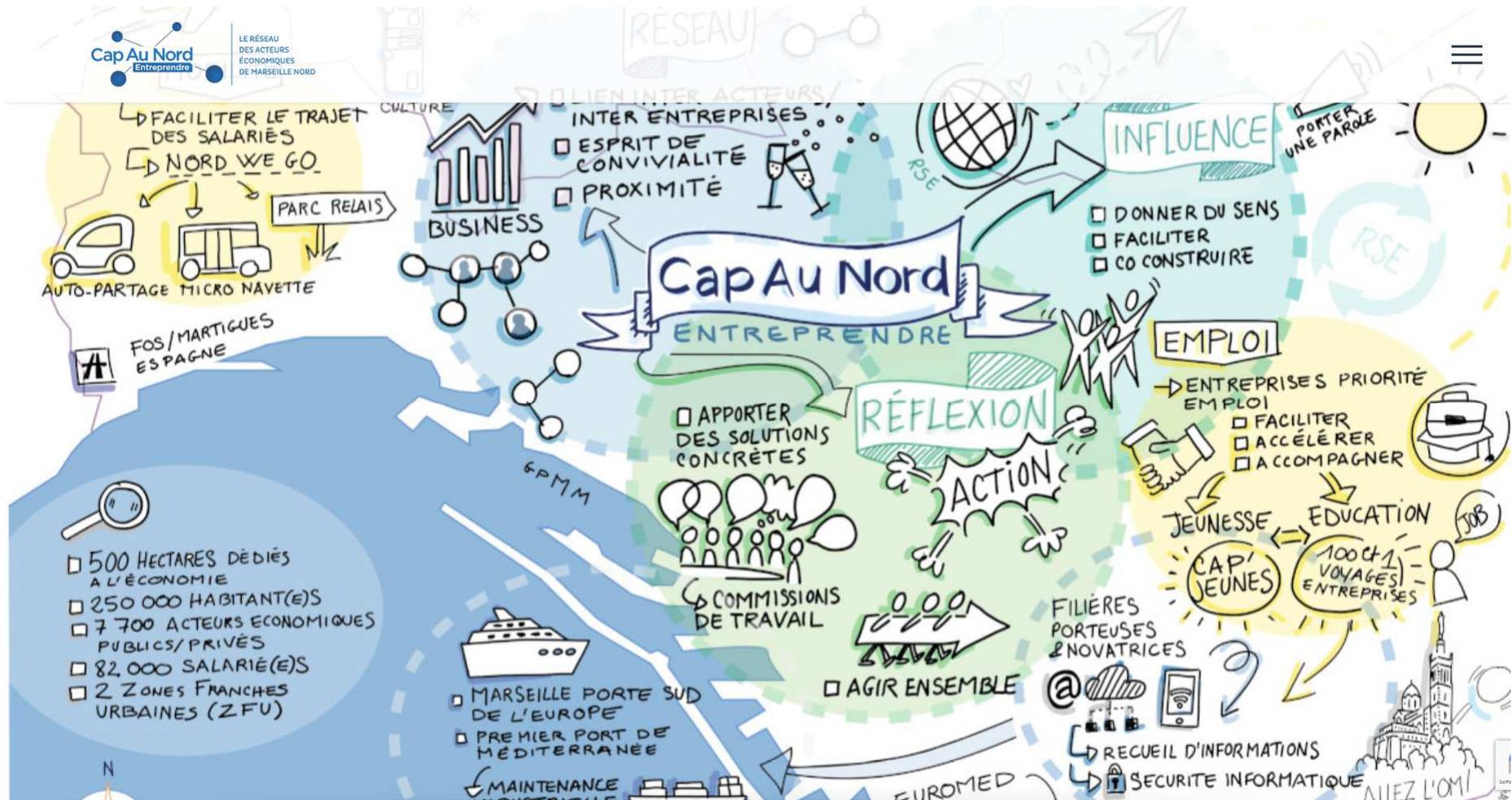
DES ENJEUX D'INSERTION ET D'EMPLOI POUR MARSEILLE ET LA MÉTROPOLE

- **Mise en relation de l'entreprise avec la main d'œuvre locale : formations, ...**
- **Problématique de la mobilité (dont transports en commun)**

