



Publication Septembre 2010

Chiffres-clés

28 250

C'est le nombre d'emplois présents dans le territoire de l'OIN Euroméditerranée 1 début 2009 selon les estimations réalisées par l'Agam

+ 690

C'est le nombre d'emplois supplémentaires comptabilisés entre 2008 et 2009 sur le périmètre d'Euroméditerranée 1

8 400

C'est le nombre d'emplois qui se sont implantés dans le territoire d'Euroméditerranée 1 depuis 1995, date du démarrage de l'opération

5 800

C'est le nombre d'emplois présents dans le territoire de l'extension début 2009 selon les estimations réalisées par l'Agam

- 80

C'est l'évolution du nombre d'emplois comptabilisés entre 2008 et 2009 dans le territoire de l'extension

AGENCE D'URBANISME
DE L'AGGLOMÉRATION
MARSEILLAISE

Euroméditerranée l'emploi progresse malgré la crise

SELON LES DERNIÈRES ESTIMATIONS RÉALISÉES PAR L'AGAM, L'EMPLOI CONTINUE DE PROGRESSER DANS LE TERRITOIRE D'EUROMÉDITERRANÉE. ET SEMBLE MIEUX RÉSISTER AUX DIFFICULTÉS ÉCONOMIQUES LIÉES À LA CRISE QUE LE RESTE DE LA VILLE. LE RÔLE MOTEUR DE L'OIN SE CONFIRME DANS LE REGAIN ÉCONOMIQUE DE LA CITÉ PHOCÉENNE.

En 2008, dans un contexte économique qui commence à se dégrader, l'emploi progresse dans le périmètre d'origine d'Euroméditerranée. La livraison d'immeubles comme le Sextant ou Cœur Méditerranée a contribué à l'implantation de nouveaux emplois. L'année est plus mitigée pour l'extension qui enregistre une très légère diminution du nombre d'emplois. Mais aucune opération de renouvellement urbain n'a encore été lancée sur ce nouveau périmètre.

Les deux territoires totalisent néanmoins près de 600 emplois supplémentaires (Euroméditerranée 1 : + 690 emplois, extension : - 80 emplois). En comparaison, selon la source Pôle emploi -

Dans le cadre de l'Observatoire de l'emploi et du développement économique, l'Agam suit l'évolution de l'économie marseillaise. En particulier le développement de l'emploi dans les territoires opérationnels comme Euroméditerranée et les zones franches urbaines.



UNEDIC¹, la tendance est plutôt au repli de l'emploi salarié privé en 2008 dans les arrondissements en partie recouverts par les périmètres de l'OIN (2^e : -160 emplois, 3^e : +60 emplois, 14^e : -140 emplois, 15^e : -340 emplois).

Depuis le démarrage l'opération d'intérêt national en 1995, près de 8 400 emplois supplémentaires ont été créés ou transférés dans le périmètre d'origine.

→ Cf Note sur l'origine géographique des salariés travaillant dans le quartier d'affaire et son extension. www.agam.org/fr/etudes/economie.html

L'emploi résiste mieux à Marseille en 2008

Avec 221 200 emplois salariés privés¹ début 2009, et une progression de 0,3% en un an correspondant à près de + 580 emplois, Marseille semble mieux résister à la crise qu'au niveau national. En France, l'emploi enregistre un recul de 0,5%.

Source Pôle Emploi-UNEDIC

¹ Les données Pôle emploi - UNEDIC couvrent un champ légèrement différent. Ne sont pas recensés les salariés de l'État, des collectivités locales, des établissements publics à caractère administratif... C'est cependant la seule source de données annuelles de l'emploi permettant de comparer l'évolution des territoires opérationnels.

Euroméditerranée maintient le cap sur l'emploi

AVEC PRÈS DE 28 250 EMPLOIS EN 2009, SOIT 690 EMPLOIS DE PLUS QU'EN 2008 (+ 3%), EUROMÉDITERRANÉE POURSUIT SA CROISSANCE. AVEC UN RYTHME DE CROISSANCE MÊME PLUS RAPIDE QUE CELUI ENREGISTRÉ SUR LA PÉRIODE 2006-2007. ET CE, MALGRÉ LES DIFFICULTÉS LIÉES AU DÉBUT DE LA CRISE. EN JANVIER 2009, LES ACTIVITÉS FINANCIÈRES ET D'ASSURANCE, L'UN DES CŒURS DE CIBLE DE L'OIN S'ILLUSTRENT AVEC LA PLUS FORTE CROISSANCE EN EMPLOI.

