

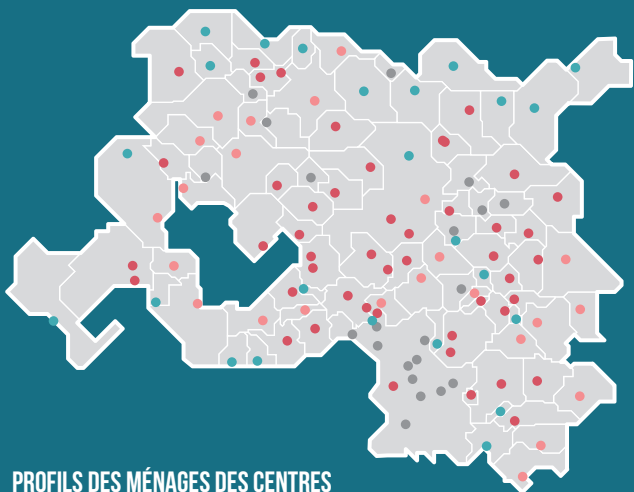
MÉTROPOLE AIX-MARSEILLE-PROVENCE 423 000 HABITANTS DANS LES CENTRES

FOCUS



LA POPULATION DANS LES CENTRES-VILLES

agAM AGENCE D'URBANISME
DE L'AGGLOMÉRATION
MARSEILLAISE



PROFILS DES MÉNAGES DES CENTRES

- JEUNES
- FAMILLES
- PERSONNES ÂGÉES
- NON RENSEIGNÉ

24% DES HABITANTS
DE LA MÉTROPOLE
VIVENT EN
CENTRE-VILLE

DES MÉNAGES ÂGÉS ET PEU DE FAMILLES

RÉPARTITION DES HABITANTS DES CENTRES PAR TRANCHE D'ÂGE



- 30 ANS
10%



DE 30 À 39 ANS
18%



DE 40 À 59 ANS
35%



DE 60 À 74 ANS
21%



+ 75 ANS
16%



28%
DE FAMILLES

DES CENTRES-VILLES MOTEURS DES DYNAMIQUES RÉSIDENTIELLES DU TERRITOIRE



AU SEIN DE LA MÉTROPOLE

1/4 DES DÉMÉNAGEMENTS
SE FAIT DANS UN CENTRE

17% DES MÉNAGES DES CENTRES
ONT CHANGÉ DE LOGEMENT EN UN AN



1 JEUNE POUR 2 SÉNIORS

48 500 PERSONNES DE 60 ANS ET PLUS
UNE AUGMENTATION DE **7%** EN 10 ANS

TOUS LOGÉS À LA MÊME ENSEIGNE ?

- ▶ LES CENTRES PROPOSENT UNE OFFRE RÉSIDENTIELLE POUVANT RÉPONDRE AUX DIFFÉRENTS BESOINS DES MÉNAGES



60% SONT LOCATAIRES
40% PROPRIÉTAIRES



2% DE MAISONS INDIVIDUELLES
DANS LES CENTRES D'AIX ET
MARSEILLE

32% DE MAISONS INDIVIDUELLES
DANS LES AUTRES CENTRES

LES ÉVOLUTIONS

LE NOMBRE DES PLUS DE 60 ANS
A AUGMENTÉ DE ...



2005 ▶ 2015

ET DEMAIN ?

LEUR NOMBRE
POURRAIT AUGMENTER DE ...



2015 ▶ 2025

- ▶ COMMENT ADAPTER LES CENTRES-VILLES AUX BESOINS DU GRAND ÂGE ?