📍 Cap Au Nord

📍 Ecole de la deuxième chance

CAP AU NORD ENTREPRENDRE

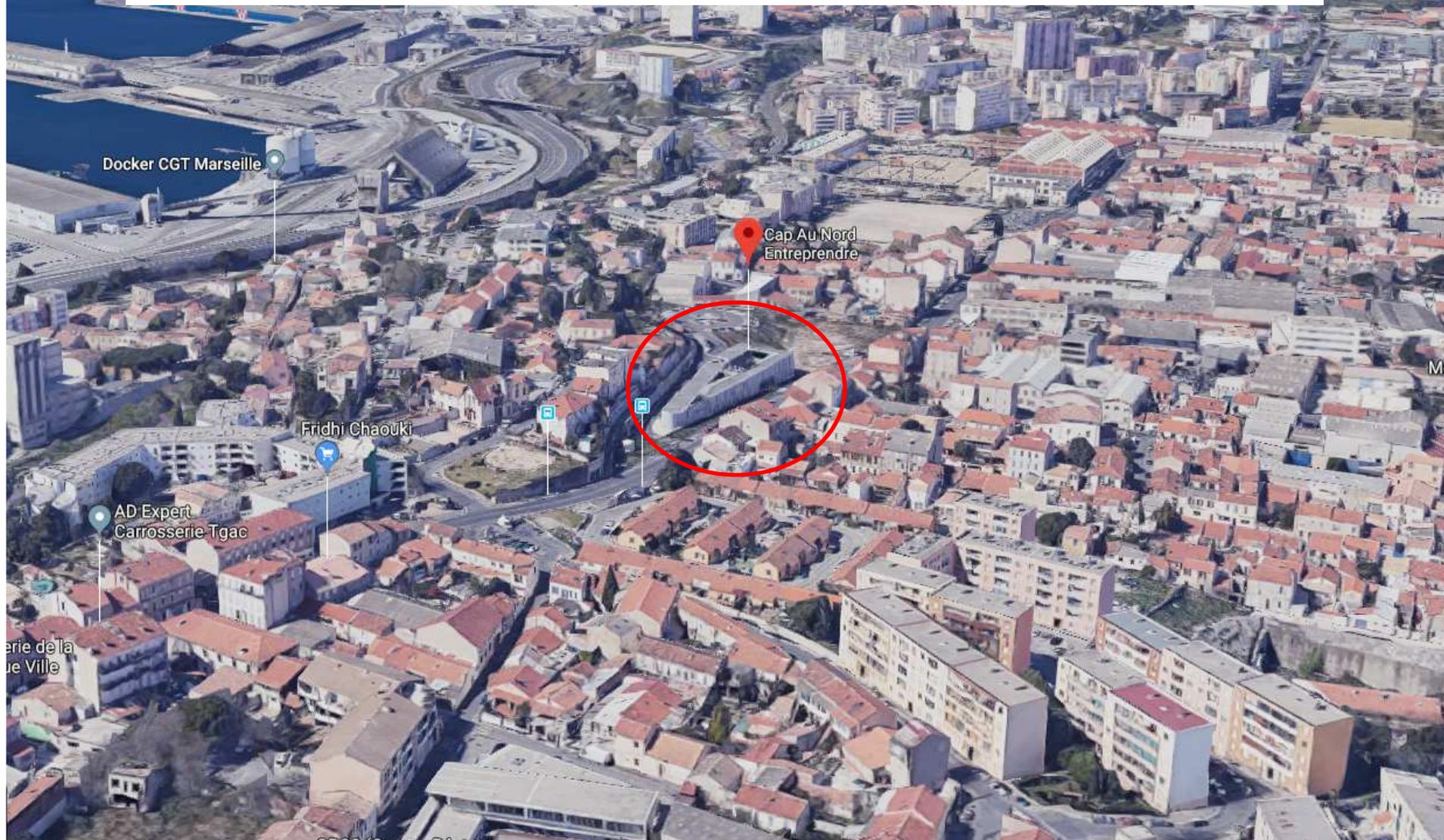


Source : Cap Au Nord Entreprendre

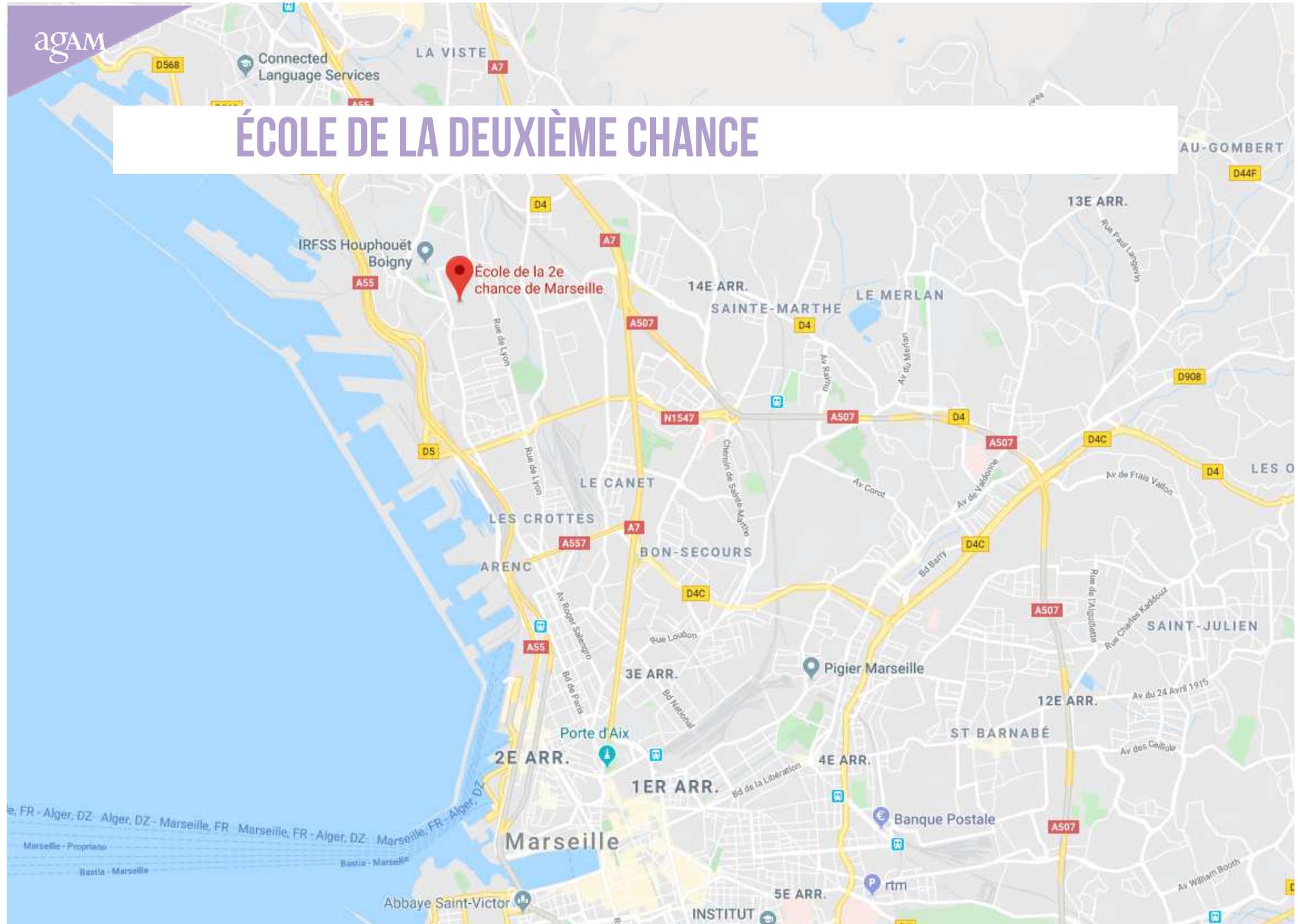
CAP AU NORD ENTREPRENDRE



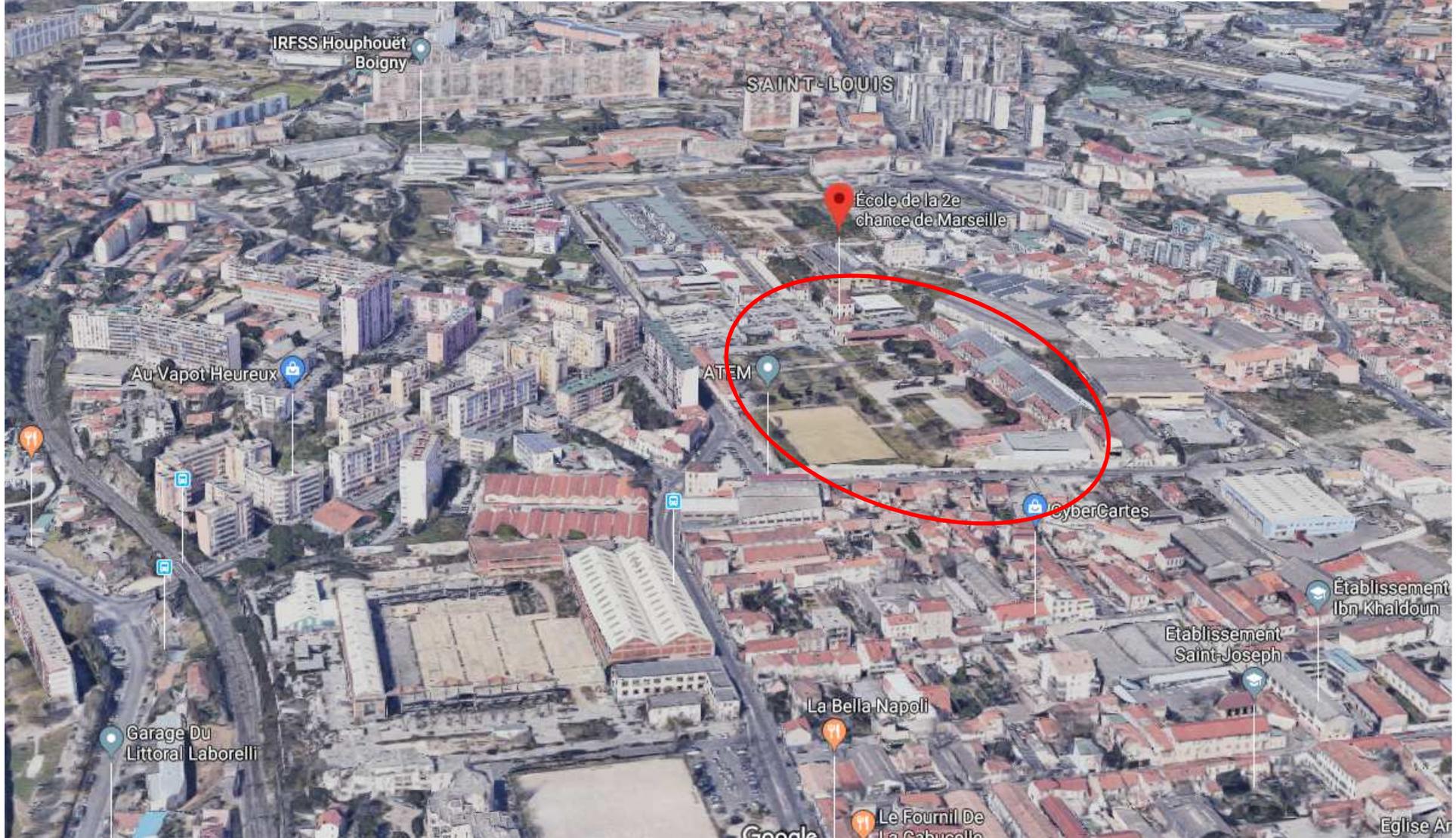
CAP AU NORD ENTREPRENDRE



ÉCOLE DE LA DEUXIÈME CHANCE



ÉCOLE DE LA DEUXIÈME CHANCE





ÉCOLE DE LA DEUXIÈME CHANCE



ÉCOLE DE LA DEUXIÈME CHANCE

- ▶ En 1995, la Commission européenne adopte le Livre Blanc « Enseigner et apprendre : vers une société cognitive »
- ▶ Un réseau national : aujourd'hui 53 écoles
- ▶ Marseille : 1^{ère} école en France, depuis 1997
- ▶ Depuis 2001, dans ses locaux actuels dans le quartier de Saint-Louis, sur le site des anciens abattoirs de Marseille.
- ▶ Pour des jeunes dépourvus de qualification professionnelle ou de diplôme



Source : E2C Marseille

DES ENJEUX DE MAINTIEN DE L'ÉCONOMIE EN VILLE, DONT L'ÉCONOMIE PRODUCTIVE

- Permanence de l'histoire de l'industrie de Marseille au fil du temps
- Certaines industries constituent des opportunités économiques et des vecteurs d'image positive pour le territoire
- Territoires d'industrie
- Enjeux de cohabitation entre industrie et lieux de vie
 - Activités « urbano compatibles »
 - Activités générant des risques