Les activités financières continuent de progresser

Les activités financières et d'assurance signent la plus forte évolution de l'emploi en 2008 avec près de 270 emplois supplémentaires (+ 10%). Une progression confirmée sur le deuxième arrondissement par la source Pôle emploi - UNEDIC (+ 110 emplois, + 5%).

Cette progression résulte d'un double effet. Avec d'une part, l'arrivée d'un établissement de distribution de crédit de près de 100 emplois sur le quartier d'affaires de la Joliette, et un sensible développement des établissements qui étaient déjà présents l'année précédente, d'autre part.

Autres évolutions singulières enregistrées, celle de l'administration publique avec 210 emplois de plus que l'année précédente, avec comme facteur explicatif d'évolution pour ce secteur une délocalisation d'un établissement parisien.

L'habillement donne un nouveau rebond économique à la rue de la République

Dans un second ordre, le commerce (+ 90 emplois) et les activités d'arts, spectacles et activités récréatives (+ 90 emplois) renforcent leurs effectifs salariés au cours de l'année 2008.

La progression du commerce au cours de la dernière année est liée au développement du commerce de détail (exemple Sephora) sur la rue de la République, qui a vu également l'installation d'une quinzaine d'enseignes de l'habillement (H&M, H&M enfant, ESPRIT, JULES, PUMA...). Alors que la croissance des activités créatives, artistiques et de spectacle, largement concentrées autour du pôle média de la

Belle de Mai, s'explique par la montée en effectif de petites structures déjà présentes sur la zone.

Les activités immobilières (+ 50 emplois), et de santé humaine et action sociale (+ 50 emplois) viennent compléter ce panorama des activités qui ont progressé au cours de la dernière année.

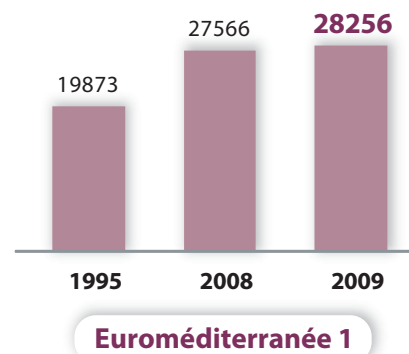
Quelques secteurs d'activités sont en léger recul, comme l'industrie, les activités liées à l'information et à la communication et les services aux entreprises. Ainsi, les activités spécialisées et techniques constituées d'emplois plutôt qualifiés, et les activités administratives et de soutien suivent le léger repli également observé au niveau de l'emploi salarié privé du 2^e arrondissement.

Transports maritimes et activités financières se partagent l'emploi privé

Avec près de 4 100 emplois en janvier 2009, le secteur des transports maritimes (marchandise et passagers) demeure, après le secteur public, le plus important secteur employeur. Près d'un emploi sur cinq relevant du secteur privé en dépend.

Installées plus récemment, et profitant d'une offre de bureau nouvelle et adapté à leurs besoins, les activités financières et d'assurance sont celles qui ont le plus évolué depuis le démarrage de l'OIN.

Depuis 1995, ces activités ont permis l'installation d'environ 1 900 emplois. Avec un effectif estimé à 2 800 emplois en janvier 2009, elles représentent près d'un salarié sur 8 travaillant dans le territoire d'origine de l'OIN.



→ Estimation du nombre d'emplois présents dans le territoire d'Euroméditerranée 1

Extension Euroméditerranée : emploi stabilisé

AVEC PRÈS DE 5 800 EMPLOIS ET 80 EMPLOIS DE MOINS QU'EN JANVIER 2008, L'EMPLOI SEMBLE SE STABILISER SUR LE TERRITOIRE DE L'EXTENSION DE L'OIN. MAIS AU-DELÀ DE L'ANALYSE DES ÉVOLUTIONS POINTÉES AU COURS DE CETTE DERNIÈRE ANNÉE, LES ESTIMATIONS APPORTENT UN RÉEL ÉCLAIRAGE SUR LE TISSU ÉCONOMIQUE ENCORE PEU CONNU DE L'EXTENSION. UNE INFORMATION QUI SE BASE SUR UNE MEILLEURE CONNAISSANCE DU PARC D'ÉTABLISSEMENTS ET UNE ESTIMATION DE L'EMPLOI PLUS PRÉCISE QUE CELLE RÉALISÉE À LA DATE DU DÉCRET EN 2007 (AUTOUR DE 5 000 EMPLOIS).