📍 Savonnerie du Fer à Cheval

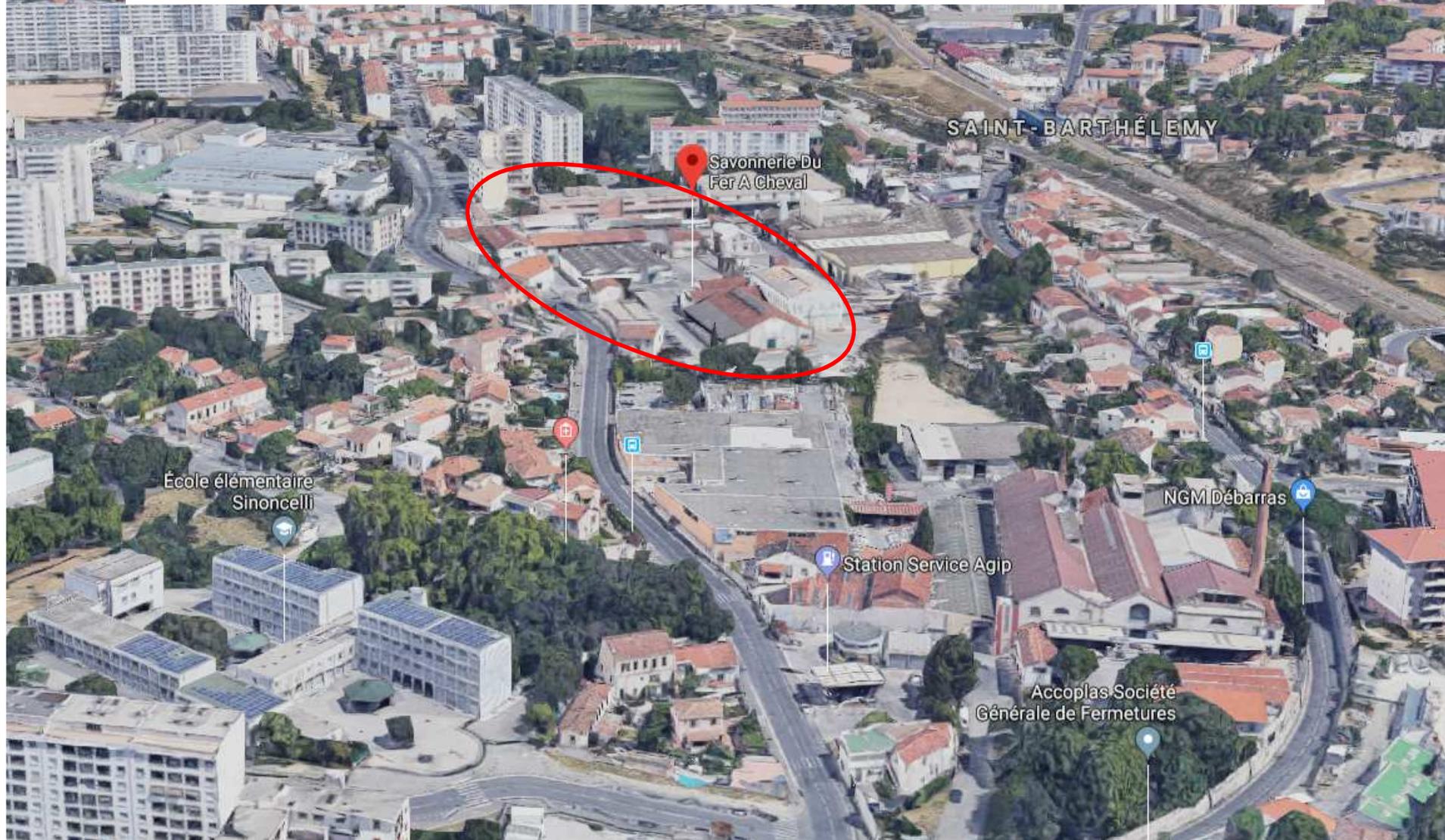
📍 Cerex Agri

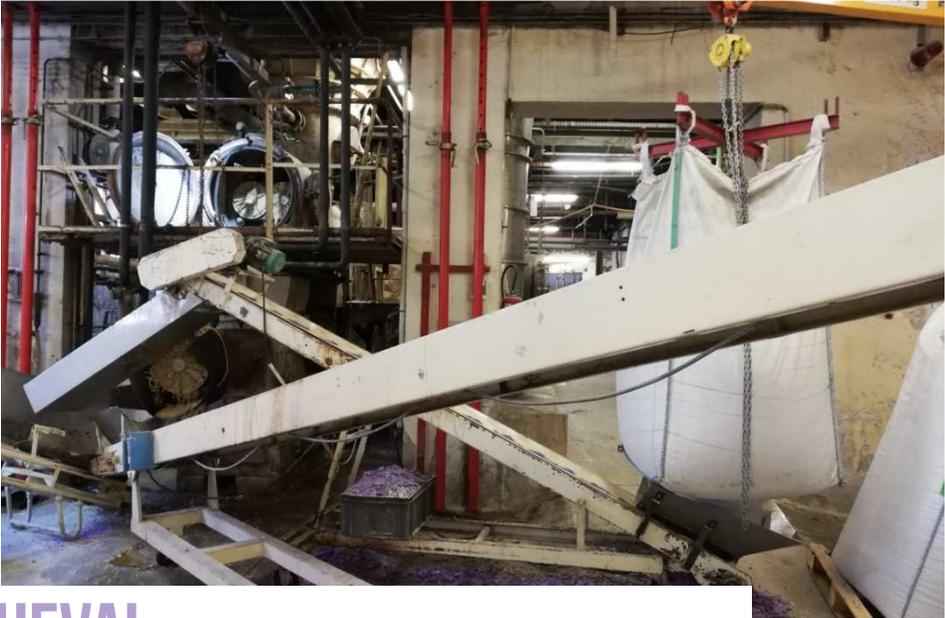
Théâtre Tourny
Cie Richard Mart

LA SAVONNERIE DU FER A CHEVAL



LA SAVONNERIE DU FER A CHEVAL





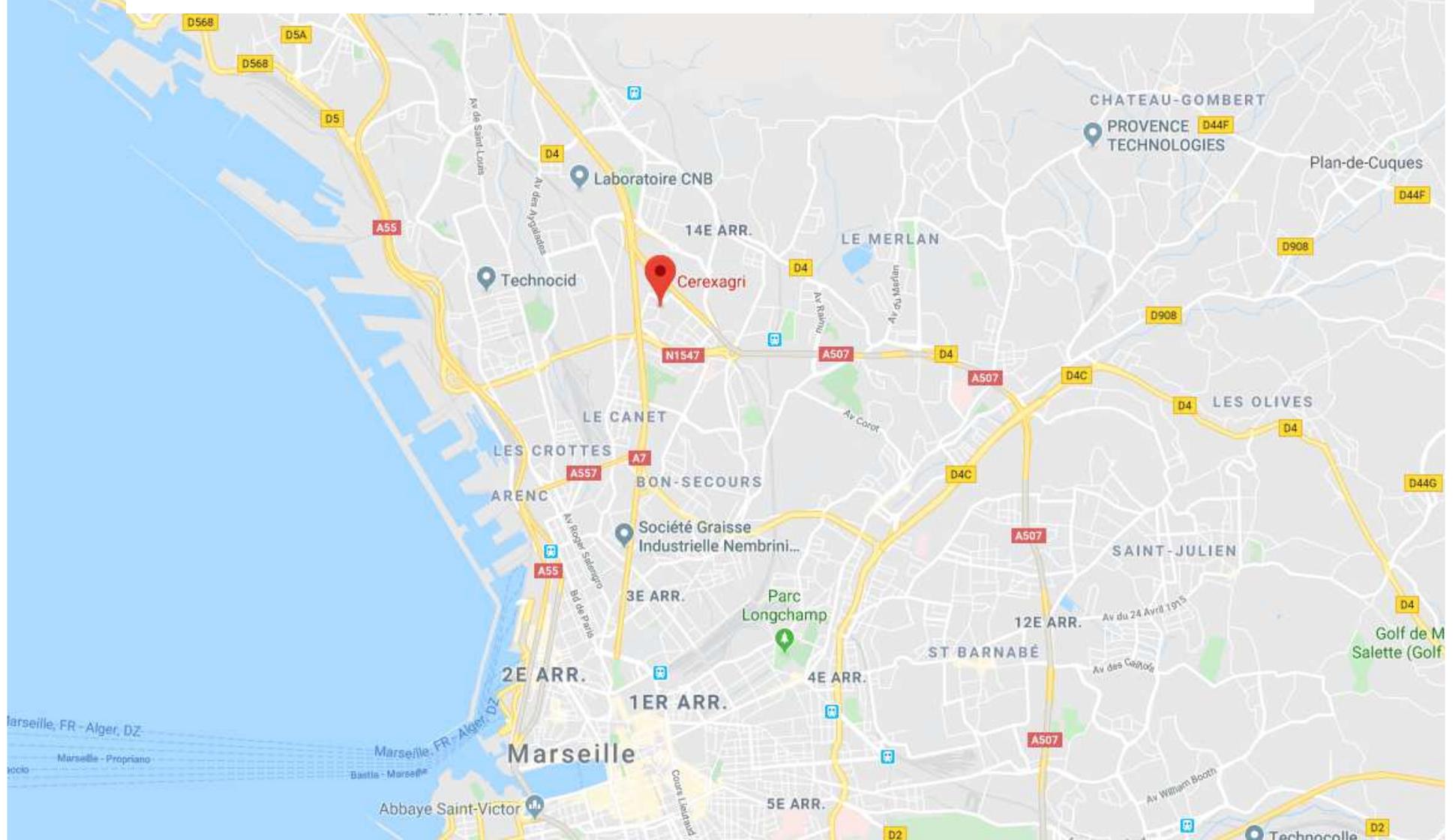
LA SAVONNERIE DU FER À CHEVAL



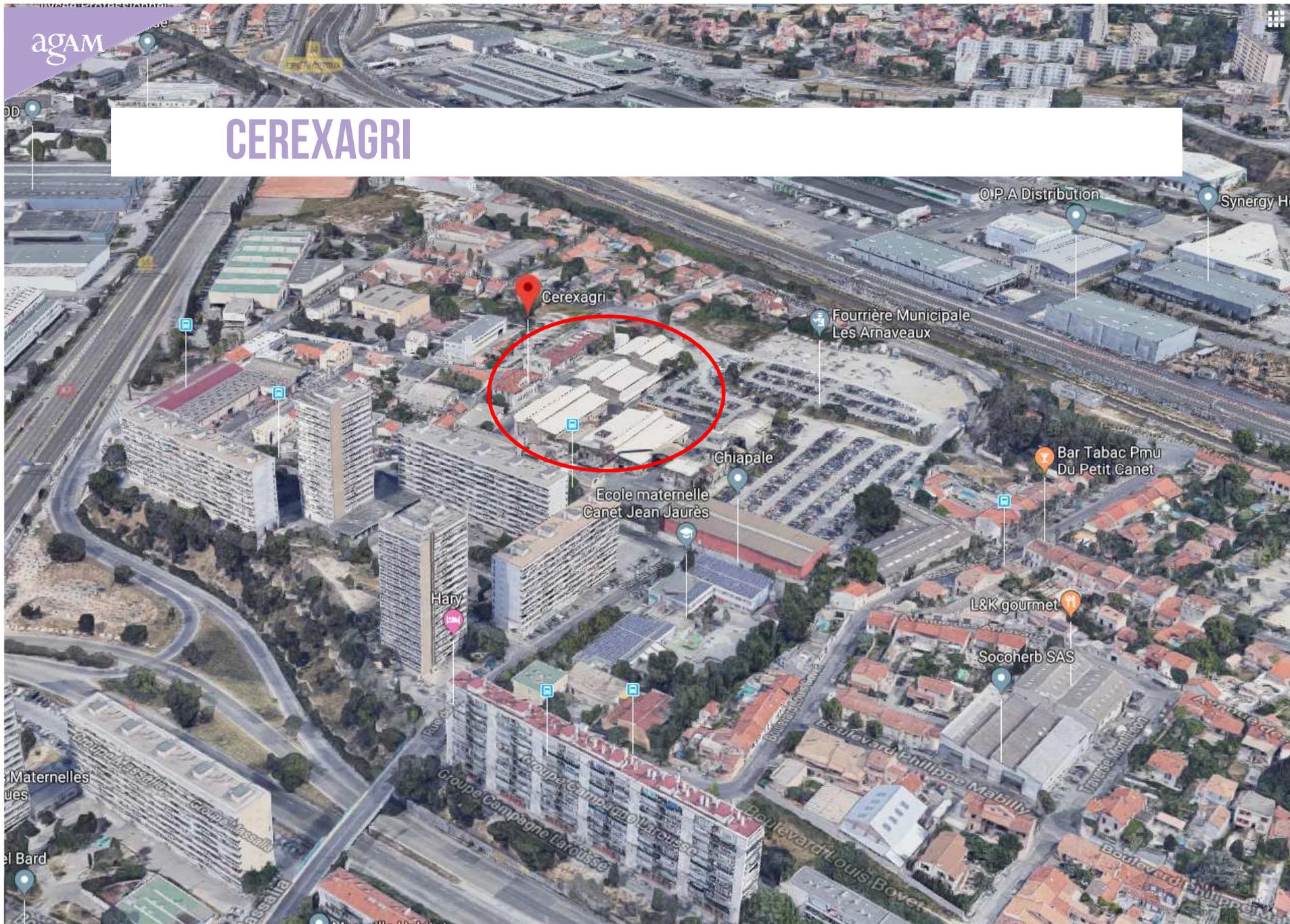
LA SAVONNERIE DU FER A CHEVAL

- ▶ La plus ancienne et la plus grande savonnerie de Marseille toujours en activité, classée monument historique
- ▶ Savoir-faire artisanal, recette authentique, vers une IGP ?
- ▶ Enjeu fort de transmission de ce savoir-faire de génération en génération de maîtres savonniers
- ▶ Réalisation de savons en nom propre ou pour des clients
- ▶ Aujourd'hui, renouveau grâce à l'utilisation croissante du savon de Marseille dû notamment aux nouvelles aspirations, entre consommation responsable et artisanale
- ▶ Insérée au milieu de l'habitat
 - ▶ 0 nuisance
 - ▶ Ouverture au public : visites, boutique

CEREXAGRI

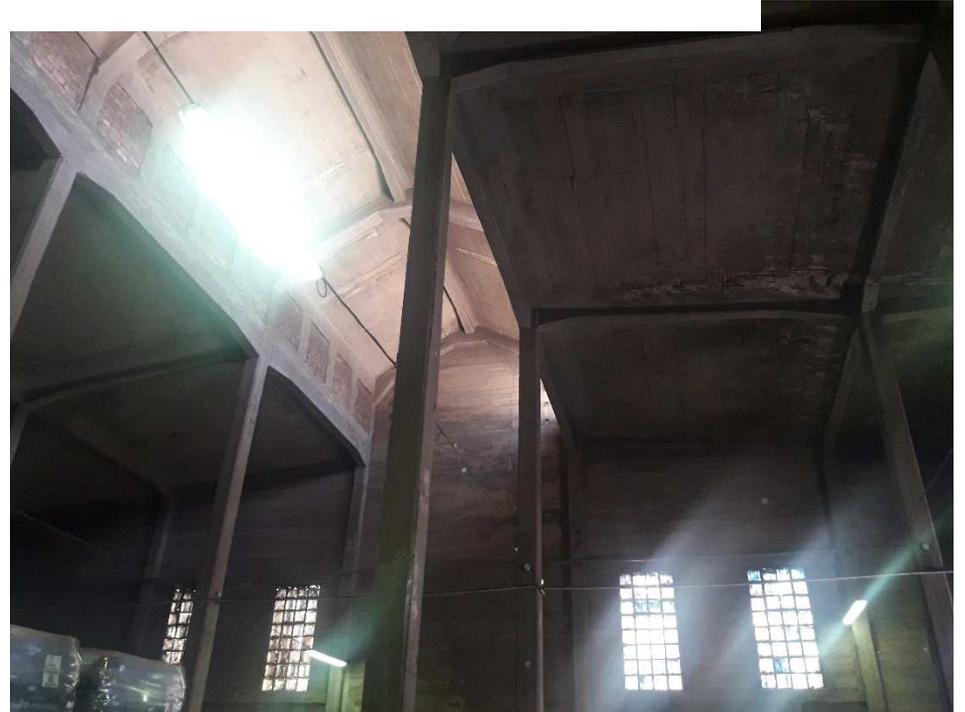


CEREXAGRI





CEREXAGRI



CEREXAGRI

- ▶ Site à l'histoire très ancienne
- ▶ Construit en 1906-1909 et exploité par les Raffineries Internationales de Soufre
- ▶ Bâtiments « cathédrales » en béton armé typique du début XXème
- ▶ Aujourd'hui Cerexagri : spécialiste de la fabrication, la distribution et l'exportation de produits phytosanitaires, pesticides et des produits agrochimiques
- ▶ Site « encerclé » progressivement par les espaces d'habitation : pavillons, barres d'immeubles, école, comme voisins immédiats
- ▶ Classé SEVESO – seuil bas

→ **Quid de la permanence de cette activité ?**

DES ENJEUX DE RENOUVELLEMENT URBAIN

→ Présence d'opportunités foncières....

- ▶ Friches
- ▶ sources d'opportunités dans un contexte d'objectif « zéro artificialisation nette »

→ ... pour renforcer/développer l'économie, dont l'économie productive, dans le Nord de Marseille

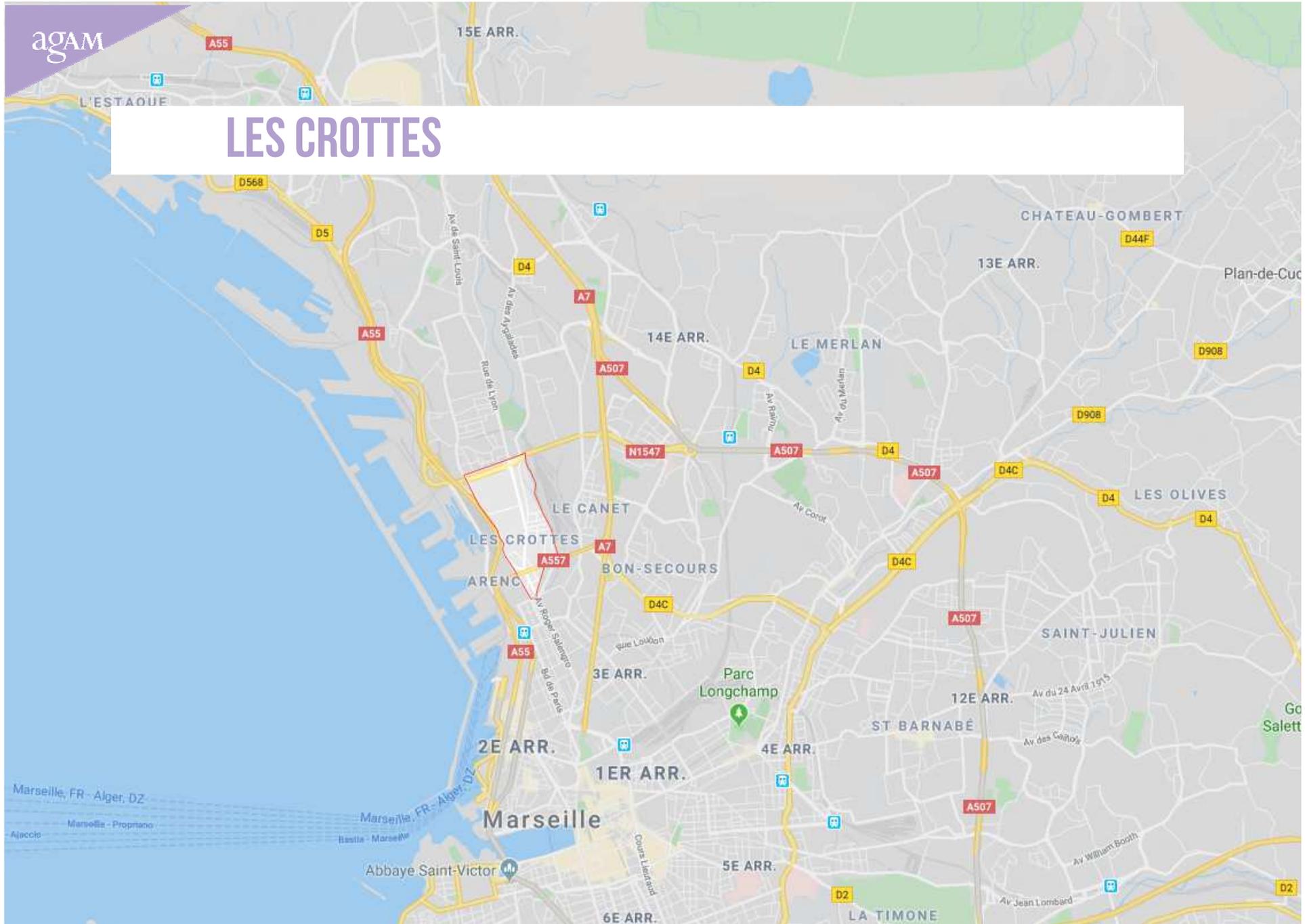
- ▶ Certains sites aujourd'hui occupés par des activités différentes : livraison, artisanat, entreprises...