Les activités d'information et communication en repli

En janvier 2009, la tendance générale observée sur le territoire de l'extension semble être à la stabilisation des effectifs salariés. Au-delà de ce constat global, quelques variations significatives s'observent. Les activités d'information et communication marquent un repli d'une centaine d'emplois par rapport l'année précédente (tendance corroborée par la source Pôle emploi-UNEDIC dans le 14^e arrondissement). Les effectifs salariés baissent aussi, mais de façon plus sensible dans le commerce, et tout particulièrement dans les activités commerce de gros. Certaines activités ont pu faire le choix d'aller s'implanter en dehors du nouveau périmètre comme c'était souvent le cas lors de l'annonce d'une opération d'aménagement.

A contrario, les activités affichant une hausse, avec une soixantaine d'emplois gagnés par rapport à l'année précédente, relèvent du secteur immobilier et des activités des services administratifs et de soutien. Deux évolutions favorables qui s'opposent toutefois à de celle constatée dans l'emploi salarié privé des 14^e et 15^e arrondissements selon la source d'information issue de l'UNEDIC - Pôle emploi.

Un tissu économique original orienté vers l'artisanat

Avec près de neuf établissements sur dix comptant moins de dix salariés le territoire de l'extension s'articule autour d'un tissu économique dense et original, orienté vers l'artisanat. Ces petites entités totalisent 1 550 emplois, soit près du quart des emplois présents sur la zone en janvier 2009. Et sont davan-

tage liées au commerce (290 établissements) et tout particulièrement au commerce de détail très présent dans le secteur du chemin de la Madrague ville et du Marché aux Puces.

Le reste des petites structures étant plutôt consacrées aux activités de construction, de transport et entreposage, et aux activités spécialisées, scientifiques et techniques.

L'industrie premier employeur du secteur

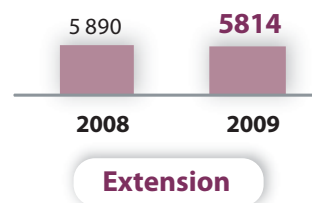
Du point de vue de l'emploi, l'industrie est incontestablement l'activité la mieux représentée sur le territoire de l'extension avec quelques 1 900 emplois estimés en janvier 2009. Une position qui s'explique principalement par l'existence de quelques gros établissements employeurs sur la zone, comme La Provence et ERDF - GDF.

Euroméditerranée - Fiche d'identité

Un territoire d'origine de 311 hectares et son extension de 173 hectares située au Nord du périmètre d'origine (décret 2007).

Cette opération d'intérêt national, débutée en 1995, a pour ambition de placer Marseille au niveau des plus grandes métropoles européennes. Créateur de développement économique, social et culturel, Euroméditerranée est un accélérateur de l'attractivité et du rayonnement de la métropole marseillaise.

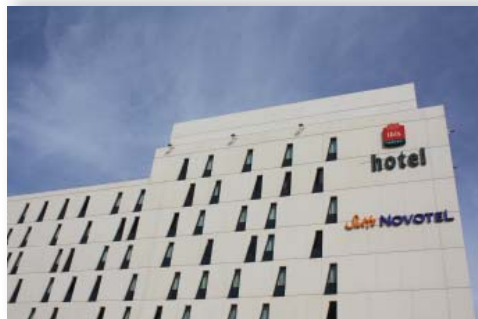
Avec au total 480 hectares, Euroméditerranée est considérée comme la plus grande opération de Rénovation urbaine d'Europe.



Extension

→ Estimation du nombre d'emplois présents dans le territoire de l'extension

■ Immeubles de bureaux et locaux d'activités livrés sur la période de l'estimation



→ Cœur Méditerranée



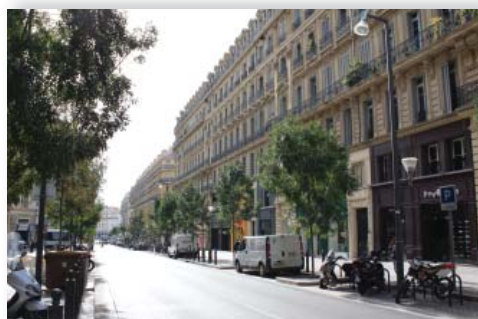
→ Galerie commerciale de la gare Saint-Charles



→ Le Sextant



→ Les bureaux du Silo



→ Réhabilitation de la rue de la République



→ L'Angle - Situé sur le périmètre de l'Extension



→ Starbucks Coffee - Rue de la République
Ouverture en 2010



→ Quartier d'Arenc - Première phase de l'opération
de renouvellement urbain Euromed 2