→ Présence patrimoniale de l'histoire économique de la ville

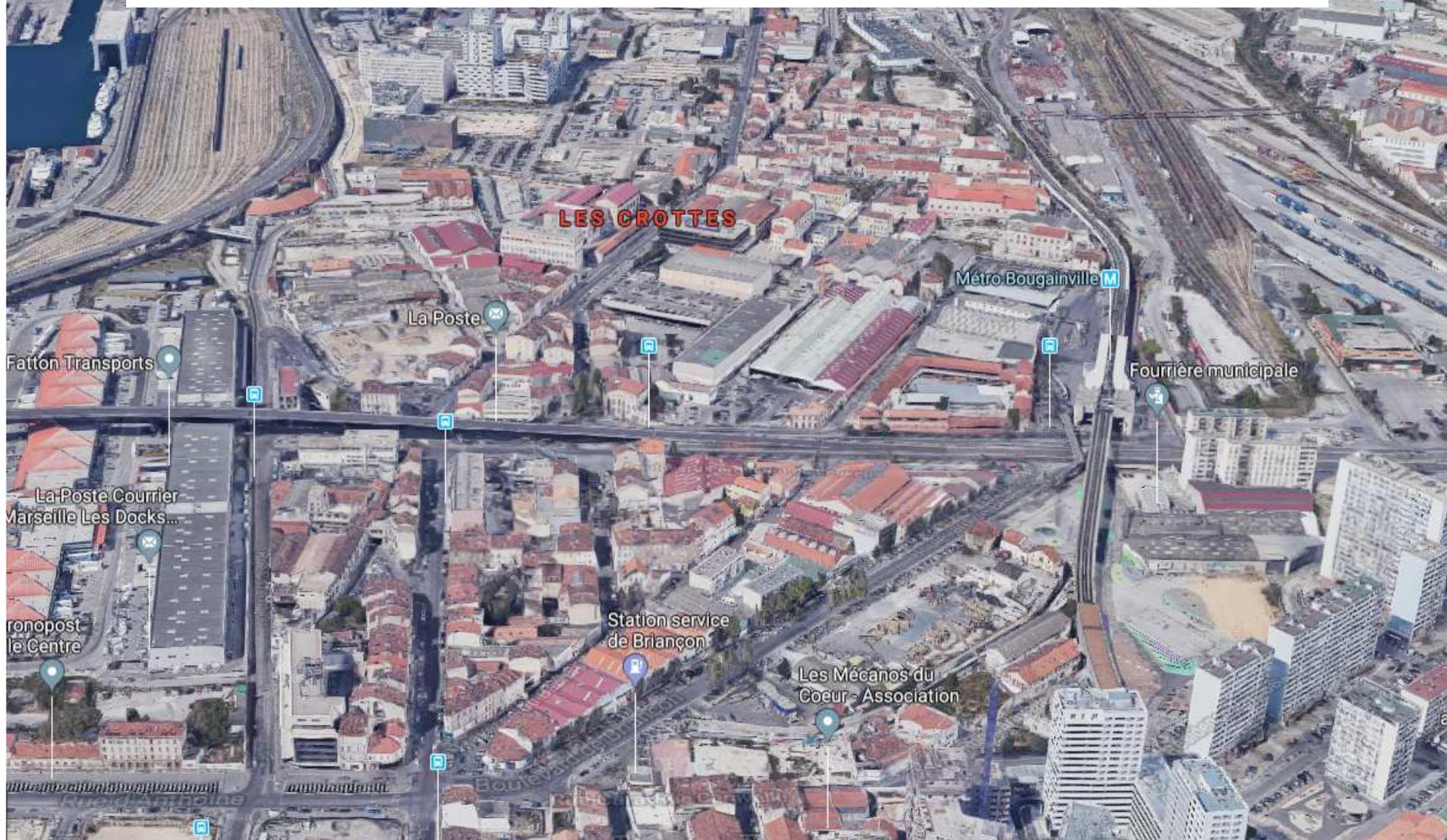
- ▶ Mise en valeur ponctuelle...

- 📍 Les Crottes
- 📍 La Cabucelle
- 📍 Ancien site de l'usine Alusuisse
- 📍 Friche Cofrapex
- 📍 Oxatis

LES CROTTES



LES CROTTES



agAM



LES CROTTES



LES CROTTES

- ▶ De nombreuses friches industrielles...
 - Petites entreprises liées au Port : huilerie, semoulerie
 - Tissu économique imbriqué dans un tissu urbain constitué
- ▶ ... à la qualité architecturale remarquable
- ▶ Un des 9 sites pilotes de l'OIN du projet Happen qui vise à développer le marché de la rénovation des bâtiments dans une logique d'efficacité énergétique (sur les anciennes usines Kais et Romieu + résidentiel).
- ▶ L'EPAEM a engagé un travail de reconversion ou occupation temporaire de ces friches urbaines :
 - Appel à manifestation d'intérêt Move : 4 projets retenus pour revitaliser des friches à proximité du métro Bougainville (la Grande Halle, Les Bureaux, l'Entrepôt, La Petite Halle).

LA CABUCELLE



LA CABUCELLE





LA CABUCELLE



LA CABUCELLE

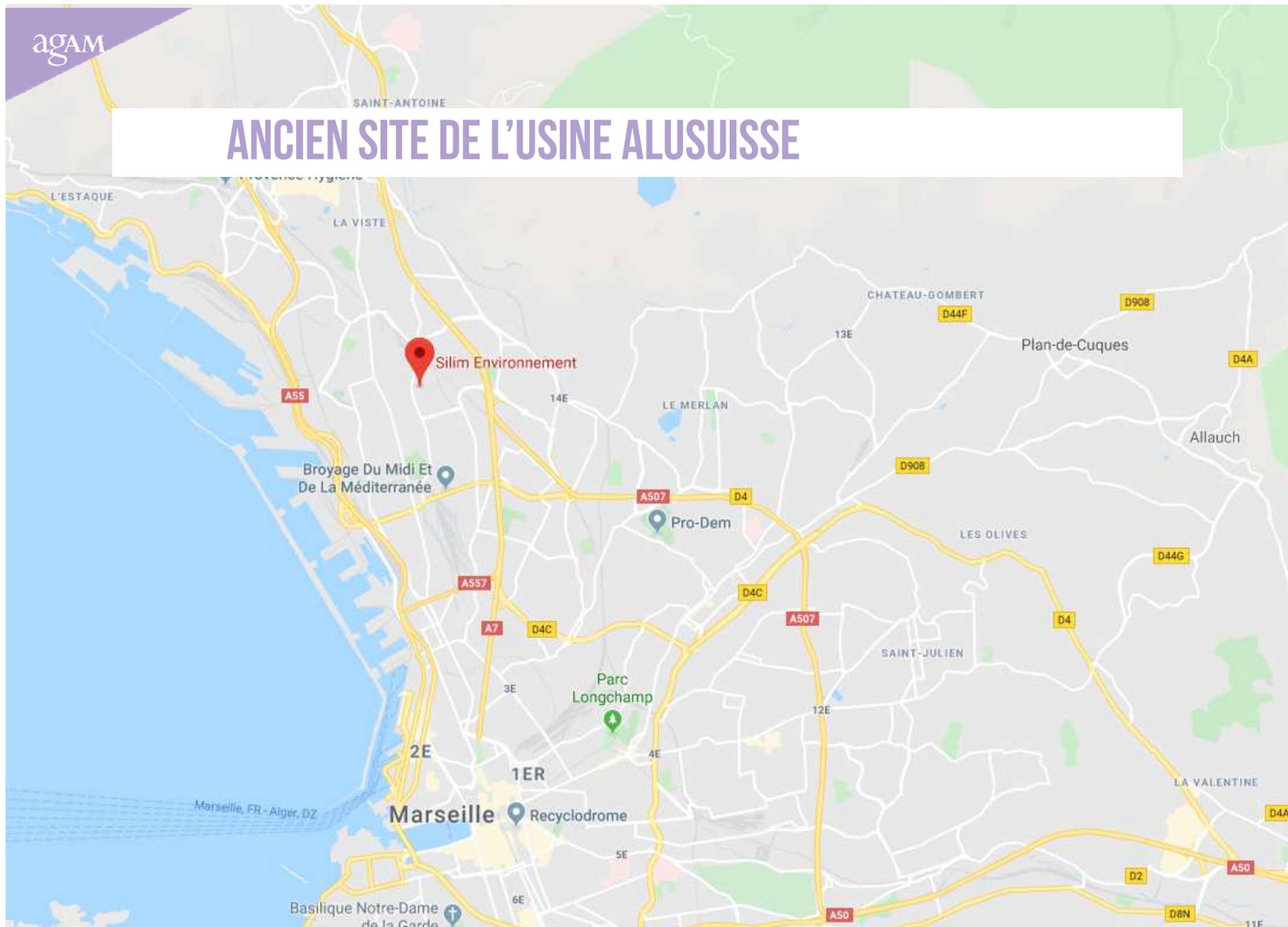
- ▶ Faubourg économique en partie en zone UE au PLUI
- ▶ De nombreuses friches et espaces mutables insérés dans la trame bâtie
- ▶ Des projets TCSP en cours qui modifient les options de mutations économiques (ville productive et ville créative)
- ▶ Un tissu économique dynamique, soutenu par des activités liées à la proximité
- ▶ Des projets économiques emblématiques (Carburateur)

Site à enjeux avec plusieurs démarches d'études en cours :

- Etude urbaine MRU avec volet économique
- European ville productive
- Etude AGAM 2020 « Mutations économiques et urbaines »



ANCIEN SITE DE L'USINE ALUSUISSE



SAINT-LOUIS

ANCIEN SITE DE L'USINE ALUSUISSE





ANCIEN SITE DE L'USINE ALUSUISSE



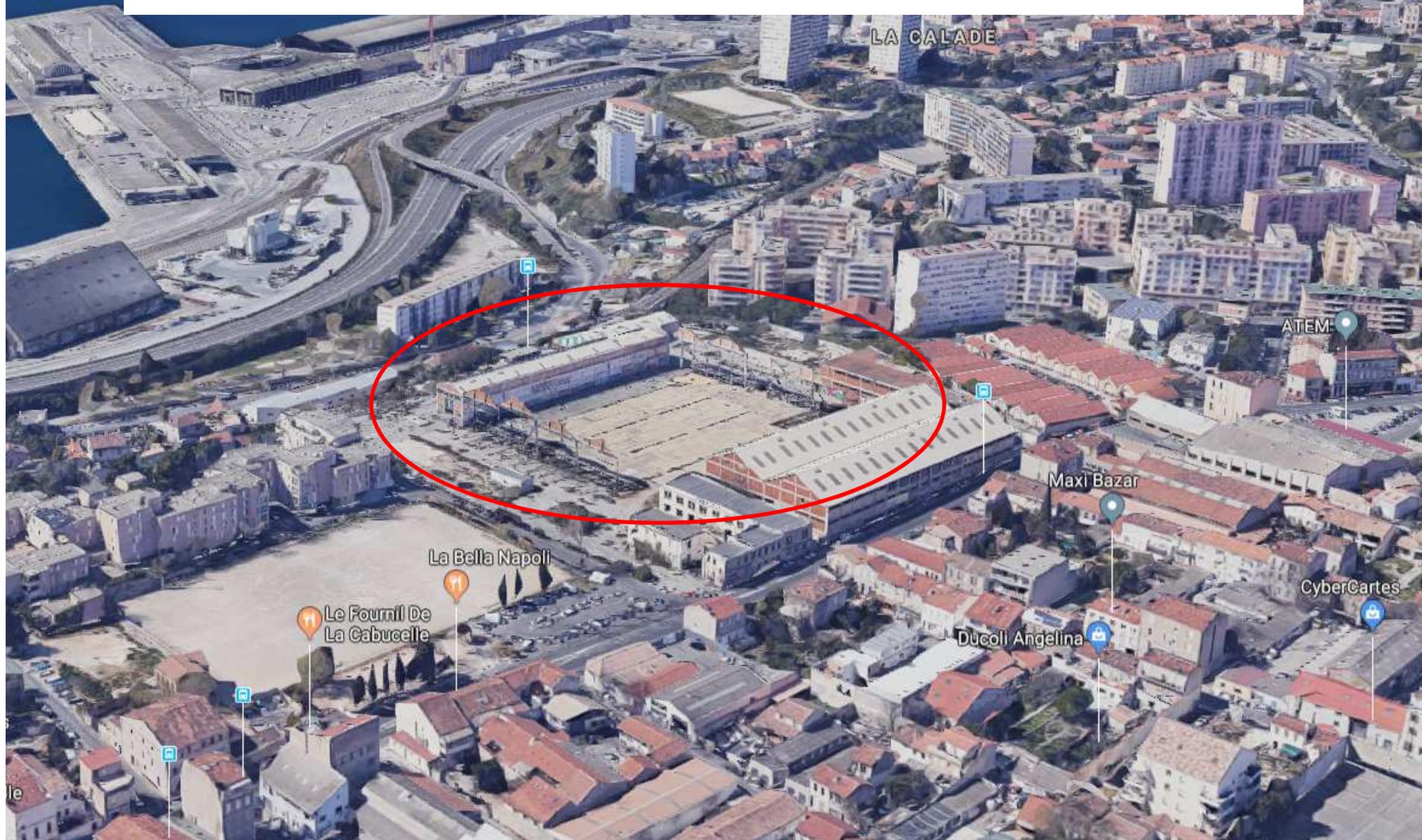
ANCIEN SITE DE L'USINE ALUSUISSE

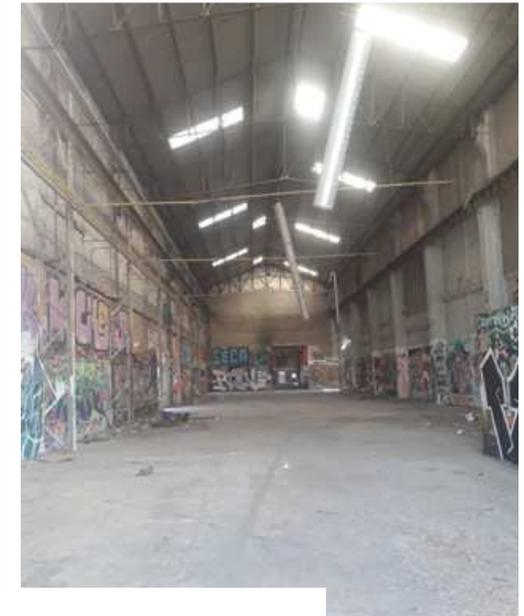
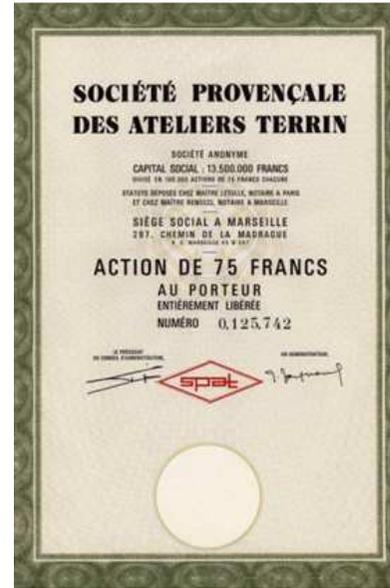
- ▶ Un terrain attractif après la création de la galerie de la mer en 1905
- ▶ Une installation en 1906 sur un tènement de plus de 20 ha.
- ▶ La première usine d'alumine au Monde en 1914
- ▶ Une fermeture en 1968 et le cadeau d'une colline : les boues rouges
- ▶ Site occupé aujourd'hui par plusieurs activités dont la SILIM
- ▶ Quid des boues rouges qui occupent 3 hectares ?

FRICHE COFRAPEX

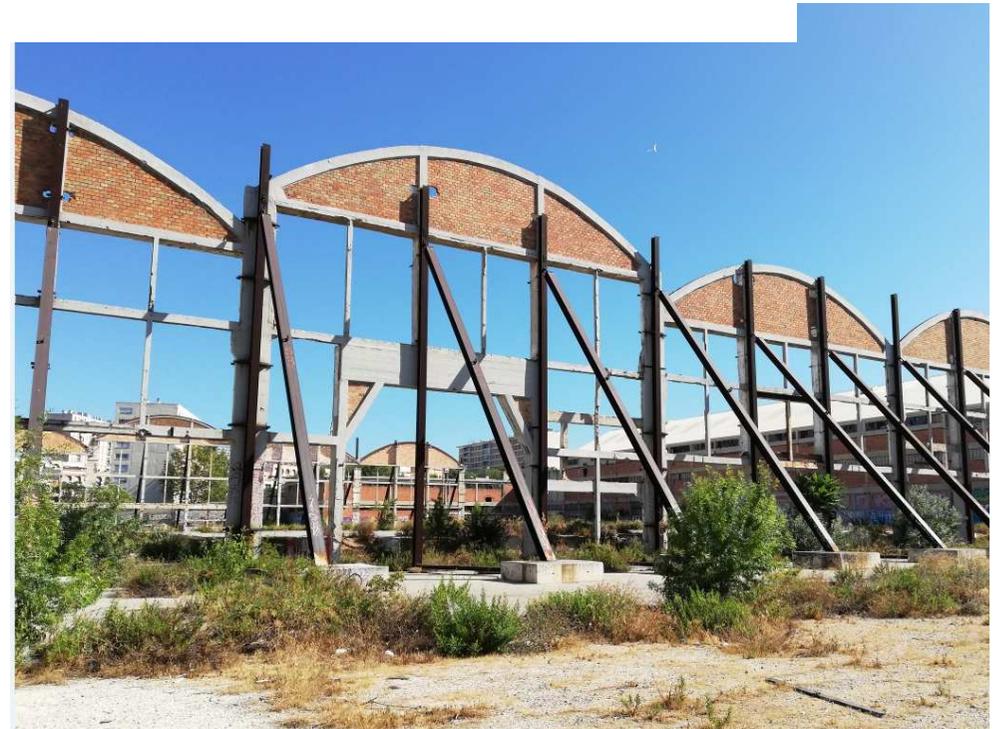


FRICHE COFRAPEX





FRICHE COFRAPEX



FRICHE COFRAPEX

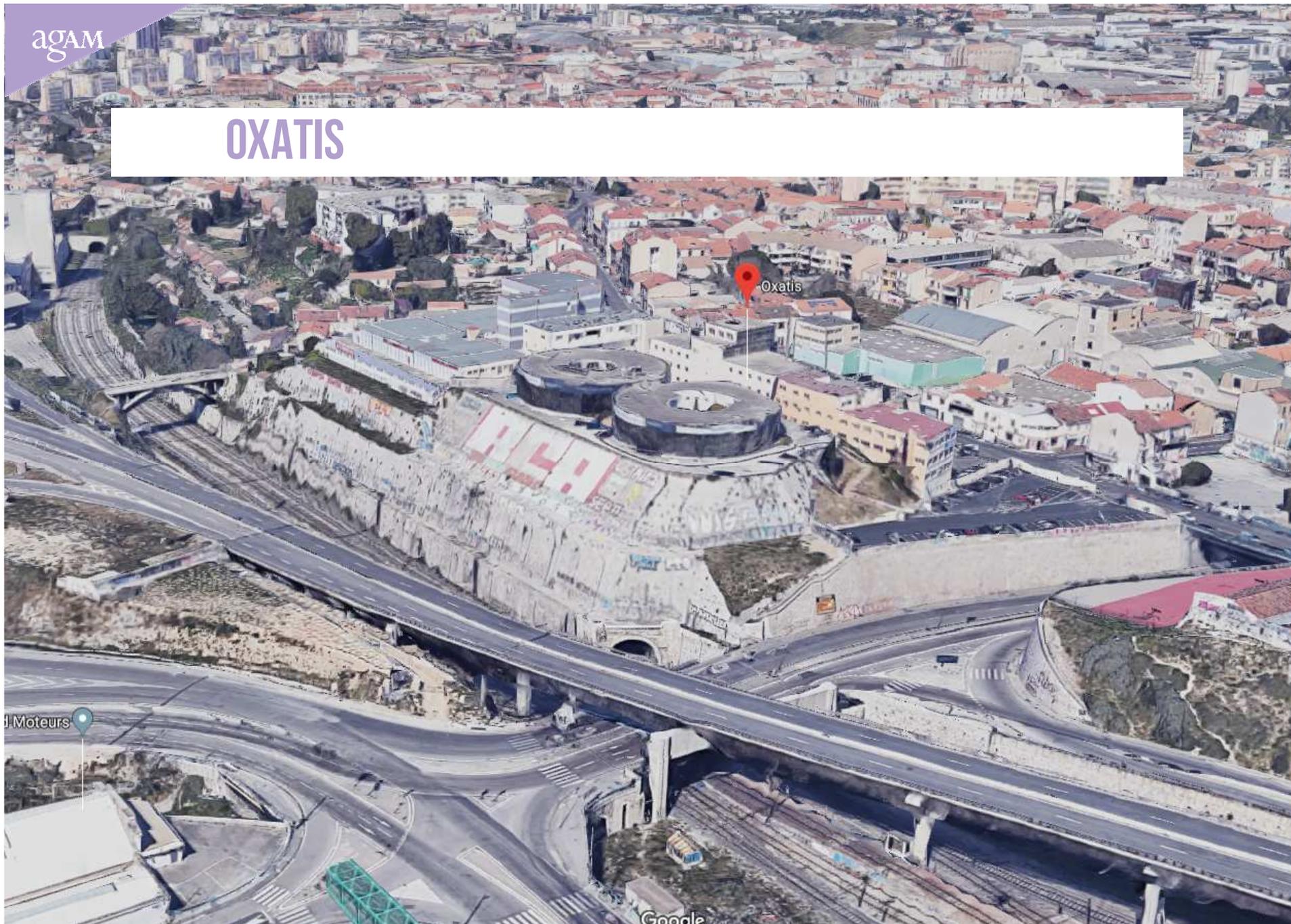
- ▶ En surplomb du cap Janet, les ateliers de la SPAT, nom des ateliers Terrin
- ▶ La réparation navale en hauteur : possible grâce à un ascenseur de bateaux !
- ▶ La réparation navale à Marseille, une filière industrielle qui perdure
- ▶ Eugène Terrin, le concepteur du « grand Delta », coopération Lyon/Marseille
- ▶ Une aventure qui se termine en 1978

- ▶ Un long contentieux juridique entre la ville et la société COFRAPEX (commerce de gros interindustriel)
- ▶ Une friche de 3 hectares

OXATIS



OXATIS



L'ESTAGUE

MERCI DE VOTRE ATTENTION

LES GROTTES

LE CANET

ARENG

Dock Des Suds

MDRH 13

Axene-Euroméditerranée

National

Théâtre Toursky
Cie Richard Mart